



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Королёв Московской области,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Королёв,**  
**г. Королёв, пр-кт Королева, д. 28, пом. II**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

07.04.2022

### **ПРОТОКОЛ № ПЭ-КОР/22-381** **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Королёв Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, пр-кт Королева, д. 28, пом. II

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) 22.02.2022 (извещение № **2100000471000000382**).

**Дата определения Участников:** **07.04.2022.**

**Дата и время проведения аукциона:** **07.04.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**I.Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** нежилое помещение

**Назначение:** нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, пр-кт Королева, д. 28, пом. II

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:45:0040802:363

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области», собственность № 50-50-45/071/2014-033 от 17.12.2014

**Площадь, кв.м:** 13,7

**Этажность:** Этаж № 01

**Начальная цена продажи:** **1 371 016,00 руб.** (Один миллион триста семьдесят одна тысяча шестнадцать руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **68 550,80 руб.** (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят руб. 80 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **274 203,20 руб.** (Двести семьдесят четыре тысячи двести три руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Ибрагимов Игорь Вячеславович	24.03.2022 09 час. 50 мин.
2	Ващенко Светлана Алексеевна	24.03.2022 09 час. 50 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- Ибрагимов Игорь Вячеславович (место жительства: Московская область, <...>);
- Ващенко Светлана Алексеевна (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (274 203,20 руб.)
1	Ибрагимов Игорь Вячеславович	не соответствует	поступил
2	Ващенко Светлана Алексеевна	не соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	Ибрагимов Игорь Вячеславович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ № 178-ФЗ), раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-КОР/22-381 (далее - Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
2	<b>Ващенко Светлана Алексеевна</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	Часть 8 статьи 18 ФЗ № 178-ФЗ, раздел 10 Информационного сообщения: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.**

**«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4.2.** Аукцион признается несостоявшимся так как ни один из Претендентов не признан Участником аукциона.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ., «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_