АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» мая 2019 г. № 511-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённую постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 06.12.2017 № 1424-ПА, (с изменениями от 30.03.2018 № 413-ПА, 20.06.2018 № 721-ПА, 13.08.2018 № 929-ПА, 16.10.2018 № 1118-ПА, 27.12.2018 № 1487-ПА) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 2.1 «Прогноз развития сферы жилищно-коммунального хозяйства с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблемы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 1 «Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» к Программе, изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 «Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы) городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подпрограмму 2 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского округа – начальника управления жилищно-

коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области Шабалдаса В.Л.

Руководитель
Администрации городского округа Ю.А. Копцик

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 24.05.2019 № 511-ПА

«

ПАСПОРТ
муниципальной программы городского округа Королёв Московской области
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области-начальник управления жилищно-коммунального хозяйства В.Л. Шабалдас
Муниципальный заказчик программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области
Цели муниципальной программы	1) Обеспечение развития коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса городского округа Королёв Московской области и создание условий по улучшению качества оказываемых услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области. 2) Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации города Королёва Московской области. 3) Энергосбережение и повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на территории муниципального образования, создание условий для перевода экономики муниципального образования на энергосберегающий путь развития.
Перечень подпрограмм	1. Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами 2. Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)*					
	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
Средства бюджета городского округа*	312 152,74	94 756,36	75 187,58	47 232,3	47 232,3	47 744,2
Средства бюджета Московской области*	220 298,26	120 649,44	99 648,82	0	0	0
Внебюджетные средства*	969 785,90	178 060,10	186 651,9	192 591,3	201 591,3	210 891,3
Всего, в том числе по годам:	1 502 236,9	393 465,90	361 488,3	239 823,6	248 823,6	258 635,5

* Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году ».

_____

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 24.05.2019 № 511-ПА

« 2.1. Прогноз развития сферы жилищно-коммунального хозяйства с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблемы.

Концепция решения проблем в сфере ЖКХ основывается на программно-целевом методе и состоит в реализации в период с 2018 по 2022 год муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», которая на начало 2019 года включает в себя три подпрограммы.

Программный сценарий развития сферы ЖКХ отличается устойчивостью решений, принятых на пятилетний период, по совершенствованию системы жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения сбалансированности ресурсов из возможных источников финансирования на реализацию необходимых мероприятий.

При программно-целевом сценарии развития сферы ЖКХ к 2022 году в городском округе Королёв будут получены следующие значения целевых показателей:

- доля актуализированных схем теплоснабжения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием, ежегодно 100%;
- доля актуализированных схем водоснабжения, водоотведения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием ежегодно 100%;
- уровень готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований московской области к осенне-зимнему периоду 100% ежегодно;
- задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия) на 1 тысячу населения – ежегодное снижение.
- организация работ по устранению технологических нарушений (аварий, инцидентов) на коммунальных объектах – 100% ежегодно;
- количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры – 1 ед. в 2018-2019 году (котельная, расположенная по адресу: мкр. Юбилейный, ул. Гаражный тупик, д.4);
- доля РСО, утвердивших инвестиционные программы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в общем количестве РСО, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории муниципального образования Московской области – ежегодно 100%;
- увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения 100% ежегодно;
- количество установленных газовых плит, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда, 100 шт. в 2018 г., начиная с 2019 г. 0 шт. ежегодно.
- количество установленных газовых водонагревателей, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда, 50 шт. 2018 г., начиная с 2019 г. 0 шт. ежегодно.
- количество отремонтированных подъездов МКД, до конца 2022 г. - 3432 шт;
- количество камер видеонаблюдения, установленных в подъездах МКД, в 2018 г. – 280 шт., в 2019 г. - 2190 шт.
- количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы, ежегодно до 30 шт;

- доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов, 100% ежегодно;

- бережливый учет-оснащенность многоквартирных домов приборами учета ресурсов, до конца 2022 г. – 100%;

- доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A, B, C, D), до конца 2022 г. - 34,5%;

- количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соответствующих нормальному классу энергоэффективности и выше (A, B, C, D), ежегодно до 30 шт;

- доля приборов учета энергетических ресурсов в общем объеме приборов учета энергетических ресурсов, охваченных автоматизированными системами контроля учета энергетических ресурсов, до конца 2022 г. - 70%;

- доля зданий, строений, сооружений, занимаемых организациями бюджетной сферы, оборудованных автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП), ежегодно 10%.

В 2019 году основные усилия будут сосредоточены на первоочередных вопросах, связанных с формированием структуры эффективного управления энергосбережением в масштабах города, созданием рыночных механизмов перераспределения присоединенных мощностей и потребляемых нагрузок, координацией мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, организацией механизма контроля выполнения мероприятий муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит системно решать накопившиеся проблемы. ».

_____

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 24.05.2019 № 511-ПА

«Приложение № 1
к муниципальной программе городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					№ основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»									
1.1	Целевой показатель 1. Доля актуализированных схем теплоснабжения, имеющих электронную модель, разработанную в	Показатель к указу Президента Российской Федерации	%	100	100	100	100	100	100	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	соответствии с единым техническим заданием.									
1.2	Целевой показатель 2. Доля актуализированных схем водоснабжения, водоотведения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием.	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	100	100	100	100	100	100	1
1.3	Целевой показатель 3. Уровень готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Московской области к осенне-зимнему периоду.	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	0	100	100	100	100	100	1
1.4	Целевой показатель 4. Задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия) на 1 тысячу населения	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	тыс. руб/ тыс. чел	413,68	383,4	352,25	323,7	293,21	263,3	1
1.5	Целевой показатель 5. Организация работ по устранению технологических нарушений (аварий,	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской	%	0	100	100	100	100	100	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	инцидентов) на коммунальных объектах.	области								
1.6	Целевой показатель 6. Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения.	показатель к указу Президента Российской Федерации	%	0	100	100	100	100	100	2
1.7	Целевой показатель 7. Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры.	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	Ед.	0	1	1	0	0	0	2
1.8	Целевой показатель 8. Доля РСО, утвердивших инвестиционные программы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в общем количестве РСО, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории муниципального образования Московской области	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	0	100	100	100	100	100	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»									
2.1	Целевой показатель 9. Количество отремонтированных подъездов МКД	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	шт.	850	750	760	375	375	375	1
2.2	Целевой показатель 10 Количество камер видеонаблюдения, установленных в подъездах МКД	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	шт.	0	280	2190	0	0	0	1
2.3	Целевой показатель 11. Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	шт.	67	20	36	22	24	20	2
2.4	Целевой показатель 12. Количество установленных газовых плит, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	Показатель к соглашению	шт.	0	100	0	0	0	0	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.5	Целевой показатель 13. Количество установленных газовых водонагревателей, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	Показатель к соглашению	шт.	0	50	0	0	0	0	2
3.	Подпрограмма 3. «Энеросбережение и повышение энергетической эффективности»									
3.1	Целевой показатель 14. Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	100	100	100	100	100	100	1
3.2	Целевой показатель 15. Бережливый учет - Оснащенность многоквартирных домов приборами учета ресурсов	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	78,93	88	95,43	94	97	100	2
3.3	Целевой показатель 16. Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности,	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской	%	22,7	25,6	28,4	31,3	32	34,5	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A, B, C, D)	области								
3.4	Целевой показатель 17. Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соответствующих нормальному классу энергоэффективности и выше (A, B, C, D)	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	Ед.	-	20	36	22	24	20	2
3.5	Целевой показатель 18. Доля приборов учета энергетических ресурсов в общем объеме приборов учета энергетических ресурсов, охваченных автоматизированными системами контроля учета энергетических ресурсов	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	20	30	40	50	60	70	1
3.6	Целевой показатель 19. Доля зданий, строений, сооружений, занимаемых организациями бюджетной сферы, оборудованных автоматизированными индивидуальными	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	тепловыми пунктами (ИТП).									

».

_____

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 24.05.2019 № 511-ПА

«Приложение № 2
к муниципальной программе
городского округа Королёв
Московской области на 2018-2022
годы «Развитие инженерной
инфраструктуры и
энергоэффективности»

МЕТОДИКА
расчета значений планируемых результатов реализации
муниципальной программы (подпрограммы) городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Источник данных	Порядок расчета
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»				
1.	Доля актуализированных схем теплоснабжения, имеющих электронную модель,	%	Источником данных является утвержденный Министерством ЖКХ МО	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью.

1	2	3	4	5
	разработанную в соответствии с единым техническим заданием.		проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа (проводится ежегодно).	
2.	Доля актуализированных схем водоснабжения, водоотведения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием.	%	Источником данных является утвержденный Министерством ЖКХ МО проект актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа.	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью.
3.	Уровень готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Московской области к осенне-зимнему периоду.	%	Источником данных является форма федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (Зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7.	Показатель рассчитывается как среднее арифметическое уровней готовности жилищного фонда, котельных, тепловых, водопроводных, канализационных сетей, а также уровня готовности создания запасов твердого и жидкого топлива (как отношение количества фактически подготовленных объектов к количеству соответствующих объектов, установленных заданием по объемам работ по подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду).
4.	Задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия) на 1 тысячу населения	тыс. руб/ тыс. чел	Источником данных является отчетность ресурсоснабжающих организаций.	Значение показателя рассчитывается как частное, полученное в результате деления произведения таких показателей, как «задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы за отчетный год» и численности жителей городского округа на 1000 населения.
5.	Организация работ по устранению технологических нарушений (аварий, инцидентов) на коммунальных объектах.	%	Источником данных является оперативная информация Единой дежурной диспетчерской службы (ЕДДС)	Показатель определяется как отношение количества всех технологических нарушений, произошедших на объектах и системах ЖКХ в отчетный период к

1	2	3	4	5
			городского округа Королёв.	численности всего населения, зарегистрированного в муниципальном образовании, выраженного в тыс./чел.
6.	Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения.	%	Источником данных является годовая форма федерального статистического наблюдения № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации», утвержденная приказом Росстата от 16.10.2013 № 411.	Расчет не требуется, данный показатель предусмотрен формой федерального статистического наблюдения.
7.	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры.	Ед.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3).	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью.
8.	Доля РСО, утвердивших инвестиционные программы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в общем количестве РСО, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории муниципального образования Московской области	%	ежеквартальная отчетность муниципальных образований в Конструкторе форм в ГАСУ по итогам реализации РСО инвестиционных программ.	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью.
Подпрограмма № 2. «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»				
9.	Количество отремонтированных подъездов МКД	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
10.	Количество камер видеонаблюдения, установленных в подъездах МКД	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью

1	2	3	4	5
11.	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
12.	Количество установленных газовых плит, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
13.	Количество установленных газовых водонагревателей, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
Подпрограмма № 3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»				
14.	Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	%	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
15.	Бережливый учет – Оснащенность многоквартирных домов приборами учета ресурсов	%	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
16.	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A, B, C, D)	%	Источником данных являются подтверждающие документы (энергетический паспорт здания)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
17.	Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и	Ед.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2,	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью

1	2	3	4	5
	соответствующих нормальному классу энергоэффективности и выше (A, B, C, D)		КС-3)	
18.	Доля приборов учета энергетических ресурсов в общем объеме приборов учета энергетических ресурсов, охваченных автоматизированными системами контроля учета энергетических ресурсов, %	%	Источником данных являются подтверждающие документы (энергетический паспорт здания)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
19.	Доля зданий, строений, сооружений, занимаемых организациями бюджетной сферы, оборудованных автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП)	%	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью

».

_____

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 24.05.2019 № 511-ПА

«

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области на 2018 – 2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

Подпрограмма 2
«Создание условий для обеспечения комфортного
проживания жителей многоквартирных домов»

ПАСПОРТ
Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» городского округа Королёв Московской» области на 2018-2022 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2018	2019	2020	2021	2022	Итого
	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	210 765,90	201 188,3	124 523,6	124 523,6	124 635,5	785 636,90
		Средства бюджета городского округа*	70 050,36	61 983,58	46 232,3	46 232,3	46 344,2	270 842,74
		Средства бюджета Московской области*	57 955,44	57 852,82	0	0	0	115 808,26
		Внебюджетные средства*	82 760,10	81 351,9	78 291,3	78 291,3	78 291,3	398 985,90

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Ввиду того что в процессе эксплуатации многоквартирных домов возникает необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов с периодичностью, определенной Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, потребовалась разработка данной подпрограммы.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрены мероприятия по созданию устойчивых механизмов финансирования расходов, которые связаны с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области (далее – город Королёв) с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области (далее - Администрация городского округа).

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта подъездов, капитального ремонта объектов жилищного хозяйства, требующих безотлагательного решения.

Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, расположенные на территории городского округа Королёв, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Жилищный фонд городского округа Королёв Московской области составляет 1241 многоквартирный жилой дом.

Также, в связи с большим износом газового оборудования и на основании действующего законодательства (Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 14.05.2013 № 410) ежегодно необходимо проводить мероприятия по техническому обследованию внутриквартирного газового оборудования и проводить работы по замене газовых плит и водонагревателелей, отработавших нормативный срок службы.

Перечень мероприятий приведен в Приложении 1 к подпрограмме 2 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов».

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»

Принимая во внимание то, что в настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного

проживания жителей многоквартирных домов» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 1
к подпрограмме № 2 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2
«Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1. Приведение в надлежащее состояние подъездов МКД	2018-2022	Итого	158 301	547 468,20	157 638,30	154 956,0	78 291,3	78 291,3	78 291,3	Управление ЖКХ	X
			Средства бюджета городского округа*	19 249	32 674,04	16 922,76	15 751,28	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Средства бюджета Московской области*	55 944	115 808,26	57 955,44	57 852,82	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	83 108	398 985,90	82 760,10	81 351,9	78 291,3	78 291,3	78 291,3		
1.1.	Мероприятие 1.1. Ремонт подъездов многоквартирных домов	2018-2022	Итого	158 301	472 380,2	149 126,3	88 380,0	78 291,3	78 291,3	78 291,3	Управление ЖКХ	Ремонт запланированного количества подъездов
			Средства бюджета городского округа*	19 249	24 992,83	16 009,0	8 983,83	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	55 944	87 822,67	54 826,0	32 996,67	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	83 108	359 564,7	78 291,3	46 399,50	78 291,3	78 291,3	78 291,3		
1.2.	Мероприятие 1.2 Установка камер видеонаблюдения в подъездах МКД	2018-2022	Итого	0	75 088,00	8 512,00	66 576,0	0	0	0	Управление ЖКХ	Количество установленных камер видеонаблюдения в подъездах МКД
			Средства бюджета городского округа*	0	7 681,21	913,76	6 767,45	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	27 985,59	3 129,44	24 856,15	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Внебюджетные средства*	0	39 421,20	4 468,80	34 952,40	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 2. Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории городского округа	2018-2022	Итого	45 111,6	238 168,7	53 127,6	46 232,3	46 232,3	46 232,3	46 344,2	Управление ЖКХ, Управление архитектуры и градостроительства	X
			Средства бюджета городского округа*	45 111,6	238 168,7	53 127,6	46 232,3	46 232,3	46 232,3	46 344,2		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.	Мероприятие 2.1. Внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	2018-2022	Итого	45 111,6	231 385,3	46 344,2	46 232,3	46 232,3	46 232,3	46 344,2	Управление архитектуры и градостроительства	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципально
			Средства бюджета городского округа*	45 111,6	231 385,3	46 344,2	46 232,3	46 232,3	46 232,3	46 344,2		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		й собственности
2.2.	Мероприятие 2.2. Замена газовых плит, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности	2018-2022	Итого	0	1 933,30	1 933,30	0	0	0	0	Управление ЖКХ	Замена газовых плит, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности
			Средства бюджета городского округа*	0	1 933,30	1 933,30	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		
2.3.	Мероприятие 2.3. Замена газовых водонагревателей, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности	2018-2022	Итого	0	1 106,70	1 106,70	0	0	0	0	Управление ЖКХ	Замена газовых водонагревателей, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности
			Средства бюджета городского округа*	0	1 106,70	1 106,70	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.4.	Мероприятие 2.4 Расходы на выполнение плана реализации региональной программы Московской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2017-2019 годы»	2018-2022	Итого	0	3743,4	3743,4	0	0	0	0	Управление градостроительства	Проведение капитального ремонта 7 многоквартирных домов по программе софинансирования
			Средства бюджета городского округа*	0	3743,4	3743,4	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		

».

_____

Приложение 6
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 24.05.2019 № 511-ПА

«

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области на 2018 – 2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

Подпрограмма 3
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

ПАСПОРТ
Подпрограммы 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»
городского округа Королёв Московской» области на 2018-2022 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2018	2019	2020	2021	2022	Итого
	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	700,0	1300,0	1300,0	1300,0	2000,0	6600,0
		Средства бюджета городского округа*	400, 0	1000,0	1000,0	1000,0	1400,0	4800,0
		Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства*	300,0	300,0	300,0	300,0	600,0	1800,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году. ».

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основными причинами возникновения проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в настоящее время являются:

- отсутствие контроля за получаемыми, производимыми, транспортируемыми и потребляемыми энергоресурсами. Причиной возникновения данной проблемы является недостаточная оснащенность приборами учета, как производителей, так и потребителей энергоресурсов;
- низкая энергетическая эффективность объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, объектов бюджетной сферы. Причиной возникновения данной проблемы являются высокая доля устаревшего оборудования, изношенных коммунальных сетей, ветхих жилых и общественных зданий, отсутствие энергетических паспортов и плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры и бюджетной сферы;
- низкая доля энергоэффективности общественного транспорта, уличного освещения. Причиной возникновения данной проблемы являются преобладание транспорта, работающего на бензине, физическое и моральное старение осветительного оборудования, значительно опережающее темпы его реконструкции;
- недостаточная и не всегда качественная профессиональная подготовка специалистов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов. Причиной возникновения данной проблемы является отсутствие системы подготовки таких специалистов в государственных (муниципальных) учреждениях, на предприятиях;
- отсутствие пропаганды энергосбережения и условий, стимулирующих к энергосбережению.

Для решения проблем необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на территории муниципального образования и прежде всего в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Решение проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью как изменения системы отношений на рынках энергоносителей, так и замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
- требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

В соответствии с действующим законодательством в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности реализация муниципальной программы должна предполагать активное участие частного капитала в финансировании проектов, направленных на снижение энергопотребления. От успешности решения данного вопроса напрямую зависят будущие результаты муниципальной программы.

Сделать инвестиции в энергоэффективность рентабельными для всех участников рынка призваны энергосервисные договоры (контракты) – новый тип гражданско-правовых договоров, введенный Законом 261-ФЗ.

Энергосервисный договор (контракт) – договор (контракт) на внедрение энергосберегающих технологий. Данный договор (контракт) предполагает выполнение специализированной ЭСКО полного комплекса работ по внедрению энергосберегающих технологий на предприятии заказчика за счет привлеченных ЭСКО кредитных средств. Оплата за привлеченные финансовые ресурсы и выполненные ЭСКО работы производится заказчиком после внедрения проекта за счет средств, сэкономленных при внедрении энергосберегающих технологий. Договор (контракт) обычно заключается на 5-10 лет, в течение которого происходят выплаты.

Таким образом, в отличие от традиционного подхода к энергосбережению (где бремя энергосберегающих мероприятий в виде проведения энергоаудита и реализации намеченных проектов ложится на энергетиков предприятий/учреждений, как непрофильная и второстепенная функция с использованием собственных/бюджетных средств предприятий/учреждений и несением рисков по реализации проектов) подход на основе энергосервисных договоров (контрактов) позволяет возложить весь комплекс необходимых мероприятий и риски по достижению заявленных результатов на энергосервисную компанию.

Комплекс мероприятий включает в себя инвестиционный энергоаудит, предусматривающий определение базовых линий энергопотребления, механизмов финансирования и внедрения, а также мониторинга и подтверждения результатов, финансирование, не требующее собственных средств/бюджетных средств предприятий/учреждений, и, наконец, реализация мероприятий силами энергосервисной компании.

Энергосервисная компания, в свою очередь, напрямую заинтересована в качественном выполнении комплекса работ, так как окупаемость проекта и полученная прибыль напрямую зависит от размера сэкономленных заказчиком средств.

Использование энергосервисных договоров (контрактов) в ЖКХ имеет важное социальное значение – обеспечение энергоэффективности в жилищном секторе может принести ощутимый социальный эффект за счет сокращения расходов семей на коммунальные услуги. Управляющие компании, товарищества собственников жилья (ТСЖ) сами смогут выбрать подходящую схему и обсудить все детали договора (контракта), получив максимальную выгоду.

Интерес должны проявить и бюджетные учреждения, которые, в дополнение к требованиям Закона 261-ФЗ по снижению потребления энергоресурсов на 15%, поощряются возможностью распоряжаться бюджетными средствами, сэкономленными сверх установленного снижения. Сэкономленные средства остаются как в распоряжении учреждения, так и в распоряжении муниципального образования.

Перечень мероприятий приведен в Приложении 1 к подпрограмме 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Принимая во внимание то, что в настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения в отрасли жилищно-коммунального хозяйства,

представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в повышении энергетической эффективности, развитии и модернизации жилищного фонда, повышении энергетической эффективности учреждений бюджетной сферы и в организациях с участием муниципального образования, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 1
к подпрограмме № 3
«Энергосбережение и повышение
энергетической эффективности»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 3
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы
городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1. Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений;	2018-2022	Итого	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	Управление ЖКХ	X
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Внебюджетные средства*	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0		
1.1.	Мероприятие 1.1. Установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов и узлов управления систем отопления в муниципальных учреждениях	2018-2022	Итого	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	Управление ЖКХ, ресурсоснабжающие организации	Установка автоматизированных узлов управления тепловой энергии (автоматизированные индивидуальные тепловые пункты) на объектах муниципальной собственности
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0		
2.	Основное мероприятие 2. Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа	2018-2022	Итого	0	6300	700,0	1300,0	1300,0	1300,0	1700,0	Управление ЖКХ, ресурсоснабжающие организации	X
			Средства бюджета городского округа*	0	4800,0	400,0	1000,0	1000,0	1000,0	1400,0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	1500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.	Мероприятие 2.1. Установка общедомовых приборов учета, потребляемых энергетических ресурсов, в многоквартирных домах.	2018-2022	Итого	0	1500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	Управление ЖКХ, ресурсоснабжающие организации	Установка общедомовых приборов учета, потребляемых энергетических ресурсов, в многоквартирных домах
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	1500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0		
2.2.	Мероприятие 2.2. Установка индивидуальных приборов учёта потребляемых энергетических ресурсов в помещениях муниципального жилищного фонда	2018-2022	Итого	346,3	4800,0	400,0	1000,0	1000,0	1000,0	1400,0	Управление ЖКХ	Установка индивидуальных приборов учёта потребляемых энергетических ресурсов в помещениях муниципального жилищного фонда
			Средства бюджета городского округа*	346,3	4800,0	400,0	1000,0	1000,0	1000,0	1400,0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		

».

_____