



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, проезд. Циолковского, д. 5, строен. 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.01.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-КОР/23-1682

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, проезд. Циолковского, д. 5, строен. 1

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 2100000471000005920).

Дата определения Участников: 25.01.2024.

Дата и время проведения аукциона: 25.01.2024 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание (складское)

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Королёв, проезд. Циолковского, д. 5, строен. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:45:0000000:56396

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области», собственность от 21.10.2015 № 50-50/045-50/045/008/2015-3377/1

Площадь, кв.м: 101,3

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г. Королёв, проезд Циолковского, д. 5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:45:0040603:3832

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области», собственность от 28.01.2019 № 50:45:0040603:3832-50/012/2019-1

Площадь земельного участка, кв.м: 212

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под обслуживание нежилого здания (складского)

Начальная цена продажи: 7 294 000,00 руб. (Семь миллионов двести девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 364 700,00 руб. (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 729 400,00 руб. (Семьсот двадцать девять тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-ИНВЕСТ+»	20.11.2023 15 час. 53 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 было отозвано 3 заявки.

№ п/п	Наименование претендента
1	Индивидуальный предприниматель Павинская Марина Игоревна
2	Индивидуальный предприниматель Павинская Марина Игоревна
3	Панченко Александр Павлович

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-ИНВЕСТ+»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Пензенская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (729 400,00 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-ИНВЕСТ+»	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-ИНВЕСТ+»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии

(с правом голоса):
