

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**К ДОКЛАДУ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ДОСТИГНУТЫХ ЗНАЧЕНИЯХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2017 ГОД И ИХ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗНАЧЕНИЯХ
НА 3-Х ЛЕТНИЙ ПЕРИОД»**

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- I. Экономическое развитие
- II. Дошкольное образование детей
- III. Общее и дополнительное образование
- IV. Культура
- V. Физическая культура и спорт
- VI. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем
- VII. Жилищно-коммунальное хозяйство
- VIII. Организация муниципального управления
- IX. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

ВВЕДЕНИЕ

Доклад «О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Королёв Московской области за 2017 год и их планируемых значениях на 3-летний период» подготовлен в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 года № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

Доклад сформирован на основе данных официальной статистической информации и отчетов отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Королёв Московской области, участвующих в подготовке Доклада, по следующим сферам:

экономическое развитие, дошкольное образование детей, общее и дополнительное образование детей, культура, физическая культура и спорт, жилищное строительство и обеспечение граждан жильем, жилищно-коммунальное хозяйство, организация муниципального управления, энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Городской округ Королёв имеет статус наукограда Российской Федерации и является одним из динамично развивающихся городов Московской области.

По итогам рейтинга Губернатора по 50 показателям деятельности ОМСУ городской округ Королёв занял в 2017 году 2-ое место, и 1-ое в 2016 году. По уровню достигнутых значений основных социально-экономических показателей городской округ Королёв входит в число лидеров среди городских округов Московской области.

Общая площадь городской территории составляет **5 547 га**, из которых 1 201,7 га площадь, занимаемая Национальным парком «Лосиный остров». Численность населения по состоянию на 1 января 2018 года составила **222 952 человек**.

Городской округ Королёв – крупнейший в России центр ракетно-космической промышленности. Основу экономики города составляют крупные научно-исследовательские организации, конструкторские бюро и научно-производственные объединения, занимающие ключевые позиции в структуре предприятий и организаций Роскосмоса и оборонного комплекса страны, представляющие наукоёмкое производство и формирующие муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области» как наукограда Российской Федерации ракетно-космического профиля.

Градообразующий научно-производственный комплекс городского

округа объединяет 9 предприятий и организаций различных организационно-правовых форм:

- ПАО «РКК «Энергия» им. С.П. Королёва;
- ЗАО ЗЭМ «РКК «Энергия» им. С.П. Королёва;
- ФГУП «ЦНИИМАШ»;
- АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»;
- АО «НПО ИТ»;
- ОАО «Композит»;
- «КБ ХИММАШ им. А.М. Исаева» – филиал ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева;
- «НИИ КС им. А.А. Максимова» – филиал ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева (мкр. Юбилейный);
- 4 ЦНИИ Минобороны РФ (мкр. Юбилейный).

Деятельность научно-производственного комплекса городского округа Королёв осуществляется в соответствии с:

- приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утверждёнными Указом Президента РФ от 07.07.2011 №899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»,
- направлениями научной, научно-технической и инновационной деятельности, экспериментальных разработок, испытаний и подготовки кадров, являющимися приоритетными для городского округа Королёв как наукограда Российской Федерации, утверждёнными Указом Президента РФ от 16.09.2002 №987.

Широкий спектр научных исследований позволяет непосредственно на территории города ставить и решать комплексные междисциплинарные научные задачи, находящиеся на стыке различных областей знания.

Основные направления деятельности предприятий:

- научное сопровождение глобальной навигационной системы ГЛОНАСС в том числе по её использованию в народном хозяйстве;
- управление космическими полётами;
- системное проектирование ракетно-космической техники (РКТ);
- обеспечение проведения программ космических экспериментов и исследований с использованием средств Российского сегмента МКС, кораблей типа «Союз» и «Прогресс»;
- разработки по развитию Российского сегмента МКС, включая проекты многоцелевого лабораторного и малоразмерных исследовательских и энергетических модулей с максимальным использованием достижений робототехники;
- разработка предложений по созданию перспективных космических кораблей нового поколения с использованием новейших достижений в области кибернетики, нанотехнологий, микроэлектроники и др.;

- создание и поставка российских систем для европейского грузового корабля (система дозаправки, система стыковки, обеспечение интеграции корабля с Российским сегментом МКС);
- дальнейшее освоение околоземного пространства на базе развития Российского сегмента МКС и его потребительских свойств, создание транспортной пилотируемой космической системы нового поколения;
- разработка пилотируемых космических систем для осуществления межпланетных экспедиций;
- разработка и создание космических телекоммуникационных и энергетических систем на базе крупногабаритных космических антенн и рефлекторов.

Конверсионные направления деятельности:

- оборудование для тепловой обработки мяса и рыбы;
- медицинское оборудование;
- товары народного потребления;
- продукция технического назначения.

На экспериментальной и производственной базе предприятий НПК городского округа развиваются наукоёмкие опытные и уникальные производства в широком спектре высоких технологий мирового уровня. В научно-технической и инновационной сферах специализируются более 150 малых и средних организаций различных форм собственности.

Основу многоотраслевого **производственного комплекса** городского округа составляют крупные промышленные предприятия узкой специализации в различных отраслях со значительными собственными производственными мощностями и промышленными площадями:

- ЗАО «Королёвская шёлковая фабрика «Передовая текстильщица»,
- ОАО «Альфа-Лаваль-Поток»;
- ЗАО «Дэловаль»;
- ОАО «Королёвский трубный завод»;
- ЗАО «Иплана»;
- Группа компаний «СЕЛЕНА»;
- ООО «Калининградхлеб»;
- ООО «Гиперглобус»
- ООО «Большая медведица».

Основной показатель развития экономики в 2017 году – объем отгруженных товаров, работ и услуг – составил 149 млрд. рублей и прирост 21% относительно 2016 года. Высокий темп прироста достигнут за счет выполнения ряда крупных поставок градообразующими предприятиями города в 2017 году. На период 2018-2020 годов предприятиями прогнозируется повышение на 3-5% ежегодно.

Наибольший процент от всего объёма отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающее производство» за отчётный период по крупным

и средним предприятиям обеспечили ЗАО ЗЭМ РКК Энергия, АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение».

При этом объём научных исследований и разработок занимает значительную часть в общем объёме отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности – более 50%.

Наибольший процент отгрузки по виду деятельности «Научные исследования и разработки» обеспечивают ПАО «РКК «Энергия» им. С.П. Королёва»; ФГУП «ЦНИИМАШ»; АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»; АО «НПО ИТ».

По предварительной оценке, полученной на основе анализа данных, представленных промышленными предприятиями за 2017 год и на период до 2020 года, ситуация на предприятиях города относительно стабильная, на период до 2020 года прогнозируется незначительное увеличение темпов роста отгрузки на 5-6%.

На территории городского округа Королёв планируется создание промышленного технопарка инновационной направленности.

Технопарк - единый архитектурно-планировочный комплекс на земельном участке площадью 17 гектаров, на котором расположены 23 здания общей площадью 51 тыс. м².

Земельный участок и объекты инфраструктуры переданы на баланс Министерства имущественных отношений Московской области. Сформирована Концепция по поэтапному развитию территории Технопарка, подготовлено несколько вариантов территориального планирования территории, проведена работа по закреплению 12 и привлечению ещё 7 резидентов с других промышленных площадок, учтены их интересы и потребности.

Помимо крупных торговых объектов в последние годы активно внедрялись проекты сетевых компаний, кроме этого открыты магазины и предприятия общественного питания, максимально приближенные к районам жилой застройки. Наибольшую долю оборота розничной торговли обеспечивают: ОП ООО «Гиперглобус», ООО «Большая медведица».

Ситуация на предприятиях города стабильная, значительных колебаний в размере заработной платы на прогнозный период не планируется.

В 2017 году развитие города осуществлялось в соответствии с муниципальными программами различной направленности: социальная сфера, образование, культура, физическая культура и спорт, развитие малого предпринимательства, благоустройство, сфера безопасности, снижение административных барьеров, энергосбережение и повышение энергоэффективности, развитие ЖКХ.

Расходы бюджета в рамках муниципальных программ были ориентированы прежде всего на выполнение приоритетных социальных задач (ликвидация очередности в детские дошкольные учреждения, повышение уровня заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений сферы образования, работников муниципальных учреждений культуры и спорта, увеличение обеспеченности спортивными сооружениями, доступность получения

государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе на базе «Многофункционального центра», развитие дорожного хозяйства).

В 2017 году одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города являлась работа по реализации майских Указов Президента Российской Федерации, программы Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Приоритеты развития», программных обращений «Наше Подмосковье. Идеология лидерства» и «Новая реальность. Новые возможности», направленных на качественное улучшение жизни населения.

В перспективе развития муниципального образования «городской округ Королёв Московской области» предстоит решение задач связанных с социально-экономическим развитием, оптимизацией социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры объединенной территории.

I. Экономическое развитие

Развитие малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство обеспечивает мобильность экономики, способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения городского округа, стабильность налоговых поступлений.

Приоритетными направлениями развития субъектов малого и среднего предпринимательства города являются:

- инновационная деятельность и производство наукоёмкой продукции;
- производство продукции для нужд здравоохранения, образования и социальной защиты населения;
- оказание жилищно-коммунальных и бытовых услуг;
- оказание услуг направленных на улучшение экологии и природопользования, включая сбор, услуг по утилизации и переработке вторичных ресурсов;
- создание и развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- реализация мер финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства в городском округе Королёв Московской области;
- развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Малый и средний бизнес городского округа Королёв имеет многоотраслевую структуру субъектов предпринимательской деятельности.

Среди объектов малого и среднего предпринимательства лидируют такие области как розничная (16%) и оптовая торговля (30%), а также обрабатывающие производства (16%) и строительство (13%).

По итогам 2017 года на территории городского округа зарегистрировано около 11 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

Из них количество малых предприятий составило 391 единиц, микропредприятий 10308 единиц, средних предприятий 29 единиц.

В результате показатель «Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек» в 2017 году составил 482,43 единицы.

Наибольшее количество малых и средних предприятий работает в сфере торговли - 34%. Сегодня торговля и общественное питание - определяющая сфера интересов малого бизнеса. Это достаточно традиционная отрасль для малых форм хозяйствования, не требующая больших стартовых затрат, обеспечивающая быструю отдачу от вложений.

В обрабатывающих производствах занято 11,5%, в сферах «операции с недвижимым имуществом» 9,9%, «строительство» – 9,6%, «транспорт и связь» 5,5%.

Средняя численность занятых на субъектах малого и среднего предпринимательства (без внешних совместителей) в 2017 году составила 23 002 человек, из них: 10 840 человек занято на малых предприятиях, 3 362 человек – на микропредприятиях и 2 720 человек – на средних предприятиях. Их удельный вес в общей численности занятых в экономике городского округа в отчетном году составил 27,75 %.

На сегодняшний день поддержка малого и среднего предпринимательства рассматривается в качестве одного из приоритетов социально-экономического развития городского округа Королёв.

Развитие малого бизнеса способствует повышению благосостояния населения, созданию новых рабочих мест, увеличению доходной части бюджетов различного уровня. Но для динамичного и инновационного развития предпринимательству необходима помощь органов власти.

Поддержка малого и среднего городского бизнеса осуществляется в рамках муниципальной программы «Предпринимательство города Королёва». Одна из ее подпрограмм «Развитие малого и среднего предпринимательства».

Распорядителем субсидий из городского бюджета в рамках подпрограммы является Некоммерческая организация «Королёвский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства». Фондом осуществляется предоставление малому бизнесу льготных займов (сроком на 12 месяцев) под 8% и субсидий на частичную компенсацию арендной платы до 40 % и на участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях.

С 2017 года действует муниципальная программа «Предпринимательство городского округа Королёв» на 2017-2021 годы. При разработке программы проводилась работа по актуализации и корректировке целевых показателей эффективности в части малого и среднего предпринимательства. Финансирование Программы осуществлялось за счет средств городского бюджета, средств бюджета Московской области и средств Федерального бюджета.

На развитие малого и среднего предпринимательства существенное влияние оказывают существующая в стране экономическая ситуация и связанные с ней общие для всех проблемы:

- недостаточность начального капитала и собственных оборотных средств;

- трудности с получением банковских кредитов и высокие процентные ставки по кредитам;
- отсутствие помещений и крайне высокая арендная плата;
- отсутствие профессиональной подготовки для успешного начала предпринимательской деятельности и недостаточность кадров необходимой квалификации;
- недостаточность информации по правовым вопросам, по изменению законодательства.

Принимаемые Администрацией города меры призваны решить данные проблемы на территории города Королёва, возникающие перед организациями малого бизнеса.

Инвестиции в основной капитал

Инвестиции в основной капитал являются одним из ключевых факторов развития экономики. В текущих условиях одной из главных задач, стоящих перед городским округом становится задача привлечения инвесторов, заинтересованных вкладывать свои средства в местную экономику.

В 2017 г. объём инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил 12,46 млрд.руб.

Одной из основных задач, стоящих в настоящее время перед Администрацией городского округа, является создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию наукограда, развитие наукоемких технологий, что в свою очередь будет способствовать повышению объемов производства, увеличению занятости населения, расширению налогооблагаемой базы, а следовательно, и улучшению качества жизни жителей городского округа.

В рамках решения задачи привлечения инвестиций проводится мониторинг инвестиционного потенциала города, выявление неиспользованных резервов инвестирования, разработка инвестиционной политики и стратегии привлечения инвестиций.

В целях создания оптимальных условий для активизации инвестиционного потенциала городского округа Администрацией городского округа Королёв Московской области ведется работа по формированию территориального Перечня инвестиционных проектов, реализуемых и предполагаемых к реализации на территории городского округа Королёв Московской области, для размещения информации в ЕАС «Перечни инвестиционных проектов, реализуемых и предполагаемых к реализации на территории Московской области, в том числе с участием Московской области»; реализуются мероприятия подпрограммы «Развитие инвестиционной и инновационной политики» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Королёв» на 2017-2021 годы.

Увеличение налогооблагаемой базы

Администрацией городского округа Королёв Московской области совместно Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области,

Королевским отделом Росреестра, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области осуществляется взаимодействие по сокращению недоимки в местный бюджет по земельному налогу, путём обмена информацией (идентификации) по спискам собственников земельных участков, не прошедших идентификацию.

Площадь муниципального образования «Город Королев Московская область» согласно Закону Московской области от 21.05.2014 N 53/2014-ОЗ «О статусе и границе городского округа Королев» (принят постановлением Мособлдумы от 15.05.2014 N 8/123-П) составляет 5547 га.

В составе общей площади муниципального образования состоят земельные участки, не являющиеся объектами налогообложения - земли особо охраняемых природных территорий, земли Федеральной собственности, земли находящиеся в аренде, земли лесного фонда и т.п.

Произведен расчет показателя по формуле: $D_s = S_n / S \times 100\%$,

где D_s - доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (%);

S_n - площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом (га);

S - общая площадь территории городского округа, подлежащая налогообложению в соответствии с действующим законодательством (га).

$$D_s = S_n / S \times 100\% = 1441,78 \text{ га} / 4843,80 \times 100 = 29,77\%$$

В 2016 году значение показателя «доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)» составляло 25,99 %. В 2017 значение этого показателя значительно возросло и стало 29,77 %, что свидетельствует о эффективной работе органа местного самоуправления в области налогообложения.

Необходимо учесть, что в 2013 году кадастровая стоимость земельных участков изменена (по сравнению с результатами государственной кадастровой оценки за 2005 год, 2011 год в сторону увеличения) и результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области утверждены распоряжением Министерства экологии и природопользования от 27.11.2013 №566-РМ.

Решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 19.11.2014 №41/7 «О земельном налоге» с изменениями и дополнениями от 22.06.2016 №248/49, от 26.10.2016 №299/57 определенным категориям плательщиков земельного налога установлены льготы, которые носят заявительный характер и пересмотрены ставки земельного налога.

Вместе с тем, Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона о кадастре проводится мониторинг земельных участков, в отношении которых не осуществлена государственная регистрация права собственности, и сведения о таких земельных участках аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости. Таким образом, такие

земельные участки уже не являются объектами налогообложения и земельным налогом не облагаются.

В 2016 году общая площадь земель в границах городского округа, без учета земельных участков, не являющихся объектами налогообложения составляла 5099,80 га. При этом были исключены земли лесного фонда, земли особо охраняемых природных территорий, земли Федеральной собственности, земли муниципальной собственности и др. В 2017 году из указанной площади вычтено еще 256 га, из них 186 га поставленных на государственный кадастровый учет Росимуществом по поручению Минприроды РФ (в ФГБУ НП «Лосиный остров»), 70 га в результате постановления на государственный кадастровый учёт земельных участков под объектами муниципальной собственности, под объектами образования, социального назначения, под парками, скверами, памятниками и муниципальными дорогами. Таким образом площадь, подлежащая налогообложению, составила 4843,80 га.

Дорожное хозяйство и транспорт

Дорожно-транспортный комплекс является составной частью производственной инфраструктуры городского округа Королёв. Его устойчивое и эффективное развитие - необходимое условие обеспечения темпов экономического роста и повышения качества жизни населения.

В муниципальной собственности (на обслуживании) города Королёва Московской области, по состоянию на 31.12.2017 находится 227,1 км. дорог общего пользования (форма Федерального статистического наблюдения «Сведения об автомобильных дорогах общего и необщего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них, находящихся в собственности муниципальных образований» №3-ДГ (МО) по состоянию на 01.01.2018).

В 2017 году, в рамках реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Дороги Подмосковья на период 2016-2019 годов» с учётом субсидий из Дорожного фонда Московской области на софинансирование работ по ремонту автомобильных дорог, был проведен ремонт следующих автомобильных дорог:

- автомобильная дорога общего пользования проспект Космонавтов;
- автомобильная дорога общего пользования ул. Горького Часть2;
- автомобильная дорога общего пользования подъезд к ГСК "Липа";
- автомобильная дорога общего пользования ул. Силикатная;
- автомобильная дорога общего пользования ул. Александра Ульянова;
- автомобильная дорога общего пользования ул. Марины Цветаевой;
- автомобильная дорога общего пользования ул. Кирова;
- автомобильная дорога общего пользования ул. Октябрьский бульвар (от ул. Циолковского до Фрунзенского тупика).

Всего в 2017 году отремонтировано 8 автомобильных дорог, общей протяженностью 9,3 км.

По итогам 2017 года доля протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения

составила – 75,1 % (170,1 км. автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям).

Так же в 2017 году отремонтированы 33 дворовые территории многоквартирных жилых домов. Объем выполненных работ составил 204 219 м².

При планировании работ по приведению в качественное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2018 году финансовые проблемы, которые заключаются в дефиците средств на содержание и развитие объектов благоустройства, планируется решать не только за счет средств местного бюджета, но и путем участия в целевых долгосрочных региональных программах, предусматривающих выделение муниципальным образованиям денежных средств на приведение в качественное состояние городских дорог.

План на 2018 год:

С учетом того, что в 2018 году к ремонту запланировано 94 автомобильные дороги общей протяженностью 51,1 км., соответственно общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям к концу 2018 года составит 5,4 км.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 2,38 % от общей протяженности (227,1 км.).

на 2019 год:

С учетом того, что к началу в 2019 года, доля автомобильных дорог не отвечающих нормативным требованиям составит 5,4 км, в 2019 году планируется привести все автомобильные дороги в нормативное состояние без учета межремонтных сроков и проведения ремонтных работ в предыдущие периоды

Основные проблемы:

В связи со стремительным ростом числа машин, движением по городу большегрузного транспорта и постоянно увеличивающимся транспортным потоком, идущим как по городу Королёву, так и проходящим через город транзитом, городские дороги испытывают значительные нагрузки, что приводит к быстрому износу покрытия дорог и уменьшению срока эксплуатации дорожного полотна. Для решения указанных проблем и обеспечения безопасности дорожного движения Администрацией города делаются определённые шаги, но, тем не менее, требуется капитальный ремонт дорог в городе. Проведение капитального ремонта требует значительных финансовых затрат.

Кроме того, на территории городского округа имеются автомобильные дороги с грунтовым или укрепленным покрытием. Данные дороги требуют перевода их в категорию дорог с усовершенствованным асфальтовым покрытием. Для чего требуется разработка проектной документации и проведение работ по реконструкции данных дорог.

Основные задачи:

- Обеспечение сохранности и развитие автомобильных дорог, улучшение их технического состояния.
- Оптимизация неэффективных текущих расходов на содержание и

увеличение доли капитальных расходов бюджета города Королёва на дорожное хозяйство.

- Совершенствование работ в области безопасности дорожного движения.

В целях решения поставленных задач реализуются мероприятия Муниципальной программы города Королёва Московской области на 2017-2019 годы "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса города Королёва".

Доходы населения

Основным источником доходов населения является заработная плата.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий в 2017 году составила **60672,9 руб.** Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий имеет стабильную положительную динамику.

В 2017 году одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города являлась работа по реализации майских Указов Президента Российской Федерации, направленных на качественное улучшение жизни населения, в том числе на повышение заработной платы работникам бюджетной сферы.

Расчет среднемесячной номинальной начисленной заработной платы на период 2018-2020 годы осуществлен по методике Росстата для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления с учетом среднесписочной численности работников.

Уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников МДОУ в 2017 году составил 39166,6 руб., что составляет 114% от уровня 2016 года.

Уровень средней заработной платы работников общего образования в 2016 году составил 50606,4 руб., рост объема средств, направляемых на выплаты стимулирующего характера за счет оптимизации расходов и приведения в соответствие основных показателей эффективности расходования бюджетных средств.

Объем расходов местного бюджета на общее образование в 2017 году составил 211 201,3 тыс.руб.,

II. Дошкольное образование детей

На 01.01.2018 года в системе дошкольного образования городского округа Королев функционируют следующие учреждения.

Муниципальных дошкольных образовательных учреждений – 45, из них 11– автономные, 34– бюджетные.

Виды дошкольных образовательных учреждений:

- 1 детский сад для детей раннего возраста,
- 3 детских сада компенсирующего вида,

- 31 детских сада комбинированного вида,
- 14 детских садов общеразвивающего вида,

Численность воспитанников на 31.12.2017 года составляет 11089 человек.

В 2017 году в городском округе продолжена реализация муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Образование городского округа Королёв», утвержденной постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2016 № 1770-ПА.

В рамках реализации Программы к 31.12.2016 года все дети в возрасте 3-7 лет обеспечены местом в дошкольных учреждениях различных форм собственности, данная позиция удержана до конца 2017 года.

Доля детей в возрасте от 1-6 лет, получающих дошкольную услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет в 2017 году составила **76,7%**.

Прогнозируемая численность воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города на 31.12.2018 года составит 11119 воспитанников.

В 2018 году 2320 выпускников дошкольных учреждений поступают в школу, из очереди в дошкольные учреждения на их места будут направлены 2350 детей. За счет рационального использования помещений в существующих ДОУ к 01.09.2018 года увеличится количество мест на 30 человек.

Однако, в 2018 году строительство новых муниципальных дошкольных образовательных учреждений не планируется.

По прогнозным данным доля детей в возрасте от 1-6 лет, получающих дошкольную услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет в 2019 и 2020 годах увеличится в связи с планируемым строительством дошкольных учреждений разных форм собственности.

Доля детей в возрасте от 1 – 6 лет включительно, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения уменьшилась по сравнению с 2016 годом за счёт рационального использования существующих помещений и составила в 2017 году **10,81 %**. По прогнозам на 31.12.2018 данный показатель увеличится до 23,63% в связи с отсутствием нового строительства и приростом населения, а к 31.12.2019 снизится до 20,76% в связи с вводом в эксплуатацию 2-зданий детских садов № 19 по адресу: улица Карла Маркса, до 12А и № 39 по адресу: улица Циолковского, дом 12 в рамках программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы. По прогнозам к 31.12.2020 снизится до 15,6% в связи с завершением строительства за счет инвесторов 5-ти зданий ДОУ-новостроек в рамках муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Образование городского округа Королёв», утверждённой постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2016 № 1770-ПА.

В 2017 году из 45 муниципальных дошкольных образовательных учреждений:

в двух зданиях (ДОУ №№ 9, 22) требуется проведение капитального ремонта спален, основная часть здания находится в удовлетворительном

состоянии, о чем свидетельствуют соответствующие акты;

в ДОУ 30 в здании, построенном в 1937 году был начат и завершен капитальный ремонт инженерных сетей, внутренних помещений, кровли и фасада здания.

в здании ДОУ 32 требуется **капитальный ремонт** инженерных сетей, кровли, фасада, внутренних помещений.

III. Общее и дополнительное образование

Общее образование.

Концепция решения проблем в сфере образования основывается на программно-целевом методе и состоит в реализации в период с 2017-2021 годы муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Образование городского округа Королёв», утвержденной постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2016 № 1770-ПА.

В городе **28 учреждения общего образования** различного уровня, с общим охватом 23168 учащихся на начало 2017/2018 учебного года, из них в учреждениях повышенного статуса (гимназиях, лицеях) обучаются –10458 чел. (45 % от общего числа обучающихся). В коррекционных образовательных учреждениях обучаются 303 человека (1,3 % от общего числа обучающихся). Кроме того в городе функционируют **7 учреждений дополнительного образования.**

Сеть образовательных учреждений городского округа Королёва*.

В городском округе Королёв сформирована оптимальная сеть различных типов и видов образовательных учреждений. Структура образовательной среды города представлена следующими ОУ *:

I. Общеобразовательные учреждения- 26 учреждения:

Среднего (полного) общего образования:

- средние общеобразовательные школы – 16;
- гимназии – 7;
- лицеи – 3.

II. Специальные коррекционные учреждения- 2 учреждения.

III. Учреждения дополнительного образования детей – 7 учреждений.

В городе сохранена и развивается сеть классов различной направленности: профильные классы, классы с углубленным изучением отдельных предметов и специальные (коррекционные) классы, что позволяет учащимся и их родителям осуществлять выбор, исходя из наклонностей и способностей детей. Анализ количественного состава учащихся в образовательных учреждениях за последние годы показывает стабильную динамику увеличения количества учащихся в образовательных учреждениях.

В 2017/2018 учебном году количество учащихся составило 23168 человек.

Общая численность обучающихся общеобразовательных учреждений

2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018
-----------	-----------	-----------	-----------

учебный год	учебный год	учебный год	учебный год
20386 человек	21355 человек	22214 человек	23168 человек

В рамках комплексной застройки территории города Королёва Московской области возникает необходимость строительства новых школ.

В рамках комплексной застройки территории города Королёва Московской области возникает необходимость строительства новых школ.

В 2016 году введена в эксплуатацию школа на 825 мест по ул. Пионерская, д.34.

В 2017 году открыта новая школа на 550 мест в мкр. Валентиновка парк, ул. Горького, д.79,строение 3.

В период 2018-2021 годы планируется строительство трех школ на 2475 мест и четырех пристроек на 1500 мест, а именно:

- школы на 1100 мест в мкр. 12-17 г. Королёв (ЖК «Золотые ворота»);
- школы на 650 мест Бурковские поля (улицы Горького, Добролюбова, Полевая).
- школы на 750 мест, городской округ Королёв, ул. Первомайская, д.17
- пристройка к МБОУ гимназия № 5 - 200 мест;
- пристройка к СОШ № 8- 400 мест;
- пристройка к АОУ гимназия № 9 – 400 мест;
- пристройка к СОШ № 20 – 500 мест.

В 2017 г. на территории города Королёва приняли участие в государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования 1014 человек. В ЕГЭ - 1011 выпускников из 27 муниципальных общеобразовательных учреждений, 2 человека, имеющие ограниченные возможности здоровья, принимали участие в государственной итоговой аттестации в форме государственного выпускного экзамена, 1 человек – сочетая указанные формы. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам в 2017 году составила 99,81%. Не справился с заданиями по математике, являющимся обязательным экзаменом для получения аттестата о среднем общем образовании, 2 выпускника, что составило 0,19% от общего числа участников ЕГЭ по обязательным предметам.

Допустимые значения доли выпускников, не сдавших ЕГЭ по русскому языку и математике в прогнозных 2018-2020 гг., обусловлено наличием значительного количества детей-мигрантов, обучающихся в общеобразовательных учреждениях города, а также наличием лиц, зачисленных в образовательные учреждения для прохождения промежуточной и итоговой аттестации (с целью получения аттестата о среднем общем образовании) в качестве экстернов. В соответствии с действующим законодательством данные лица признаются выпускниками текущего года, несмотря на то, что освоение образовательных программ осуществляется экстернами вне образовательной организации, т.е. получают образование в форме самообразования.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составила в 2017 году 100 % (28 из 28 общеобразовательных учреждений).

Доля детей первой и второй группы здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях города в 2017 году составила 85,6%

Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену составила в 2017 году 1207 человек, в период 2018-2019 годы планируется строительство трех школ на 2475 мест.

Дополнительное образование

В городской системе образования успешно работают 7 учреждений дополнительного образования детей: многопрофильные центры, профильные учреждения художественно-эстетического, научно-технического и оздоровительного направлений.

В 2017 году в системе образования городского округа Королёв функционируют 7 учреждений дополнительного образования: 3 центра, 3 школы искусств и 1 дом.

В школах и учреждениях дополнительного образования дети имеют возможность заниматься в кружках и клубах по различным направлениям, включая спортивные секции, научно-технические кружки и научные общества.

Общая численность детей в возрасте от 5 до 18 лет получивших в 2017 году услуги по дополнительному образованию как в творческих объединениях по направлениям на базе общеобразовательных учреждений, так во всех учреждениях дополнительного образования детей составляет **24 372 человек** (98,03 % от общей численности детей 5-18 лет – 24861 чел.).

Городской комитет образования взаимодействует в вопросах воспитания, дополнительного образования и социально-педагогической поддержки детства более чем с десятью городскими ведомствами и их службами городского подчинения, иными учреждениями и организациями.

IV. Культура

Комитету по культуре Администрации городского округа Королёв Московской области подведомственны 13 учреждений, из них:

- **6 клубных учреждений** (ЦДК им. М.И. Калинина, Деловой и культурный центр «КОСТИНО», Центр культуры и досуга «Болшево», ДК «Текстильщик», Молодёжный культурный центр, ДК мкр.Юбилейный);

- **3 учреждения дополнительного образования** (Детская хоровая школа «Подлипки» им. Б.А. Толочкова, Детская школа искусств, Детская музыкальная школа микрорайона Юбилейный);

- **1 театр** (Театр Юного Зрителя);

- **1 музей** (Музейное объединение «Музеи наукограда Королёв»

объединяющие 5 отделов: Мемориальный Дом-музей Марины Цветаевой в Болшеве, Мемориальный Дом-музей С.Н. Дурылина, «Новейшей истории», Усадьба «Костино», «Новейшей истории мкр.Юбилейный»);

- **14 библиотек** (Централизованная библиотечная система, объединяющая 14 библиотек). На территории городского округа расположена Московская областная государственная библиотека им. Н.К. Крупной, подведомственная Министерству культуры Московской области.

- Централизованная бухгалтерия Комитета по культуре.

Всего объектов культурного наследия – **62**, в том числе **3 усадебных комплекса** (Усадьба Крафта А.Н. «Костино», нач. XX в., Усадьба «Лапино-Спасское», XIX - нач. XX вв., Усадьба «Прове-Калиша).

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.06.2015 № 462-ПА «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации «умной социальной политики» в сфере культуры городского округа Королёв Московской области на 2015-2018 годы» (с внесенными изменениями) на период с 2015 по 2018 годы запланировано проведение реорганизации путем присоединения учреждений культуры, что повысит эффективность использования музейных и библиотечных фондов, качество предоставляемых муниципальных услуг музейного, библиотечного обслуживания и т.д.

В 2017 году проведена работа по реорганизации: МБУК «Центральный дворец культуры имени М.И. Калинина» в форме присоединения к нему МБУК «Королёвский духовой оркестр», МБУК «Ансамбль народной музыки «Сувенир»; МБУК «МОЛОДЕЖНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР» путем присоединения к нему МБУК «Бурковский Дом культуры».

Вместе с тем, проведен анализ деятельности библиотеки - филиала № 10 МБУК ЦБС, в результате которого выявлено ухудшение качества предоставления услуг населению. Принято решение о слиянии библиотеки-филиала № 10 с библиотекой-филиалом № 5 "Детская библиотека микрорайона Юбилейный" и создании на её базе "Библиотеки семейного чтения и досуга».

В соответствии с государственной программой Правительства Московской области на 2014-2018 годы «Культура Подмосковья» выполнены работы по капитальному ремонту Детской хоровой школы «Подлипки» им. Б.А. Толочкова, предусмотренные государственной программой Московской области на 2014-2025 годы «Образование Подмосковья» за счет средств Московской области и городского бюджета. На 2018 год запланировано проведение капитального ремонта и технического переоснащения МБУК «Дом культуры «Текстильщик».

В соответствии с государственной программой Московской области «Парки Подмосковья» выполнены мероприятия по созданию парка культуры и отдыха «парк АУК «ДиКЦ «КОСТНО». Работы по благоустройству парка продолжаться в 2018 году за счет средств городского бюджета. Отремонтирована «ротонда» в рамках мероприятий по благоустройству Центрального городского парка МБУК «ЦДК им. М.И.Калинина» за счет бюджета городского округа Королёв Московской области. Работы по благоустройству парка продолжаться в 2018 году за счет средств городского бюджета и бюджета Московской области. Вместе с

тем на 2019 год в вышеназванную программу запланированы мероприятия по благоустройству парка АУК «ДиКЦ «КОСТИНО» за счет средств Московской области и городского бюджета.

За 2017 год показатель среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников сферы культуры был выполнен на 90%, что соответствует планируемым показателям оценки эффективности деятельности. В 2018-2020 года показатель среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников сферы культуры будет выполнен на 100%.

V. Физическая культура и спорт

Сеть муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре, спорту и туризму в начале 2017 года включала в себя 9 муниципальных учреждений (8 учреждений физической культуры и спорта и 1 учреждение МБУ «Централизованная бухгалтерия Комитета ФКСиТ»):

- МБУ «СШОР «Королёв»;
- МБУ «СШОР «Металлист»;
- МБУ «СШ «Дебют»;
- МБУ «СШ «Чайка»;
- МБУ «СШ «Вымпел»;
- МБУ «СШ «Наш Мир»;
- МБУ «Спортивные сооружения»;
- МАУ «Стадион «Чайка»;
- МБУ «Централизованная бухгалтерия»,

На основании статистических данных 1-ФК мощность спортивных залов составляла: в 2016 году – 14,330 тыс. кв.м. (39 спортивных залов), в 2017 – 15272 кв.м. (44 спортивных зала). Значение показателя относительно прошлого года имеет положительную динамику в связи с открытием ФОКа 7 школы, стадиона «Фабрика 1 Мая», Ледового дворца.

На основании статистических данных 1-ФК количество спортивных сооружений составляла: в 2016г. – 177 единиц, в 2017 г. – 188 единиц. Значение показателя относительно прошлого года увеличилось в связи с вводом в эксплуатацию новых спортивных объектов.

На основании статистических данных 1-ФК мощность зеркала воды составляла: в 2016г. – 1402 кв.м., в 2017 г. – 1777 кв. м. Значение показателя относительно прошлого года имеет положительную динамику в связи с вводом в строй ФОКа на стадионе «Металлист».

В 2018 году планируется положительная динамика значений показателей по разделу «Физическая культура и спорт», в связи со строительством скейт-парка,

приобретением и установкой хоккейных площадок, детских спортивных площадок.

Базовыми видами спорта в городе являются: спортивная гимнастика тхэквондо, хоккей на траве, игровые виды спорта, а также шашки и шахматы.

Две спортивные школы из шести имеют статус олимпийский резерв: МБУ «СШОР «Королёв» и МБУ «СШОР «Металлист».

Основными задачами на плановый период 2018 - 2020 годы являются:

1. Развитие сети доступных спортивных сооружений, в том числе:

1.1. Строительство скейт-парка размером от 400 до 800 кв. м. в городском округе Королёв Московской области по адресу: г. о. Королёв, Водно-спортивный комплекс "Вымпел", Октябрьский бульвар.

1.2. Ввод в эксплуатацию после капитального ремонта и приобретение оборудования для оснащения футбольного поля (мини-стадиона) в городском округе Королёв Московской области по адресу: г. Королёв, ул. Орджоникидзе

1.3. Ввод в эксплуатацию после капитального ремонта и приобретение оборудования для оснащения двух многофункциональных хоккейных коробок в городском округе Королев Московской области по адресам: г.о. Королев, ул. Комитетская, д. 2, Октябрьский бульвар, д. 10.

2. Пропаганда физической культуры и спорта с учетом возрастных, профессиональных и социальных особенностей различных групп населения, раскрытие социальной значимости физического воспитания, его роли в оздоровлении нации, борьбе с негативными явлениями - курением, употреблением алкоголя, наркотиков, детской преступностью;

3. Увеличение численности населения, регулярно занимающегося спортом и физической культурой, в том числе увеличение доли платных услуг населению.

Для решения поставленных задач основными направлениями по развитию отрасли является реконструкция имеющихся спортивных объектов с увеличением времени их эксплуатации, а так же строительство новых спортивных объектов.

Очевидно, что исключительно за счет роста вложений бюджетных средств решить проблемы спорта удаётся не в полной мере. Привлечение внебюджетных источников финансирования спортивной отрасли является основным направлением развития.

VI. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Строительный комплекс городского округа Королёв в 2018 году – это разносторонняя динамично развивающаяся система с большим техническим потенциалом. В городе работают 10 крупных строительных предприятий: строительное подразделение ПАО «РКК «Энергия» им. С.П. Королёва», ООО «Стройэксперт», ООО «РУСИНВЕСТ», ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ», ООО «Энергия-Строй», ООО «Гранель», ООО «С-Стройперспектива», ГК «Скайград», ГК «Основа», ООО «Северная строительная компания».

В городе ведётся строительство многоэтажных жилых домов в комплексе с объектами социальной инфраструктуры в рамках реализации утверждённых проектов планировок территории. В 2017 году построено и введено в эксплуатацию – 105,69 тыс. кв. м.

Продолжается работа по решению проблем обманутых дольщиков.

ЖК «Олимп», Земельный участок – 11 000 м². Адрес: городской округ Королёв, ул. Калинина, д. 11. Застройщик: ЗАО «ТЕХИНВЕСТСТРОЙ», ведётся конкурсное управление. Начало строительства: 2002 г. Строительство приостановлено с 2005 года (11 лет). Для строительства ЖК «Олимп» в Королёве застройщиком были взяты кредитные средства Инвестиционного международного банка и Сбербанка России, а также привлечено более ста соинвесторов. Практически на первых этапах работ были проданы все подземные машиноместа и нежилые помещения. В 2005 году все строительные работы по ЖК «Олимп» были остановлены, рабочие и техника покинули объект, было возбуждено уголовное дело против застройщика «Техинвестстрой», подан иск о признании его банкротом.

В настоящий момент выполнены следующие работы:

- обследование конструктивных элементов жилого дома с привлечением ЗАО «Мегалит» (потенциальный инвестор).

- очистка строительной площадки от мусора.

- закрытие теплового контура строящегося объекта для предотвращения дальнейшего разрушения.

- Оформление в собственность объекта незавершенного строительства.

План мероприятий, направленных на завершение строительства жилого комплекса ЖК «Олимп» содержит следующие мероприятия:

- Замещение активов согласно ст. 115 и 141 Закона о банкротстве.

- Передача объекта незавершенного строительства новому инвестору-застройщику.

- Постановка земельного участка для жилого комплекса «Олимп» на кадастровый учет в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

- Разработка и Утверждение на Градостроительном совете Московской области по Градостроительству актуализированного положительного решения на проект Планировки жилого комплекса «Олимп»,

- Оформление и утверждение Градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) под размещение жилого комплекса «Олимп»

- Получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы на проектную документацию по строительству жилого комплекса «Олимп»

- Получение в Министерство строительного комплекса Московской области разрешения на строительство жилого комплекса «Олимп»

-Начало строительства.

ЖК Лесная корона, Земельный участок – 60 980 м². Адрес: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29. Застройщик: ООО «Альфа-Дизайн». Начало строительства: 2003г. Строительство данного объекта не ведется с 2005 года (10 лет). По проекту жилой комплекс «Лесная корона» должен состоять из шести 17-этажных кирпично-каркасных жилых домов. Строительство начато в 2003 году и заморожено с апреля 2005 года. На момент остановки работ были полностью возведены железобетонные каркасы двух домов и до уровня 12-15 этажей построены наружные кирпичные ограждающие стены. Также на стройплощадке успели сделать фундаменты ещё для двух корпусов.

В соответствии с заключенным мировым соглашением от 29.04.2014г. между ООО «Альфа-Дизайн» и ООО «Недвижимость-капитал», последнее приняло на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта.

15.04.2016г. застройщиком ООО «Недвижимость-Капитал» в Министерстве строительного комплекса Московской области получено разрешение на строительство первой очереди (двух многоквартирных домов) ЖК «Лесная корона», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, действующее до 14.04.2019 года в соответствии с проектом организации строительства, который получил положительное заключение экспертизы.

Администрацией г.о. Королёв проведена работа с застройщиком ООО «Недвижимость-Капитал» с целью заключения дополнительных соглашений о замене инвестора в договорах о долевом участии с дольщиками.

По состоянию на сегодняшний день Застройщиком ООО «Недвижимость-Капитал» получены разрешения на строительство оставшихся корпусов объекта ЖК «Лесная Корона».

Сроки завершения работ по реализации проекта: 4 квартал 2018 года.

В рамках реализации данной стратегической цели в отчетный период решены следующие основные задачи:

1. Разработан и утвержден Советом депутатов городского округа генеральный план развития городского округа Королёв до 2035 года и проведены 13 публичных слушаний, в результате которых собрано более 1800 предложений и замечаний от жителей, опубликовано заключение комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Королёв Московской области.

2. Создана и благоустроена пешеходная зона длиной более 300 метров на улице Тихонравова в микрорайоне Юбилейный.

3. Разработаны и частично реализованы следующие объекты мемориального комплекса: памятник Сергею Павловичу Королёву и Юрию Алексеевичу Гагарину, барельеф «Звезда Высотского», памятная доска Михаилу

Клавдиевичу Тихонравову, концепция памятника ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС.

4. Закончена реконструкция стадиона «Вымпел» и физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком по адресу: г. Королёв, Октябрьский бульвар, д. 10.

5. Закончена реконструкция бизнес-инкубатора по адресу: г. Королёв, ул. Трудовая, д. 1.

6. Завершены работы по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком по адресу: г. Королёв, Октябрьский бульвар, д. 10

7. Завершены работы по капитальному ремонту ДО «Детская хоровая школа Подлипки» по адресу: М.О., г. Королев, ул. Терешковой, д. 3.

8. Завершен капитальный ремонт главного корпуса Королёвской городской больницы по адресу: М.О., г. Королев, ул. Циолковского, д. 24.

Основной целью Программы в области строительной политики является развитие застроенных территорий городского округа со строительством объектов социальной и инженерной инфраструктуры, создание благоприятных условий для молодых, высококвалифицированных специалистов организаций научно - производственного комплекса города, полная ликвидация ветхого жилищного фонда, реализация предусмотренных мероприятий генеральным планом городского округа Королёв Московской области, работа по созданию пешеходных зон, улучшению градостроительного облика, ликвидация проблемных объектов, создание новых объектов мемориального комплекса, завершение реконструкции автодороги М-8 «Холмогоры», завершение реализации договоров о развитии застроенных территорий 12, 17 кварталов (ЖК «Золотые ворота»), территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма,

Учитывая, что в городе практически отсутствуют резервные территории, перспективная градостроительная политика будет направлена на:

1. развитие застроенных территорий, и их комплексное освоение;
2. комплексное развитие неэффективно используемых территорий;
3. реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.

VII. Жилищно-коммунальное хозяйство

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного ремонта.

Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры и благоустройства, расположенные на территории города Королёва, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово - экономические

механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) городского округа Королёв представляет собой многоотраслевой комплекс, в котором переплетаются все социально-экономические отношения по жизнеобеспечению населения и удовлетворению потребностей производственных отраслей и сферы услуг.

На территории городского округа 11 организаций жилищно-коммунального хозяйства, зарегистрированных на территории муниципального образования, деятельность которых по предоставлению жилищно-коммунальных услуг является основной.

Жилищный фонд городского округа Королёв Московской области составляет 1236 многоквартирных жилых дома (благоустроенных: водопроводом – на 100 %; канализацией – на 100%; центральным отоплением – на 100 %; горячим водоснабжением – на 100%; газом – на 100 %).

На территории города Королёва расположены объекты инженерной инфраструктуры, которые характеризуются следующими показателями:

- 29 шт. отопительных котельных;
- 46 шт. центральных тепловых пунктов;
- 279,7 км тепловых сетей в 2-х трубном исчислении;
- 318,6 км. водопроводных сетей;
- 1 234,7 км. электрических сетей;
- 309,8 км. канализационных сетей;
- 521 шт. трансформаторных подстанций;
- 610 км газопроводов.

Поддержание в работоспособном состоянии коммунальной и инженерной инфраструктуры является одной из задач управления по жилищно-коммунальному хозяйству.

Учитывая состояние коммунального хозяйства мкр. Юбилейный Главой города А.Н. Ходыревым было принято решение о проведении в 2017 году комплекса мер по ремонту инженерной инфраструктуры микрорайона Юбилейный.

В рамках реализации Государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» в 2017г. за счет средств областного бюджета - 76 млн. руб. и городского бюджета - 19 млн. руб. выполнен капитальный ремонт: 3 ВЗУ, 4 ВНС, 1 КНС, капитальный ремонт котельной №3.

За счет внебюджетных источников - 110 млн. выполнена модернизация котельной №2 , реконструкция 6-ти ЦТП, построен и введен в эксплуатацию новый ВЗУ в Бурково.

В рамках подготовки города к отопительному сезону 2017-2018г.г. в летний период выполнен ремонт инженерных сетей на 60 участках по всему городу, заменено 9 км изношенных ветхих сетей. Выполненные мероприятия позволили

снизить количество технологических сбояв и в отопительный период предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества в полном объеме.

В 2018 -2019 году планируется проведение капитального ремонта котельной по адресу: г.Королев, мкр. Юбилейный, Гаражный тупик, д.4. в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2018-2022 годы» на сумму 135,0 млн. руб.

За счет внебюджетных источников финансирования в 2018г. запланированы работы по капитальному ремонту инженерных сетей на сумму более 60,0 млн. руб.

Для улучшения состояния жилищного фонда активно ведутся работы по капитальному ремонту многоквартирных домов и текущему ремонту подъездов.

В 2017г. был выполнен ремонт 858 подъездов в рамках реализации программы Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева «Мой подъезд». В 2018г. работы по ремонту подъездов продолжатся и в рамках программы запланировано выполнить ремонт 760 подъездов в 245 многоквартирных дома.

Реализация программных мероприятий в жилищном фонде к концу 2020 года позволит создать условия для комфортного и безопасного проживания граждан, а именно:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов (211 ед.) позволит снизить средний уровень физического износа многоквартирных домов, замедлить старение конструктивных элементов и инженерного оборудования в многоквартирных домах, обеспечить полную замену лифтового оборудования, выработавшего нормативный срок эксплуатации;

- проведение масштабных работ по текущему ремонту подъездов (1658 шт.) многоквартирных домов обеспечит комфортные условия проживания граждан, обеспечит соблюдение прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, повысит степень сохранности жилищного фонда, обеспечит соблюдение правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с установленными нормативами.

В рамках реализации муниципальной программы города Королёва Московской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2017-2021 годы» в 2017г. были проведены работы по замене индивидуальных приборов учета в муниципальном жилом фонде, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

В целях дальнейшей реализации плана развития жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа, постановлением Администрации городского округа [от 06.12.2017 г. №1424-ПА](#) утверждена муниципальная программа города Королёва Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы».

VIII. Организация муниципального управления

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам

отчислений) в 2017 году составила 59,4 %. В 2016 году данный показатель составил 68,2 %.

Просроченной кредиторской задолженности по заработной плате и по начислениям на выплаты по оплате труда на конец отчетного года нет.

Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в 2017 году составляет 242 599 тыс. рублей. В 2016 году объем расходов составил 266 485 тыс. рублей, снижение связано с оптимизацией расходов.

IX. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

В 2017 году Администрацией города уделялось большое внимание анализу финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ. Были организованы и проведены аудиторские проверки, а также инвентаризация долговых обязательств между управляющими организациями и ресурсоснабжающими предприятиями.

Жилищно-коммунальными предприятиями города осуществляется большой объем работ, направленный на снижение удельных материальных затрат и энергоресурсосбережение.

Утверждена муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории города Королёва Московской области на 2017-2021 годы. В целях реализации Программы создаются организационные, технические и экономические условия для совершенствования системы обеспечения муниципального образования необходимыми энергетическими ресурсами и снижения необоснованных расходов при достижении комфортных условий проживания населения и деятельности предприятий, организаций и учреждений.

Основной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства являлся перевод отрасли в режим максимального удовлетворения потребностей населения в качественных жилищно-коммунальных услугах путем реформирования жилищно-коммунального комплекса города на основе создания конкурентной среды, привлечения в отрасль инвестиционных средств.

Комплекс мероприятий в 2017г. предусматривал меры по повышению эффективности управления и обслуживания жилищного фонда путем:

- привлечения на конкурсной основе предприятий и организаций различных форм собственности для управления и обслуживания жилищного фонда;
- обеспечения финансового оздоровления отрасли путем проведения экономически и технически обоснованной политики регулирования тарифов и цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства, стимулирующей снижение издержек;
- принятия комплексных мер по повышению собираемости коммунальных платежей населения с одновременным увеличением количества пунктов по приему платежей и качества их работы, а также использования современных платежно-финансовых инструментов;

- создания условий для развития и внедрения мер по стимулированию страхования жилья с целью минимизации потерь населения и городского бюджета при чрезвычайных ситуациях, пожарах и т.д.;
- создания и активного развития институтов собственников жилья (товариществ собственников жилья, иных организаций граждан в жилищной сфере);
- осуществления контроля качества предоставляемых услуг.