

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2023 № 1217-ПА

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован**

В соответствии с частью 17 статьи 161, частью 6 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616, постановлениями Администрации городского округа Королёв Московской области от 29.03.2019 № 318-ПА «Об определении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями), от 30.12.2023 № 1553-ПА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Королёв Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию АО «Водоканал» для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:

Московская обл., г. Королев, мкр. Болшево, ул. Комитетский Лес, 18к3;

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, исходя из конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг,

сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления согласно постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.12.2023 № 1553-ПА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Королёв Московской области».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области (Котов П.В.) обеспечить:

4.1. Размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также направление его в АО «Водоканал» и ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение одного рабочего дня со дня принятия;

4.2. Направление настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения его на информационных стендах в подъездах указанного дома в течение 5 рабочих дней со дня принятия.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru) в течение одного рабочего дня со дня принятия.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 5 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Котова П.В.

Глава городского округа

И.В. Трифонов