



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» августа 2023 г. № 1004-ПА

**Об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7.  
Земельного кодекса Российской Федерации в отношении части  
земельного участка площадью 87 кв. м с кадастровым номером  
50:45:0050203:1964, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Королёв, мкр Юбилейный, Российская Федерация**

Рассмотрев заявление ГУП МО «Электросеть» № P001-4500432781-73758682 от 19.07.2023, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Администрации городского округа Королев Московской области от 16.12.2020 № 1030-ПА «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории городского округа Королев Московской области», учитывая публикацию в общественно-политической еженедельной газете городского округа Королёв Московской области «СПУТНИК» 26 июля 2023 года, № 29 (2108) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области сообщения о возможном установлении

016232

публичного сервитута по адресу: Московская область, г Кор  
мкр Юбилейный, Российская Федерация, руководствуясь Уставом городс  
округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещ  
и эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства мест  
значения – здание трансформаторной подстанции 455 (ТП 455) с кадастр  
номером 50:45:0050203:1958, расположенного по адресу: Московская обл  
г.о. Королёв, г Королёв, ул М.К.Тихонравова, на основании ходатай  
ГУП МО «Электросеть» в отношении части земельного участка площа  
87 кв. м с кадастровым номером 50:45:0050203:1964, расположенного  
адресу: Московская область, г Королёв, мкр Юбилейный, Россий  
Федерация.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению  
настоящему постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использов  
территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в грани  
таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №  
(ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объе  
электросетевого хозяйства и особых условий использования земель  
участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правил  
установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и осс  
условий использования земельных участков, расположенных в границах та  
зон»).

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных учас  
(их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (и  
расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии  
разрешенным использованием будет невозможно или существенно затрудн  
в связи с осуществлением сервитута, определяется согласно пла  
капитального и (или) текущего ремонта, утверждает  
ГУП МО «Электросеть».

5. График проведения работ при размещении объектов электросетей  
хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, ли  
и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжен  
нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологичес  
частей – нежилого здания – трансформаторной подстанции 455 (ТП 45  
кадастровым номером 50:45:0050203:1958, расположенного по адр  
Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул М.К.Тихонрав  
определяется ГУП МО «Электросеть».

6. Разъяснить ГУП МО «Электросеть» об обязанности приведе  
земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления

состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

**Глава городского округа**

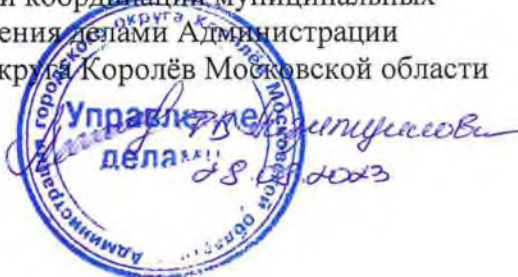


**И.В. Трифонов**

Подлинник документа находится в деле управления делами Администрации городского округа Королёв Московской области

Верно

Консультант отдела документационного обеспечения и координации муниципальных услуг управления делами Администрации городского округа Королёв Московской области



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 2  
два листов

Верно: консультирует в  
деловых вопросах и  
справках и координации  
делами управления  
Улицы Уфимской



08.08.2013



Приложение УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от 18.08.2023 № 1004-ПА

**Описание местоположения границ публичного сервитута  
В целях размещения и эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства  
местного значения-нежилое здание трансформаторной подстанции 455 (ТП 455) с  
кадастровым номером 50:45:0050203:1958**

Местоположение границ <i>Московская обл., г.о. Королёв, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. М.К.Тихонравова</i>					
Система координат <i>МСК-50, зона 2</i>					
Площадь объекта <i>87 кв.м</i>					
Перечень характерных точек					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488913,57	2210865,98	Геодезический метод	0,10	-
2	488914,34	2210873,93	Геодезический метод	0,10	-
3	488903,52	2210874,97	Геодезический метод	0,10	-
4	488902,76	2210867,03	Геодезический метод	0,10	-
1	488913,57	2210865,98	Геодезический метод	0,10	-





### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях размещения и эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства местного значения - нежилое здание трансформаторной подстанции 455 (ТП 455) с кадастровым номером 50:45:0050203:1958



Масштаб 1: 500

#### Условные обозначения:

-  - вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - объект электросетевого хозяйства в отношении которого устанавливается сервитут
- 1 - характерная точка границы зоны публичного сервитута
- :11 - номер земельного участка
- 50:21:021502 - номер кадастрового квартала
- :128 - номер объекта электросетевого хозяйства в отношении которого устанавливается сервитут