



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» июня 2023 г. № 748-17А

**Об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации площадью 644 кв.м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:45:0050202:4370, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, мкр-н №5**

Рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» № P001-0048198848-71775355 от 18.05.2023, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Администрации городского округа Королев Московской области от 16.12.2020 №1030-ПА «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории городского округа Королев Московской области», публикацию в общественно-политической еженедельной газете городского округа Королёв Московской области «СПУТНИК» от 31.05.2023 №21 (2098), и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области сообщения о возможном установлении публичных сервитутов

015927

в г. о. Королёв Московской области, руководствуясь Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 644 кв.м., сроком на 49 лет, в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газораспределительного пункта мкр. Юбилейный, г. Королёв Московской области с кадастровым номером 50:45:0000000:63336 на основании ходатайства АО «Мособлгаз», в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:45:0050202:4370, площадью 150 кв.м, с категорией земель «земли населённых пунктов», видом разрешённого использования «Трубопроводный транспорт», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, мкр-н №5.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земель, земельного участка (его частей), указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется согласно планам капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемым АО «Мособлгаз».

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительного пункта мкр. Юбилейный, г. Королёв Московской области (кадастровый номер 50:45:0000000:63336) определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Разъяснить АО «Мособлгаз» об обязанности приведения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. Направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

7.3. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 8 настоящего постановления.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

Глава городского округа



И.В. Трифонов

Подлинник документа находится в деле управления делами Администрации городского округа Королёв Московской области

Верно

Начальник отдела документационного обеспечения и координации муниципальных услуг управления делами Администрации городского округа Королёв Московской области



20.06.2023

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 2  
(202) \_\_\_\_\_ листок



*Верно.*  
*Секретарь*  
*С. Сорока*  
*20.06.2023*

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газораспределительный пункт», кадастровый номер 50:45:0000000:63336

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Королёв, Королёв г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	644 м <sup>2</sup> ± 9 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительный пункт», кадастровый номер 50:45:0000000:63336</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru</p>

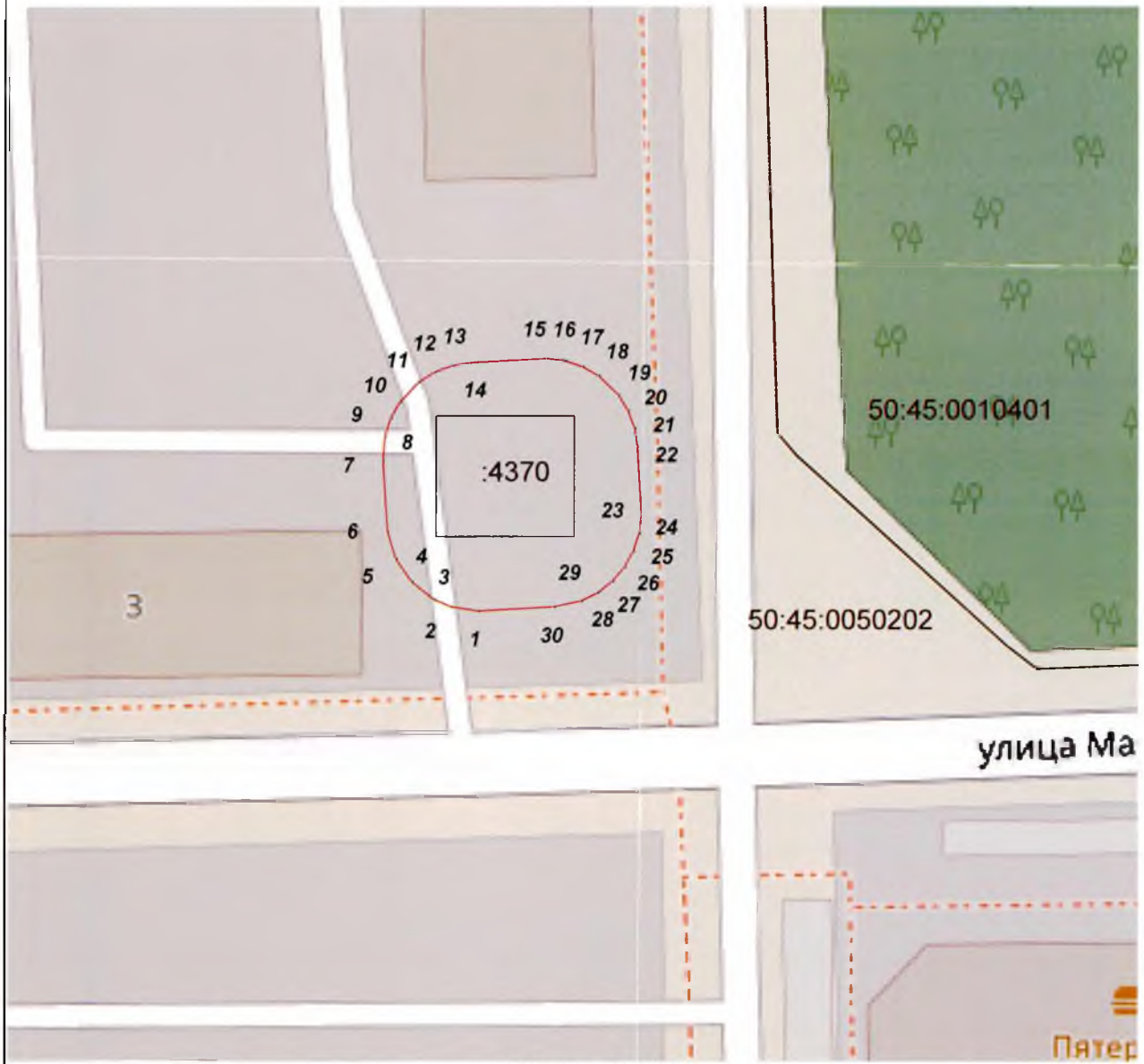
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>I. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488 112,32	2 210 208,63	Аналитический метод	0,10	—
2	488 112,80	2 210 205,68		0,10	
3	488 113,61	2 210 203,85		0,10	
4	488 115,45	2 210 201,49		0,10	
5	488 117,91	2 210 199,79		0,10	
6	488 120,76	2 210 198,88		0,10	
7	488 128,32	2 210 198,40		0,10	
8	488 131,01	2 210 198,61		0,10	
9	488 132,91	2 210 199,23		0,10	
10	488 134,65	2 210 200,21		0,10	
11	488 136,80	2 210 202,28		0,10	
12	488 137,86	2 210 203,98		0,10	
13	488 138,56	2 210 205,85		0,10	
14	488 138,87	2 210 207,82		0,10	
15	488 139,32	2 210 216,11		0,10	
16	488 139,09	2 210 218,09		0,10	
17	488 138,47	2 210 219,99		0,10	
18	488 137,49	2 210 221,73		0,10	
19	488 135,43	2 210 223,89		0,10	
20	488 133,73	2 210 224,95		0,10	
21	488 131,86	2 210 225,65		0,10	
22	488 129,89	2 210 225,96		0,10	
23	488 122,61	2 210 226,35		0,10	
24	488 120,63	2 210 226,12		0,10	
25	488 118,73	2 210 225,51		0,10	
26	488 116,99	2 210 224,52		0,10	
27	488 115,48	2 210 223,22		0,10	
28	488 114,26	2 210 221,63		0,10	
29	488 113,38	2 210 219,84		0,10	
30	488 112,76	2 210 216,92		0,10	
1	488 112,32	2 210 208,63	0,10		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны с номером обозначения
- (red line) - Граница зоны
- (black line) - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (grey line) - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:15:0030702:18 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:15:0060112 - Обозначение кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 18 » марта 20 23 г.

Место для оттиска по (или (или) инициал) лица, составившего описание местоположения границ объекта