



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» июня 2023 г. № 747-ПА

**Об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации площадью 657 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:45:0050202:182, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 23, и части земельного участка с кадастровым номером 50:45:0050202:4379, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 5**

Рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» № P001-0048198848-71774938 от 18.05.2023, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Администрации городского округа Королев Московской области «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории городского округа Королев Московской области», публикацию в общественно-политической еженедельной газете городского округа Королёв Московской области «СПУТНИК» от 31.05.2023 №21 (2098), и размещение на официальном сайте

015926

Администрации городского округа Королёв Московской области сообщено о возможном установлении публичных сервитутов в г. о. Королёв Московской области, руководствуясь Уставом городского округа Королёв Московской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 657 кв.м., сроком на 49 лет, в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газораспределительного пункта мкр. Юбилейный, г. Королёв Московской области с кадастровым номером 50:45:0000000 на основании ходатайства АО «Мособлгаз», в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 1) 50:45:0050202:182, адрес: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 5; 2) 50:45:0050202:4379, адрес: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 5;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется согласно проекту постановления о капитальном и (или) текущем ремонте, утверждаемым АО «Мособлгаз».

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительного пункта мкр. Юбилейный, г. Королёв Московской области (кадастровый номер 50:45:0000000:5445) определяется со ссылкой на Стандарт организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 21.08.2018 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Разъяснить АО «Мособлгаз» об обязанности приведения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции,

эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

7.3. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 8 настоящего постановления.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

**Глава городского округа**

**И.В. Трифонов**

Подлинник документа находится в  
деле управления делами  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области



Верно  
Начальник отдела документационного обеспечения  
и координации муниципальных услуг управления  
делами Администрации городского округа Королёв  
Московской области



*И.В. Трифонов*  
20.06.2023

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 2  
(два) листов



Вместе  
с материалами от  
Управления  
Козьковского  
районного  
исполкома  
г. Минск  
на рассмотрение  
г. Минска  
20.06.2023

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Газораспределительный пункт», кадастровый номер 50:45:0000000:5445**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Королёв, Королёв г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	657 м <sup>2</sup> ± 9 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительный пункт», кадастровый номер 50:45:0000000:5445 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

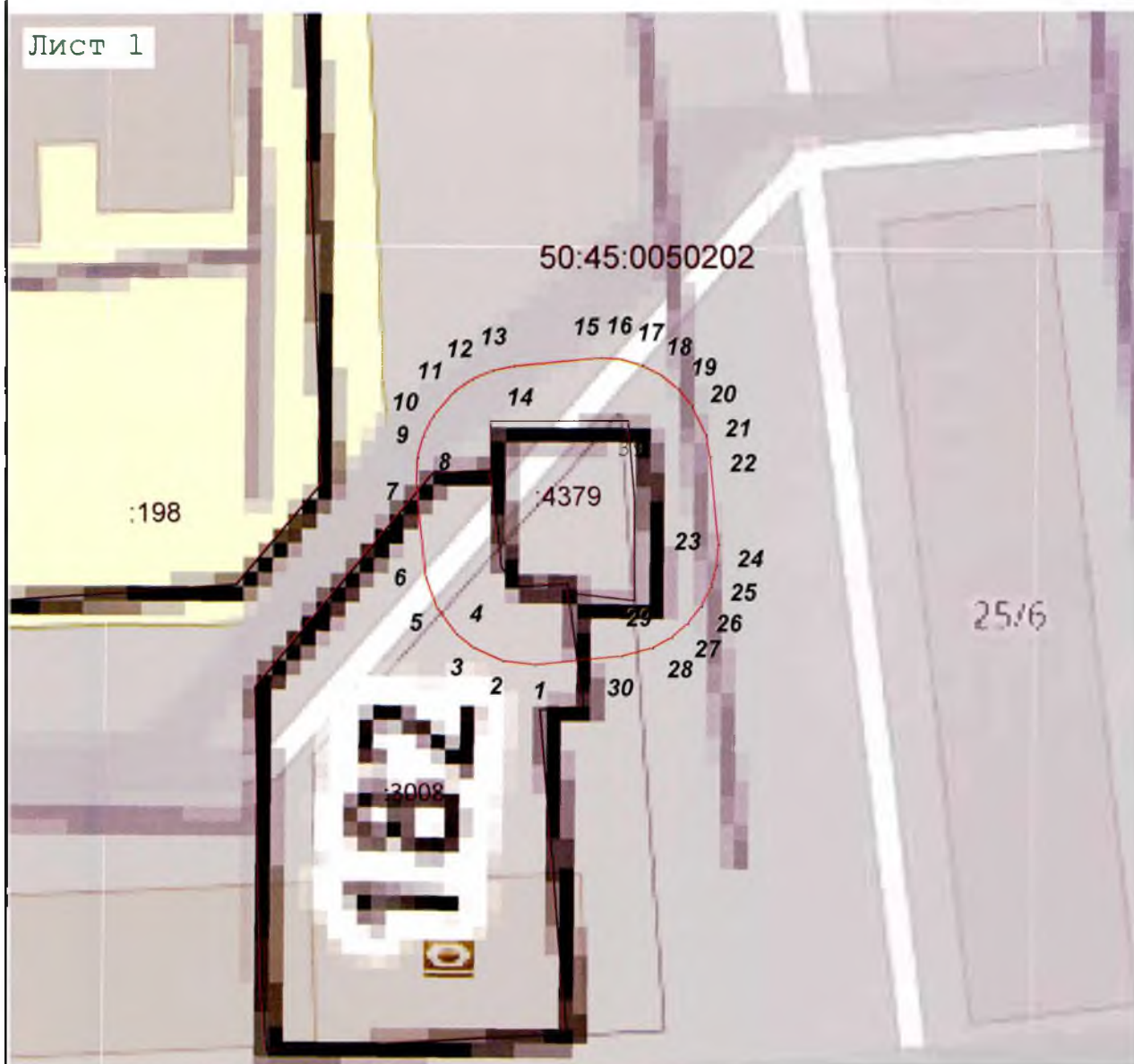
## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488 536,95	2 210 527,48	Аналитический метод	0,10	—
2	488 537,32	2 210 524,51		0,10	
3	488 538,54	2 210 521,79		0,10	
4	488 539,78	2 210 520,22		0,10	
5	488 542,16	2 210 518,41		0,10	
6	488 544,97	2 210 517,39		0,10	
7	488 553,23	2 210 516,52		0,10	
8	488 555,92	2 210 516,62		0,10	
9	488 557,84	2 210 517,15		0,10	
10	488 559,62	2 210 518,06		0,10	
11	488 561,87	2 210 520,03		0,10	
12	488 562,99	2 210 521,68		0,10	
13	488 563,77	2 210 523,52		0,10	
14	488 564,17	2 210 525,48		0,10	
15	488 564,94	2 210 533,49		0,10	
16	488 564,79	2 210 535,48		0,10	
17	488 564,26	2 210 537,40		0,10	
18	488 563,35	2 210 539,18		0,10	
19	488 562,11	2 210 540,75		0,10	
20	488 560,58	2 210 542,03		0,10	
21	488 557,89	2 210 543,33		0,10	
22	488 555,93	2 210 543,73		0,10	
23	488 547,97	2 210 544,49		0,10	
24	488 545,97	2 210 544,35		0,10	
25	488 544,05	2 210 543,82		0,10	
26	488 542,27	2 210 542,91		0,10	
27	488 540,71	2 210 541,67		0,10	
28	488 539,42	2 210 540,14		0,10	
29	488 538,46	2 210 538,38		0,10	
30	488 537,73	2 210 535,49		0,10	
1	488 536,95	2 210 527,48	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—









Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы зоны с номером обозначения
-  - Граница зоны
-  - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 18 » марта 20 23 г.

Место для оттиска печати (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта