



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Королев, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул.
Дзержинского, д.4, пом.01
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.02.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-КОР/23-5113 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Королев, расположенного по адресу:
Московская область, г. Королёв, ул. Дзержинского, д.4, пом.01

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000009285**).

Дата определения Участников: **05.02.2024**.

Дата и время проведения аукциона: **05.02.2024 в 14 час. 00 мин.**

I.Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Королёв, ул. Дзержинского, д.4, пом.01

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:45:0040402:197

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Королев

Площадь, кв.м: 92,20

Этажность (этаж): Этаж № 1

Начальная цена продажи: **9 072 000,00 руб.** (Девять миллионов семьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **453 600,00 руб.** (Четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **907 200,00 руб.** (Девятьсот семь тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 11 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Ибрагимов Игорь Вячеславович	23.01.2024 14 час. 41 мин.
2	ИП Талыбов Руфат Махаббат Оглы	27.01.2024 11 час. 18 мин.
3	Ващенко Светлана Алексеевна	27.01.2024 16 час. 30 мин.
4	Колягина Марина Евгеньевна	29.01.2024 11 час. 41 мин.
5	Кручинин Максим Игоревич	29.01.2024 21 час. 07 мин.
6	Швецов Константин Александрович	30.01.2024 10 час. 01 мин.
7	ИП Новицкий Николай Сергеевич	31.01.2024 11 час. 33 мин.
8	Попков Роман Сергеевич	31.01.2024 14 час. 06 мин.
9	Врадий Дарья Сергеевна	31.01.2024 16 час. 07 мин.
10	ИП Снеткова Юлия Владимировна	01.02.2024 10 час. 55 мин.
11	Мальцев Сергей Александрович	01.02.2024 12 час. 31 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 11 заявок:

- **Ибрагимов Игорь Вячеславович** (адрес: Московская обл., <...>);
- **ИП Талыбов Руфат Махаббат Оглы** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **Ващенко Светлана Алексеевна** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Колягина Марина Евгеньевна** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Кручинин Максим Игоревич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Швецов Константин Александрович** (адрес: Московская обл., <...>);
- **ИП Новицкий Николай Сергеевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **Попков Роман Сергеевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Врадий Дарья Сергеевна** (адрес: Московская обл., <...>);
- **ИП Снеткова Юлия Владимировна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **Мальцев Сергей Александрович** (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (907 200,00 руб.)
1	Ибрагимов Игорь Вячеславович	соответствует	поступил
2	ИП Талыбов Руфат Махаббат Оглы	соответствует	поступил
3	Ващенко Светлана Алексеевна	соответствует	поступил
4	Колягина Марина Евгеньевна	соответствует	поступил
5	Кручинин Максим Игоревич	соответствует	поступил
6	Швецов Константин Александрович	соответствует	поступил
7	ИП Новицкий Николай Сергеевич	соответствует	поступил
8	Попков Роман Сергеевич	соответствует	поступил
9	Врадий Дарья Сергеевна	соответствует	поступил
10	ИП Снеткова Юлия Владимировна	не соответствует	поступил
11	Мальцев Сергей Александрович	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	ИП Снеткова Юлия Владимировна	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	Подпункт 2 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-КОР/23-5113 (далее - Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуску к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Ибрагимов Игорь Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	ИП Талыбов Руфат Махаббат Оглы	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Ващенко Светлана Алексеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Колягина Марина Евгеньевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Кручинин Максим Игоревич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Швецов Константин Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	ИП Новицкий Николай Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Попков Роман Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Врадий Дарья Сергеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Мальцев Сергей Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
