

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И ЭКОЛОГИИ

Бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495)988-67-65

28.10.2022 № Д-10-328исх

Главам городских округов
Московской области

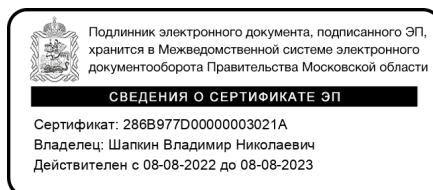
на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В соответствии с п. 2.2. Решения расширенного заседания Комитета по имущественным отношениям, природопользованию и экологии (далее – Комитет) на тему «О ходе реализации на территории Московской области «гаражной амнистии» в 2022 году» от 12.10.2022 № 190 направляю Вам копию указанного решения (прилагается) для работы.

О результатах исполнения решения прошу проинформировать Комитет в установленные в решении сроки.

Председатель Комитета



В.Н. Шапкин

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И ЭКОЛОГИИ

РЕШЕНИЕ

12.10.2022 № 190

расширенного заседания Комитета по имущественным отношениям, природопользованию и экологии на тему «О ходе реализации на территории Московской области «гаражной амнистии» в 2022 году»

12 октября 2022 года

*Московская областная Дума
очно + ВКС*

В расширенном заседании Комитета по имущественным отношениям, природопользованию и экологии (далее – Комитет) приняли участие депутаты Московской областной Думы, представители Министерства имущественных отношений Московской области, Министерства экономики и финансов Московской области, Министерства социального развития Московской области, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Министерства благоустройства Московской области, Главного управления содержания территорий Московской области, Государственного бюджетного учреждения Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» (далее – МОБТИ), Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление Росреестра по Московской области), органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, Общественной палаты Московской области, члены Экспертного совета при Московской областной Думе.

Участники расширенного заседания Комитета обсудили:

ход реализации на территории Московской области Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (гаражная амнистия) (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ);

результаты исполнения решений и резолюций Комитета, принятых по итогам проведения мониторинговых мероприятий «О ходе реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (гаражная амнистия)» (далее – Решение Комитета);

проблемы, возникающие при реализации Федерального закона № 79-ФЗ, и пути их решения;

целесообразность принятия в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации нормативного правового акта Московской области, устанавливающего перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Участники расширенного заседания Комитета отметили:

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ, который был принят в целях создания правовых условий для оформления гражданами права собственности на гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (до 30 декабря 2004 года) и являющиеся объектами капитального строительства, а также на земельные участки, на которых они расположены.

Федеральным законом № 79-ФЗ установлен упрощенный порядок оформления гражданами права собственности на гаражи, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены документы, которые необходимо для этого предоставить.

Оформить право собственности в упрощенном порядке возможно до 1 сентября 2026 года.

По данным Управления Росреестра по Московской области по состоянию на 4 октября 2022 года на территории Московской области в рамках «гаражной амнистии» зарегистрировано порядка 1,5 тысяч объектов недвижимости, из них 1,1 тыс. объектов гаражного назначения и земельные участки общей площадью более 35 тыс. кв. метров, в том числе, по информации Министерства имущественных отношений Московской области за III квартал 2022 года было согласовано предоставление в собственность бесплатно 172 земельных участка. Среди муниципальных образований Московской области лидерами по работе с обращениями граждан в области «гаражной амнистии» являются Одинцовский городской округ и городские округа Кашира, Домодедово и Егорьевск.

В Московской области в рамках реализации Федерального закона № 79-ФЗ приняты следующие нормативные акты:

Закон Московской области № 190/2021-ОЗ «О составе и порядке осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах городских округов Московской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

постановление Правительства Московской области от 29.09.2021 № 943/30 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

постановление Правительства Московской области от 14.04.2022 № 374/13 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

постановление Правительства Московской области от 22.06.2022 № 658/19 «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

МОБТИ предложило утвердить законом Московской области дополнительный перечень документов, которые могут быть основанием для оформления гаражей в собственность.

По «гаражной амнистии» граждане вправе оформить в собственность бесплатно гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года, а также земельные участки под ними, а органы местного самоуправления муниципальных образований должны утвердить схемы для размещения некапитальных гаражей и стоянок технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема). Постановлением Правительства Московской области от 29.09.2021 № 943/30 определен Порядок утверждения Схем органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

В настоящее время Схемы утверждены администрациями городского округа Щелково и Одинцовского городского округа. Министерством имущественных отношений Московской области в качестве положительного опыта реализации «гаражной амнистии» отмечено, что Администрация городского округа Подольск в рамках оказания содействия гражданам по оформлению права собственности на гаражи заключила муниципальный контракт на изготовление необходимых кадастровых документов.

В ряде городских округов Московской области утверждены порядки определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Участники расширенного заседания Комитета отметили, что для успешной реализации «гаражной амнистии» на территории Московской области в соответствии с Решением Комитета:

Министерство имущественных отношений Московской области:

подготовило инструкцию для заявителей по оформлению прав на земельные участки под объектами гаражного назначения (далее – инструкция по оформлению земельных участков);

на постоянной основе проводит семинары с участием представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, кадастровых инженеров, представителей Управления Росреестра по Московской области и других специалистов по рассмотрению вопросов и предложений,

поступающих от органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

МОБТИ разместило на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» страницу, содержащую информацию по вопросам «гаражной амнистии» (https://mobti.ru/press/novosti/20210901_1).

Органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

собрана предварительная информация о земельных участках, на которых расположены гаражные кооперативы;

на официальных сайтах администраций городских округов, а также в группах социальных сетей размещена информация о механизмах оформления прав на объекты гаражного назначения, определенных Федеральным законом № 79-ФЗ;

проведены совещания по вопросам практической реализации «гаражной амнистии» с участием представителей филиалов МОБТИ.

Управлением Росреестра по Московской области подготовлены методические рекомендации по реализации Федерального закона № 79-ФЗ «Как оформить гараж?», которые размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (rosreestr.gov.ru) (далее – методические рекомендации по оформлению гаражей).

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области проводит вебинары «Гаражная амнистия: применяем на практике», в которых, наряду с кадастровыми инженерами, принимают участие работники органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

Комитет направил депутатам Московской областной Думы методические рекомендации по оформлению гаражей и инструкцию по оформлению земельных участков под ними для использования в работе.

Комитет провел анализ нормативных правовых актов, принятых в субъектах Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона № 79-ФЗ, который показал, что в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации в Рязанской, Нижегородской, Волгоградской, Свердловской и Челябинской областях, в республиках Башкортостан и Хакасия, а также в Хабаровском крае установлены перечни категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Перечень льготной категории граждан). Так в Перечень льготной категории граждан постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 апреля 2022 г. № 161 были включены:

инвалиды, инвалиды с детства; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида; граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей; Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; граждане, имеющие право на получение

социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»; граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Участники расширенного заседания Комитета обсудили целесообразность принятия нормативного правового акта Московской области, устанавливающего Перечень льготной категории граждан. Комитет внес предложение включить в него:

ветеранов военной службы, имеющих статус ветерана военной службы в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветераны военной службы), в собственности которых находится транспортное средство;

многодетные семьи, имеющие статус многодетной семьи в соответствии с Законом Московской области № 1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области» (далее – многодетные семей), в собственности которых находится транспортное средство;

граждан, имеющих на иждивении ребенка-инвалида, в собственности которых находится транспортное средство.

Участники расширенного заседания Комитета предложили Министерству социального развития Московской области в целях оценки потребностей в земельных участках, а также расчета выпадающих доходов бюджета предоставить в Министерство имущественных отношений Московской области и Министерство экономики и финансов Московской области статистические данные о количестве лиц, которые могут быть включены в Перечень льготной категории граждан.

Министерством благоустройства Московской области представлен проект закона по внесению изменений в Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», который участники расширенного заседания Комитета предложили направить на рассмотрение в Комитет по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству и Государственно-правовое управление Московской областной Думы.

Участники расширенного заседания Комитета решили:**1. Предложить:****1.1. Министерству социального развития Московской области:**

Предоставить в Комитет, Министерство имущественных отношений Московской области и Министерство экономики и финансов Московской области статистические данные о количестве лиц, которые могут быть включены в Перечень льготной категории граждан в рамках реализации пункта 3 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок – до 1 декабря 2022 года.

1.2. Министерству имущественных отношений Московской области:

1.2.1. Направить в Комитет информацию о результатах совместной работы с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области по реализации Федерального закона № 79-ФЗ на территории Московской области по итогам 2023 года.

Срок – до 1 ноября 2023 года.

1.2.2. Рассмотреть целесообразность принятия нормативного правового акта Московской области, устанавливающего перечень документов, которые гражданин сможет предоставить для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены в упрощенном порядке при отсутствии у него документов, определенных Федеральным законом № 79-ФЗ.

Информацию о результатах рассмотрения направить в Комитет.

Срок – до 1 декабря 2022 года.

1.2.3. Совместно с Министерством экономики и финансов Московской области и Министерством социального развития Московской области рассмотреть целесообразность принятия нормативного правового акта Московской области, устанавливающего Перечень льготной категории граждан в рамках реализации пункта 3 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Информацию о результатах рассмотрения направить в Комитет.

Срок – до 25 декабря 2022 года.

1.2.4. Направлять в Комитет информацию, полученную в рамках межведомственного взаимодействия с Управлением Росреестра по Московской области о количестве зарегистрированных объектов гаражной инфраструктуры.

Срок – ежеквартально до 5 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

1.3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

1.3.1. Признать утратившими силу муниципальные правовые акты, которыми утверждены неактуальные проекты планировки территорий.

Информацию о результатах работы направить в Комитет.

Срок – до 1 декабря 2022 года.

1.3.2. Принять муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Информацию о результатах работы направить в Комитет.

Срок – до 1 декабря 2022 года.

1.3.3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области разместить на сайтах муниципальных образований Московской области информацию по вопросам «гаражной амнистии», в том числе: методические рекомендации по реализации Федерального закона № 79-ФЗ «Как оформить гараж?», которые размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (rosreestr.gov.ru).

Информацию о результатах работы направить в Комитет.

Срок – до 1 декабря 2022 года.

2. Поручить Комитету:

2.1. Направить настоящее решение участникам расширенного заседания Комитета и в органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

Срок – до 1 ноября 2022 года.

2.2. Направить проект закона по внесению изменений в Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», представленный Министерством благоустройства Московской области, на рассмотрение в Комитет по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству и Государственно-правовое управление Московской областной Думы.

Срок – до 1 ноября 2022 года

2.3. Направить Председателю Московской областной Думы Брынцалову И.Ю. информацию об итогах проведенного расширенного заседания с указанием основных вопросов, рассмотренных в ходе его проведения и принятых решениях.

Срок – до 1 ноября 2022 года.

2.4. Провести в IV квартале 2023 года расширенное заседание Комитета на тему «О ходе реализации на территории Московской области в 2023 году «гаражной амнистии».

Срок – IV квартал 2023 года.

2.4. Организовать размещение настоящего решения на официальном сайте Московской областной Думы.

Срок – до 1 ноября 2022 года.

2.5. Информацию, полученную в рамках исполнения п.п. 1.1.1, 1.2, 1.3.1 и 1.3.2 настоящего решения, использовать при подготовке мероприятий, проводимых в рамках исполнения поручения Председателя Московской областной Думы Брынцалова И.Ю. по вопросам мониторинга реализации «гаражной амнистии» на территории Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета Шапкина В.Н.

Председатель Комитета



В.Н. Шапкин