



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
собственности: Г.о. Королев, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул.  
Дзержинского, д.4, пом.01  
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.02.2024

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-КОР/23-5113 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Королев, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Королёв, ул. Дзержинского, д.4, пом.01

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000009285).

**Дата определения Участников:** 05.02.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** 05.02.2024 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

##### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Королёв, ул. Дзержинского, д.4, пом.01

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:45:0040402:197

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Королев

**Площадь, кв.м:** 92,20

**Этажность (этаж):** Этаж № 1

**Начальная цена продажи:** 9 072 000,00 руб. (Девять миллионов семьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 453 600,00 руб. (Четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот руб. 00 коп.)

**Размер задатка для участия в аукционе:** 907 200,00 руб. (Девятьсот семь тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Ибрагимов Игорь Вячеславович</b>
2.	<b>ИП Талыбов Руфат Махаббат Оглы</b>
3.	<b>Ващенко Светлана Алексеевна</b>
4.	<b>Колягина Марина Евгеньевна</b>
5.	<b>Кручинин Максим Игоревич</b>
6.	<b>Швецов Константин Александрович</b>
7.	<b>ИП Новицкий Николай Сергеевич</b>
8.	<b>Попков Роман Сергеевич</b>
9.	<b>Врадий Дарья Сергеевна</b>
10.	<b>Мальцев Сергей Александрович</b>

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Кручинин Максим Игоревич** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **14 061 600,00 руб.** (Четырнадцать миллионов шестьдесят одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник аукциона в электронной форме: **ИП Новицкий Николай Сергеевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **13 608 000,00 руб.** (Тринадцать миллионов шестьсот восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_