

В настоящее время в соответствии с распоряжением Минмособлимуущества от 09.06.2021 № 15ВР-961 государственным бюджетным учреждением Московской области «Центр кадастровой оценки» осуществляется подготовка к проведению в **2023** году на территории Московской области **государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства.**

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости. Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

С формой декларации об объектах недвижимости и порядком ее заполнения можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Московской области «Центр кадастровой оценки» в сети «Интернет» ([www.skoto.ru](http://www.skoto.ru)) в разделе «Кадастровая оценка (вкладка «Декларации об объектах недвижимости»).

В целях **исправления кадастровой стоимости объекта недвижимости** в случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно подать в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – заявление).

Подача обращений и заявлений по проекту отчета осуществляется в порядке, установленном статьями 20 и 21 Федерального закона № 237-ФЗ и приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».

Заявления и обращения по проекту отчета в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» можно подать:

1) через государственную информационную систему Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20823>);

2) через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (МФЦ), в которых обеспечивается предоставление бесплатного доступа заявителей к «Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области»;

3) почтовым отправлением в адрес ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1);

4) направлением на электронную почту ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» sco-mo@mosreg.ru (обращение должно быть заверено электронной цифровой подписью).

С формой и порядком подачи обращения и заявления можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» <https://ckomo.ru/> в разделе «Кадастровая оценка».

Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 546-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2026 года продлен период действия **механизма досудебного урегулирования споров в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**, установленный статьей 22 Федерального закона № 237-ФЗ.

В Московской области утвержденные результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Минмособлимууществе или в судебном порядке.

Обратиться с заявлением об оспаривании утвержденных результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в Московской области можно:

1) через государственную информационную систему Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20995/>);

2) почтовым отправлением в адрес Минмособлимуущества (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1);

3) направлением на электронную почту Минмособлимуущества (Mio-kadastr@mosreg.ru);

4) нарочно, сдав заявление в Приемную корреспонденции Дома Правительства Московской области.

С формой заявления и порядком подачи заявления об оспаривании утвержденных результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Минмособлимуущества по ссылке <http://mio.mosreg.ru/deyatelnost/deyatelnost/komissiya-po-rassmotreniyu-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoi-stoimosti>.