

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» мая 2023 г. № 542-ПА

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области» от 04.08.2015 рег. № 79-0408/2015, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 10.06.2015 № 115/20, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», на 2023-2025 годы, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 28.12.2022 № 413/88, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», именуемого в дальнейшем Имущество:

- нежилое здание (складское), назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 101,3 кв. м, адрес

(местоположение): Московская область, г. Королев, проезд Циолковского, д. 5, строен. 1, с кадастровым номером 50:45:0000000:56396;

- земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под обслуживание нежилого здания (складского), общей площадью 212 кв. м, адрес (местоположение):

Московская область, г. Королев, проезд Циолковского, д. 5, с кадастровым номером 50:45:0040603:3832.

Сведения об ограничениях (обременениях) Земельного участка: Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*);

Земельный участок расположен:

- Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 212 кв. м;
- Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 212 кв. м.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона по продаже Имущества:

- форма аукциона - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене Имущества;

- начальная цена продажи Имущества, указанного в пункте 1 Постановления, согласно Отчёту об оценке рыночной стоимости Имущества № 32-6/22, составленного ЧПО Горб И.С. – 7 294 000 (Семь миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), из них:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:45:0000000:56396 составляет 5 652 000 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040603:3832 составляет 1 642 000 (Один миллион шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации);

- сумма задатка – 10% от начальной цены продажи, что соответствует 729400 (Семьсот двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи, что соответствует 364700 (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области (Никишина Н.Н.) подготовить необходимый пакет документов для продажи вышеуказанного имущества на аукционе в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности (казне) муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 10.06.2015 № 117/20, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской

области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области» от 04.08.2015 рег. № 79-0408/2015, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

5. Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 28.10.2020 № 865-ПА (с изменениями) «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» признать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 6 настоящего постановления.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

**Глава городского округа**

**И.В. Трифонов**