

Порядок обращения в целях получения разъяснений и исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Определение кадастровой стоимости объектов (в том числе земельных участков) на территории Московской области осуществляется ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон №237-ФЗ).

ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» в соответствии со статьей 20 Федерального закона №237-ФЗ предоставляет услуги по рассмотрению обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, а также в соответствии со статьей 21 Федерального закона №237-ФЗ предоставляет услуги по рассмотрению заявлений об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ с сообщением о предоставлении разъяснений вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц.

Согласно пункту 5 статьи 21 Федерального закона №237-ФЗ заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, и в соответствии с пунктом 7 указанной статьи заявление подается в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» лично.

Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в обязательном порядке должно содержать следующую информацию:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Заявление об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать следующую информацию:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подаётся заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Обратиться за получением указанных услуг в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» можно следующими способами:

1) через государственную информационную систему Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ, uslugi.mosreg.ru);

2) через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (МФЦ), в которых обеспечивается предоставление бесплатного доступа заявителей к РПГУ;

3) почтовым отправлением в адрес Учреждения (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1);

4) направлением на электронную почту Учреждения info@ckomo.ru (обращение должно быть заверено электронной цифровой подписью).

Ознакомиться с более подробной информацией по данным вопросам можно на сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» www.ckomo.ru в разделе «Кадастровая оценка».