



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 4 апреля 2018 г. N 443/96

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В
ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ КОРОЛЕВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. [решения](#) Совета депутатов городского округа Королев МО
от 24.10.2018 N 497/109)

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Королев Московской области проект Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Королев Московской области, руководствуясь Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами "[О развитии](#) малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", "[Об общих принципах](#) организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) городского округа Королев Московской области, в целях реализации мероприятий муниципальной программы городского округа Королев Московской области на 2017-2021 годы "Предпринимательство городского округа Королев", утвержденной постановлением администрации городского округа Королев Московской области от 21.11.2016 N 1776-ПА, Совет депутатов городского округа Королев Московской области решил:

1. Утвердить [Порядок](#) оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Королев Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Утвержден
решением Совета депутатов
городского округа Королев
Московской области
от 4 апреля 2018 г. N 443/96

**ПОРЯДОК
ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
КОРОЛЕВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Совета депутатов городского округа Королев МО
от 24.10.2018 N 497/109)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Королев Московской области разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях реализации мероприятий муниципальной программы городского округа Королев Московской области на 2017-2021 годы "Предпринимательство городского округа Королев", утвержденной постановлением администрации городского округа Королев Московской области от 21.11.2016 N 1776-ПА (далее - Муниципальная программа), и определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП).

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального образования "Городской округ Королев Московской области" осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ Королев Московской области", предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), утвержденный постановлением администрации городского округа Королев Московской области N 1438 от 29.12.2015 (с изм. от 30.08.2016 N 1175-ПА, от 27.10.2016 N 1588-ПА, от 26.01.2017 N 55-ПА, от 01.11.2017 N 1207-ПА), путем

предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества, указанного в Муниципальной программе, в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (далее - муниципальная преференция), а также путем передачи в арендное пользование объектов, переданных в собственность муниципального образования "Городской округ Королев Московской области", по договорам дарения и пожертвования. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3. Основными принципами поддержки субъектов МСП являются:

- 1) заявительный порядок обращения субъектов МСП за оказанием поддержки;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП;
- 3) равный доступ субъектов МСП, соответствующих условиям, установленным муниципальной программой развития субъектов МСП, к участию в соответствующей программе;
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и настоящими условиями и порядком;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

2. Условия оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями [статьи 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также осуществляющие деятельность в сфере научно-производственной, научно-технической области, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории городского округа Королев Московской области.

2.2. Передача муниципального имущества:

- 1) включенного в Перечень осуществляется на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате в размере 50% от арендной платы для социально ориентированных субъектов МСП при использовании для размещения частных детских садов и образовательных центров; здравоохранения, физической культуры и социального обслуживания граждан; народно-художественных промыслов и ремесел; парикмахерских, химчисток, ремонта обуви, служб быта до 100 кв. м; ветеринарных клиник, зарегистрированных как субъекты малого и среднего бизнеса; магазинов

шаговой доступности, пекарен до 100 кв. м) и в соответствии с действующим законодательством;

2) включенного в Муниципальную программу осуществляется для субъектов МСП при использовании муниципального имущества для размещения магазина шаговой доступности на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате в размере 50% от арендной платы), без проведения торгов;

3) переданного в муниципальную собственность, по договорам дарения и пожертвования осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.2 в ред. [решения](#) Совета депутатов городского округа Королев МО от 24.10.2018 N 497/109)

2.3. Исключен. - [Решение](#) Совета депутатов городского округа Королев МО от 24.10.2018 N 497/109.

2.4. Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.5. Муниципальная преференция не может быть представлена следующим субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий,

возвращаются администрацией городского округа Королев Московской области заявителю без рассмотрения.

3. Порядок оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

3.1. Субъекты МСП, претендующие на получение поддержки, направляют в Администрацию по почте либо предоставляют лично заявление с указанием конкретных вопросов, по которым необходимо оказать поддержку, подписанное руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем).

При обращении за оказанием поддержки субъекты МСП в заявлении должны представить информацию, подтверждающую их соответствие условиям, предусмотренным настоящим Порядком, а также условиям, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (средняя численность работников за предшествующий календарный год, выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов), а также для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц) с приложением копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

(п. 3.1 в ред. [решения](#) Совета депутатов городского округа Королев МО от 24.10.2018 N 497/109)

3.2. Администрация в срок не более 30 дней со дня подачи заявления субъектом МСП принимает решение об оказании поддержки либо письменно сообщает заявителю о причинах невозможности оказания поддержки.

Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение 5 дней со дня его принятия.

(п. 3.2 в ред. [решения](#) Совета депутатов городского округа Королев МО от 24.10.2018 N 497/109)

3.3. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

3.4. В предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП отказывается в случае, если:

- не представлены документы, определенные настоящим Порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

- ранее в отношении заявителя - субъекта МСП было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушения порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;

- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

3.5. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления администрации городского округа Королев Московской области.

4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП

В случае если при осуществлении контроля за соблюдением и использованием муниципальной преференции структурным подразделением администрации городского округа Королев Московской области, уполномоченным осуществлять права собственника муниципального имущества, установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, администрация городского округа принимает меры по возврату имущества при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества.
