

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПАЭ-КОР/22-2900

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
акций Акционерного общества «Автобытдор»

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200170100029
Дата начала приема заявок:	19.09.2022
Дата окончания приема заявок:	21.10.2022
Дата определения участников	25.10.2022
Дата аукциона:	25.10.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 24.02.2021 № 190/42 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», на 2021-2023 годы» (в редакции от 27.07.2022 № 360/79);
- постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.08.2022 № 970-ПА «Об условиях приватизации муниципального имущества» (в редакции от 16.09.2022 № 1050-ПА) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области

Адрес: 141076, Московская область, г. Королёв, ул. Калининградская, д. 12.

Сайт: www.korolev.ru

Электронная почта: agenda_pom@bk.ru.

Тел.: +7 (495) 511-65-53

Факс: +7 (495) 511-47-83

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Продаже подлежит пакет акций Акционерного общества «Автобытдор» (далее - Общество) в количестве 14 433 630 штук обыкновенных именных, бездокументарных акций, что составляет 100 % пакета уставного капитала Общества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области» (далее – акции)

Сведения об Обществе:

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Автобытдор»
ИНН 5018196032
КПП 501801001
ОГРН 1185029019823

Адрес (место нахождения) Общества: 141074, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Пионерская, д.25А, этаж 3, помещ.2,4,6

Размер уставного капитала Общества: 14 433 630,00 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот тридцать руб. 00 коп.)

Общее количество и категории выпущенных акций Общества: 14 433 630 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот тридцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала Общества (письмо Общества от 16.09.2022 № АОисх-22/322) (Приложение 1)

Номинальная стоимость одной акции: 1,00 руб. (Один руб. 00 коп.)

Перечень видов деятельности (работ, услуг) Общества (Код по ОКВЭД)

Основной вид деятельности:

- деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Дополнительный вид деятельности:

- ремонт металлоизделий (33.11);
- сбор и обработка сточных вод (37.00);
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей (42.11);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21);
- подготовка строительной площадки (43.12);
- производство электромонтажных работ (43.21);
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (45.20);
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (71.12)
- подметание улиц и уборка снега (81.29.2)
- деятельность по благоустройству ландшафта (81.30)

Сведения о доле на рынке определенного товара:

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке свыше 35%. Доля Общества на рынке услуг по содержанию дорог составляет менее 1% (письмо Общества от 16.09.2022 № АОисх-22/322) (Приложение 1)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества размещена на сайтах:

- <http://www.korolev.ru/infrastructure/kio/> (письмо Общества от 16.09.2022 № АОисх-22/322 - Приложение 1);
- <https://fedresurs.ru/company/d6011bc1-51fc-46af-9feb-43934ec200b0> (письмо Общества от 16.09.2022 № АОисх-22/322 - Приложение 1)

Численность работников Общества: 7 человек (письмо Общества от 16.09.2022 № АОисх-22/322) (Приложение 1)

Сведения об объектах недвижимого имущества и земельных участках Общества: недвижимое имущество и земельные участки у Общества отсутствуют (письмо Общества от 16.09.2022 № АОисх-22/322)

Начальная цена продажи: 15 510 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов пятьсот десять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): **775 500,00 руб.** (Семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **3 102 000,00 руб.** (Три миллиона сто две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 19.09.2022 по 21.10.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **19.09.2022 в 09 час. 00 мин.**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **21.10.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **25.10.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **25.10.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **25.10.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.korolev.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества Общества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества Общества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество Общества, направляет обращение (Приложение № 5) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества Общества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества Общества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Лота;
- местоположение (адрес) имущества Общества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества Общества оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

¹ Здесь и далее указано московское время.

в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (здатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме Лота результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты Лота в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 4)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Лота.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Лота и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Лота.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Лота по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене Лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене Лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Лота;
- г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование Лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Лота производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного Лота.

15.3. Исполнение обязательств по оплате Лота подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности

16.1. Передача Лота и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » августа 2022 г. № 970-ПА

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области» от 04.08.2015 рег. № 79-0408/2015, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 10.06.2015 № 115/20, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», на 2021-2023 годы, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 24.02.2021 № 190/42 (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 27.07.2022 № 360/79), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», а именно: акции Акционерного общества «Автобытдор» (ОГРН 1185029019823, ИНН 5018196032, адрес (местонахождение): 141074, Московская область, г.о. Королёв, ул. Пионерская, д. 25А, этаж 3,

014461

помещ.2,4,6), в размере 100% с уставным капиталом 14 433 630 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 14 433 630 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот тридцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, государственный регистрационный номер 1-01-85784-Н.

2. Определить следующие существенные условия приватизации акций, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене;

- начальная цена продажи на основании Отчёта № 208403-22 от 25.08.2022 об оценке 100% пакета акций АО «Автобытдор» в количестве 14 433 630 штук обыкновенных, именных, бездокументарных акций (ИНН 5018196032), составленного ООО «Оценочная компания «Юрдис» - 15 510 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- сумма задатка- 20% от начальной цены продажи, что соответствует 3 102 000 (Три миллиона сто две тысячи) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи, что соответствует 775500 (Семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- срок и порядок оплаты – одновременно в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже акций, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области (Никишина Н.Н.) подготовить необходимый пакет документов для продажи вышеуказанного имущества на аукционе в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности (казне) муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 10.06.2015 № 117/20, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области» от 04.08.2015 рег. № 79-0408/2015, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций

Администрации городского округа Королёв Московской области обеспечить выполнение пункта 5 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

Глава городского округа



И.В. Трифонов

Подлинник документа находится в деле управления делами Администрации городского округа Королёв Московской области

Верно:
Исполняющий обязанности начальника отдела документационного обеспечения и координации муниципальных услуг управления делами Администрации городского округа Королёв Московской области



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 2
(два) листов

Верно, исполнено
организации истинно
вдана документация
целостного содержания
и координации му-
ниципальной власти
в сфере детства





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» сентября 2022 г. № 1050-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.08.2022 № 970-ПА «Об условиях приватизации муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.08.2022 № 970-ПА «Об условиях приватизации муниципального имущества» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «адрес (местонахождение): 141074, Московская область, г.о. Королёв, ул. Пионерская, д.25А, этаж 3, помещ.2,4,6» заменить словами «адрес (местонахождение): 141074, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 25А, этаж 3, помещ. 2,4,6».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

Глава городского округа

И.В. Трифонов



014533



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОБЫТДОР»

141074, Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 25А, этаж 3, помещ. 2,4,6, телефон: 8 (495) 215-00-46

ИНН 5018196032 КПП 501801001 Сайт: www.avtobd.ru E-mail: ABD@avtobd.ru

от 16.09.2022 № АОИсх-22/322
на № _____ от _____

**Заместителю главы
Администрации городского
округа**

Тарасенковой А.И.

Уважаемая Анна Игоревна!

АО «Автобытдор» направляет актуализированную запрашиваемую информацию:

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Автобытдор» (АО «Автобытдор»), ИНН 5018196032 КПП 501801001
2. Адрес (место нахождения) Общества: 141074, Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, 25А, эт.3, помещения 2,4,6
3. Размер уставного капитала составляет 14 433 630 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.
4. Общее количество и категория выпущенных акций Общества: 14 433 630 штук обыкновенных именных, бездокументарных акций, номинальная стоимость 1 акции составляет 1(Один) рубль 00 копеек.
5. Перечень основных видов деятельности (работ, услуг) Общества (код по ОКВЭД).

Основные виды деятельности:

- Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Дополнительные виды деятельности:

- Ремонт металлоизделий (33.11)
- Сбор и обработка сточных вод (37.00)
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (42.11)
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21)
- Подготовка строительной площадки (43.12)
- Производство электромонтажных работ (43.21)
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (45.20)
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного

контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (71.12)

- Подметание улиц и уборка снега (81.29.2)
- Деятельность по благоустройству ландшафта (81.30)

6. Недвижимое имущество у Общества отсутствует.

7. Земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество АО «Автобытдор» отсутствуют, так как Общество не имеет недвижимое имущество.

8. Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена бухгалтерская отчетность АО «Автобытдор»

<http://www.korolev.ru/infrastructure/kio/>

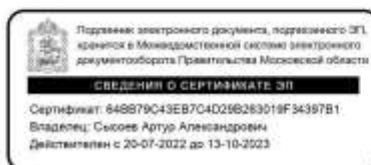
<https://fedresurs.ru/company/d6011bcl-51fc-46af-9feb-43934ec200b0>

9. Численность сотрудников Общества на 24.08.2022г. составляет 7 человек.

10. АО «Автобытдор» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке свыше 35%. Доля Общества на рынке услуг по Содержанию дорог составляет менее 1%.

11. В течении года, предшествующего продаже вышеуказанного имущества, не было проведенных торгов.

Генеральный директор



А.А. Сысов

Исп.: Чернышова Ирина Евгеньевна.
Тел.: 7 (495) 215-55-98 (255)

**Выписка из реестра муниципального имущества
Городского округа Королёв Московской области**

по состоянию на "26" августа 2022

Количество страниц: 1

№ п/п	№ в реестре имущества	Наименование	Государственный регистрационный номер	Количество, штук
1	115926	Акции обыкновенные именные бездокументарные АО «Автобытдор»	1-01-85784-Н	14433630
Вид права: Собственность Субъект права: Городской округ Королёв Московской области Документ-основание для внесения в реестр имущества: Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области от 24.12.2018 № 182-РК.				

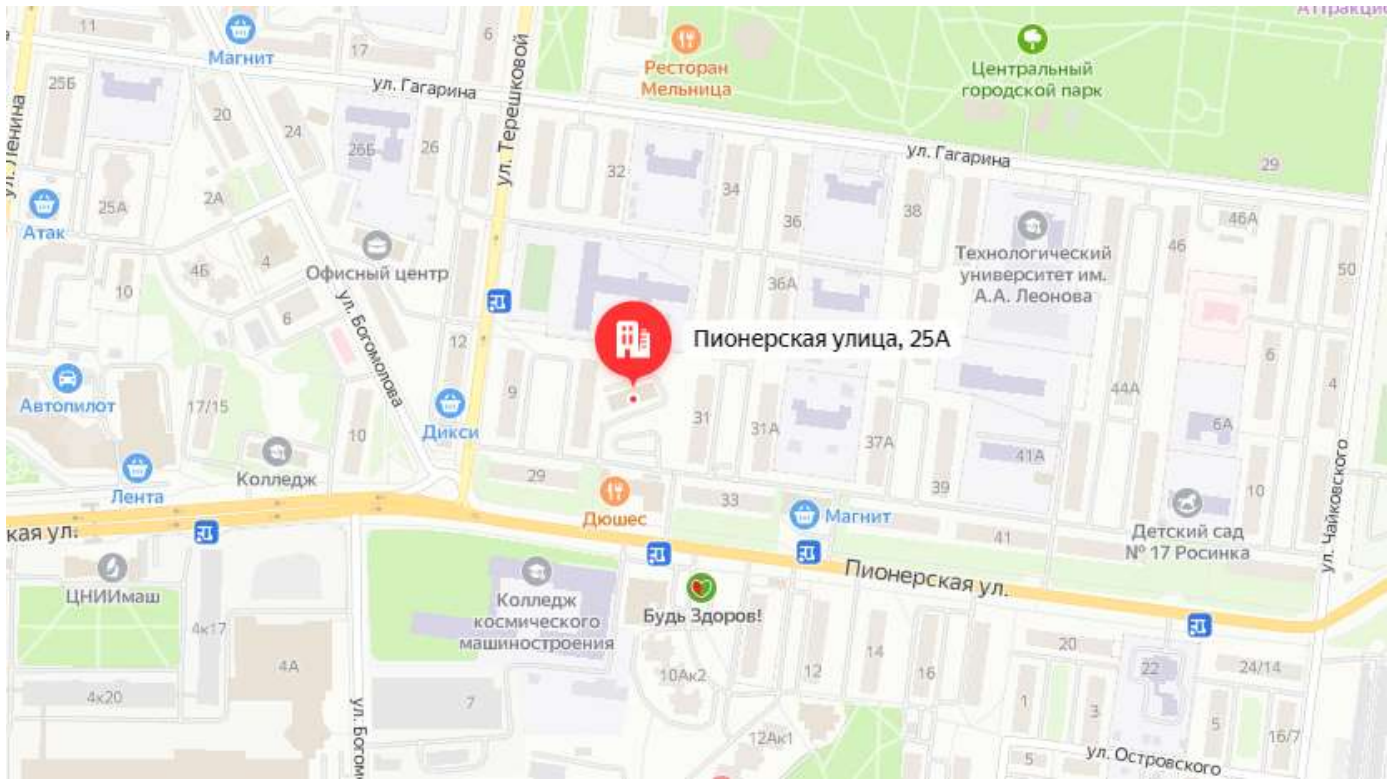
**Председатель Комитета
имущественных отношений
Администрации городского округа
Королёв Московской области**



Н.Н. Никишина

Г.Р. Виноградова
8(495) 511-72-41

GR



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию
Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании²

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»		
кем выдан.....		
Адрес:.....		
Контактный телефон		
ОГРНИП		
ИНН.....	КПП	ОГРН.....
Представитель Заявителя³(Ф.И.О.).....		
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»		
кем выдан		
Адрес:.....		
Контактный телефон		

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки⁴.
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁵.

² Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

³ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁴ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁵ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Договор купли-продажи в электронной форме № _____
муниципального имущества**

Город Королёв Московской области

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

менуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (далее совместно - **Стороны**), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях Договора находящиеся в собственности Муниципального образования городской округ Королёв Московской области акции _____ акционерного общества _____, расположенного по адресу: _____, с уставным капиталом _____, государственный регистрационный номер выпуска _____ (далее – Акции).

1.2. Продавец гарантирует, что Акции до заключения Договора не отчуждены, не находятся под арестом (запрещением), не переданы в залог, не обременены иным образом, право собственности Продавца на акции не оспаривается в судебном порядке.

1.3. Покупатель гарантирует, что имеет законное право на приобретение Акции, являющихся предметом Договора, а также в случаях, установленных действующим законодательством, наличие предварительного согласия либо получение последующего одобрения сделки купли-продажи акций со стороны уполномоченных органов.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена Акции установлена в соответствии с Протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ **рублей** _____ **копеек**. НДС не облагается.

2.2. Задаток, внесённый Покупателем для участия в аукционе в сумме _____ **рублей** _____ **копеек**, засчитывается в счёт оплаты Акции.

2.3. Оплата Акции (с учётом п. 2.2. настоящего Договора) осуществляется Покупателем путём перечисления денежных средств в размере _____ **рублей** _____ **копеек**, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Датой оплаты Акции считается дата зачисления денежных средств на указанный счёт Продавца.

2.4. Оплата Объекта производится Покупателем единовременным платежом всей обусловленной пунктом 2.3. настоящего Договора суммы в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акций является зачисление на счет Продавца денежной суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и в срок, указанный в пункте 2.4. Договора.

3. Передача Акций

3.1. Передача Акций оформляется актом приема-передачи в течение 3 (трех) дней с даты полной оплаты.

3.2. Акции считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

4.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Акций представить Продавцу платежные документы, заверенные печатью банка, подтверждающие оплату по Договору, в сумме, указанной в разделе 2.3 Договора.

4.1.3. До внесения в реестр акционеров не производить операции по отчуждению Акций.

4.1.4. Представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения регистрации права собственности Покупателя на Акции уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.

4.1.5. Оплатить в полном объеме услуги регистратора за внесение записей в реестр Акционеров о переходе права собственности на Акции от Продавца к Покупателю в соответствии с Договором.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней после осуществления Покупателем всех платежей, предусмотренных разделом 2 Договора, и исполнения п.4.1.1-4.1.4 Договора направить регистратору акционерного общества _____ передаточное распоряжение для зачисления регистратором акционерного общества _____ акций на лицевой счет Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг.

5. Переход права собственности на Акции

5.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты цены Акций, указанной в разделе 2 Договора, и произведенной в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.

5.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акций по Договору, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акций Покупателю.

5.3. Право собственности на Акции возникает у Покупателя с даты регистрации перехода права собственности на них от Продавца к Покупателю в реестре владельца ценных бумаг.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку платежа, предусмотренного разделом 2 Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченного остатка стоимости акций за каждый день просрочки.

6.3. В случае задержки Покупателем платежей в счет оплаты цены Акций в установленный в соответствии с разделом 2 Договора срок более, чем на 10 (десять) дней, Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем досудебном порядке, уведомив об этом Покупателя

письменно. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5 (пяти) дней со дня направления Покупателем уведомления. При этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренных пунктом 6.2. Договора. Сумма внесенного Покупателем задатка, указанная в пункте 2.2. Договора, Продавцом не возвращается.

6.4. В случае расторжения Договора Покупатель возвращает Продавцу приобретенные акции.

7. Заключительные положения

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

8. Подписи сторон

Продавец:

м.п.

Покупатель:

м.п.

**Акт № _____
приема-передачи**

от ____ 20__ года

На основании договора купли-продажи от _____ года № _____ акции акционерного общества _____ (далее – «Акции»):

передаются от Муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», именуемого в дальнейшем «Продавец», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области _____ в лице _____, действующего на основании _____, _____.

Продажная стоимость «Акций» составляет _____, НДС не облагается.
Оплата произведена полностью.

Продавец: _____

Покупатель: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи Лота, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения _____ исполнения своих _____ обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества Общества

Прошу оформить документ для осмотра имущества Общества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.