

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 22 июля 2021 г. N 152-р

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО И (ИЛИ) ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Минэнерго МО от 16.11.2021 N 290-Р,
от 24.02.2022 N 16-Р)

В соответствии с [Положением](#) о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 N 829/19 "Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области", в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах на территории Московской области:

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#) взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области;

рекомендованный [размер](#) платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области;

[Перечень](#) работ и их периодичность при проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области;

[Регламент](#) информационного взаимодействия между специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, оператором государственной информационной системы Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" и юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.

(п. 1 в ред. [распоряжения](#) Минэнерго МО от 16.11.2021 N 290-Р)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области при осуществлении деятельности по организации безопасного газоснабжения населения на территории муниципального образования Московской области руководствоваться настоящим распоряжением.

3. Утратил силу. - [Распоряжение](#) Минэнерго МО от 16.11.2021 N 290-Р.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр энергетики
Московской области
А.Ю. Самарин

Утвержден
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. N 152-р

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ О ТЕХНИЧЕСКОМ
ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ ВНУТРИДОМОВОГО И (ИЛИ)
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минэнерго МО от 16.11.2021 N 290-Р)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области (далее - Порядок) разработан в целях оказания специализированным организациям, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области (далее соответственно - специализированная организация, исполнитель) методической поддержки и устанавливает взаимодействие между заказчиком и исполнителем при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области (далее соответственно - договор о техническом обслуживании, техническое обслуживание, внутридомовое оборудование, внутриквартирное оборудование, многоквартирный дом), при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Настоящий Порядок также распространяется на специализированные организации, заключившие с лицами, указанными в [пункте 5](#) Порядка, договор о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования в соответствии с [распоряжением](#) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.08.2017 N 147-РВ "Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области".

2. Настоящий Порядок разработан на основании Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, [Кодекса](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее - Постановление N 410).

3. В целях реализации настоящего Порядка используются понятия, установленные **Правилами** пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила пользования газом), утвержденными Постановлением N 410.

II. Порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

4. Заказчиком по договору о техническом обслуживании внутридомового оборудования в многоквартирном доме являются:

управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее соответственно - товарищество, кооператив), являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению;

собственники помещений, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

Договор о техническом обслуживании внутридомового оборудования в многоквартирном доме заключается между заказчиком и исполнителем в соответствии с Правилами пользования газом.

5. Заказчиком по договору о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме является собственник (наниматель, пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения (далее соответственно - собственник, помещение), в котором размещено такое оборудование.

От имени собственника помещения договор о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования может быть подписан:

лицом из числа собственников помещений, уполномоченным на подписание договора о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования от их имени решением общего собрания собственников, при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками помещений;

управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений или совета многоквартирного дома, наделенным общим собранием данными полномочиями, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией;

товариществом или кооперативом на основании решения общего собрания членов товарищества или кооператива, или правлением товарищества или кооператива;

управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

Документами, подтверждающими право вышеуказанных лиц на подписание договора о техническом обслуживании от имени, в интересах и за счет собственников помещений, являются:

протокол общего собрания собственников помещений, в котором отражено решение о выборе специализированной организации и о том, что договор будет подписываться управляющей организацией (в интересах собственников, голосовавших за такое решение);

протокол общего собрания собственников помещений, в котором отражено решение о передаче полномочий по отбору специализированной организации совету многоквартирного дома, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору его совета;

протокол общего собрания членов товарищества или кооператива, в котором отражено решение о выборе специализированной организации и о том, что договор будет подписываться товариществом или кооперативом;

протокол общего собрания членов товарищества или кооператива, в котором отражено решение о передаче полномочий по отбору специализированной организации правлению товарищества или кооператива, и протокол правления об избрании председателя правления;

надлежащим образом оформленная доверенность, при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками помещений.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме заключается между заказчиком и исполнителем оформленный в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

6. Для выбора заказчиками специализированной организации органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее соответственно - органы местного самоуправления, муниципальные образования) рекомендуется проводить мониторинг (отбор) специализированных организаций путем направления им одинаковых по содержанию запросов. Мониторинг проводится по результатам поступивших от специализированных организаций предложений в течение 30 дней со дня направления запроса.

К мониторингу (отбору) допускаются организации, сведения о которых содержатся в Реестре уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - Реестр специализированных организаций).

Специализированные организации, включенные в Реестр специализированных организаций, в целях оказания им методической поддержки, заключают с Министерством энергетики Московской области соглашение о сотрудничестве при организации деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области (далее - соглашение о сотрудничестве по техническому обслуживанию) в порядке, установленном Министерством энергетики Московской области.

Мониторинг (отбор) проводится с учетом требований, установленных Федеральным **законом** от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

7. Мониторинг (отбор) специализированных организаций рекомендуется проводить в целях выявления лучших предложений по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования из числа специализированных организаций, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования сроком на 3 года исходя из следующих критериев:

а) наличие специализированной организации в Реестре специализированных организаций;

б) наименьшая стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования (далее - стоимость технического обслуживания);

в) соблюдение принципа постоплатной системы расчетов при выполнении работ (оказании услуг);

г) наличие у специализированной организации гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности, оформленных в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации;

д) расположение специализированной организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от многоквартирного дома в соответствующем муниципальном образовании для эффективной организации технического обслуживания;

е) количество подтвержденных нарушений, выявленных органами, осуществляющими государственный (муниципальный) контроль (надзор) (далее - количество подтвержденных нарушений);

ж) количество обученных, аттестованных работников специализированной организации.

При отборе специализированных организаций рекомендуется отбирать специализированные организации, соответствующие критериям, указанным в подпунктах "а", "в" - "д" настоящего пункта. При одинаковом количестве набранных критериев у нескольких специализированных организаций рекомендуется отбирать специализированные организации по критериям, указанным в подпунктах "б", "е", "ж" настоящего пункта.

Дальнейшее лучшее предложение определяется по максимальному баллу, присвоенному специализированной организации по следующей формуле:

$P_{лучш} = C_n + H_n + K_n$, где:

$P_{лучш}$ - лучшее предложение;

C_n - предложение по стоимости технического обслуживания, где:

$C_1 = 1$, наиболее дешевое предложение по стоимости технического обслуживания;

$C_2 = 0,5$, второе наиболее дешевое предложение по стоимости технического обслуживания;

H_n - количество подтвержденных нарушений, где;

$H_1 = 1$, менее 2 нарушений на 100 обслуживаемых многоквартирных домов;

$H_2 = 0,5$, от 2 до 5 нарушений на 100 обслуживаемых многоквартирных домов;

K_n - количество обученных, аттестованных работников специализированной организации, где:

$K_1 = 1$, наибольшее количество обученных, аттестованных работников в сравнении с общим количеством многоквартирных домов, обслуживаемых специализированной организацией;

$K_2 = 0,5$, в случае, если количество обученных, аттестованных работников в сравнении с количеством обслуживаемых многоквартирных домов больше 1/10).

Результаты мониторинга (отбора) специализированных организаций подлежат размещению органами местного самоуправления в 5-дневный срок с момента подведения итогов мониторинга (отбора) в официальных средствах массовой информации, в том числе на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Специализированная организация на основании заключенного в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Порядка договора о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования заключает с юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствующем многоквартирном доме (далее соответственно - платежный агент, единый платежный документ), агентский договор. Примерная форма агентского [договора](#) приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Агентский договор между специализированной организацией и платежным агентом заключается в целях организации расчетов за техническое обслуживание, по заключенным между исполнителями и заказчиками договорам о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования, через единый платежный документ, направляемый платежным агентом соответствующим заказчикам.

9. В случае если в многоквартирном доме не реализован порядок заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования, предусмотренный настоящим Порядком, специализированные организации, отобранные по результатам мониторинга (отбора), вправе заключать договоры о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования с заказчиками путем направления оферты (публичной оферты) в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) в соответствии с [приложением 3](#) к настоящему Порядку.

Лицо, которому адресована оферта, отвечает о ее принятии в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) (далее - акцепт).

В случае неполной оплаты заказчиком первого платежа согласно условиям оферты, акцепт считается неполученным, а договор о техническом обслуживании - незаключенным.

После получения от заказчика акцепта в виде первого платежа согласно условиям оферты, но не менее одного рубля, платежный агент по условиям агентского договора представляет отчет, в котором указывается:

общее число заказчиков (с учетом адресного перечня), которым была направлена оферта (публичная оферта) со стоимостью технического обслуживания (1/12 от общей стоимости технического обслуживания, но не менее одного рубля);

заказчики, принявшие оферту (публичную оферту) осуществившие полную оплату первого платежа, заключившие договор о техническом обслуживании;

сумма принятых платежей заказчиков за выполненные специализированной организацией работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и перечисленных ей платежным агентом (акцепт заказчиков);

сумма агентского вознаграждения.

Не рекомендуется заключать агентские договоры платежным агентом с двумя и более специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного оборудования в одном многоквартирном доме, поскольку такую работу (услугу) в многоквартирном доме (в целом) целесообразно осуществлять одной специализированной организацией, при этом целесообразно заключение управляющей организацией договора о техническом обслуживании внутридомового оборудования со специализированной организацией, с которой у большинства собственников помещений заключен договор о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования, поскольку это учитывает мнение большинства лиц в многоквартирном доме - собственников помещений.

10. В последующем заказчиком, заключившим договор о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования в соответствии с настоящим Порядком, платежный агент

ежемесячно, начиная с месяца, в котором специализированной организацией были выполнены работы (оказаны услуги) по техническому обслуживанию в отношении газового оборудования заказчика, начисляет в едином платежном документе сумму за техническое обслуживание в размере 1/12 от общей стоимости технического обслуживания в течение 12 месяцев после выполнения специализированной организацией работ (оказания услуг) по конкретному лицевому счету, без повторного направления оферты (публичной оферты), и предоставляет специализированной организации отчет по ежемесячным платежам заказчиков с указанием должников и суммы долга за техническое обслуживание.

11. Фактом, подтверждающим выполнение специализированной организацией работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевому счету и являющимся достаточным основанием для платежного агента по начислению в едином платежном документе по данному лицевому счету платы за техническое обслуживание в размере 1/12 от общей стоимости технического обслуживания, являются: 1) подписанный специализированной организацией с заказчиком и ею размещенный в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у специализированной организации собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении специализированной организации акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования; 2) размещенный специализированной организацией в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акт об отказе в допуске специализированной организации к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленный в соответствии с Правилами пользования газом, подписанный в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске).

Информация о факте выполнения специализированной организацией работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию или акте об отказе в допуске направляется платежному агенту в автоматизированном режиме посредством ГИС МО "ВИС МВИТУ", в соответствии с Регламентом информационного взаимодействия между специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, оператором государственной информационной системы Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" и юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, утвержденным Министерством энергетики Московской области.

Начало выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию необходимо осуществить специализированной организацией не позднее трех месяцев начиная с месяца акцепта оферты.

12. При осуществлении деятельности специализированной организацией по техническому обслуживанию внутриквартирного оборудования условия настоящего Порядка распространяются на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

III. Переходные положения

13. В случае если между лицами, указанными в [пункте 5](#) настоящего Порядка и специализированной организацией заключен договор о техническом обслуживании в соответствии с [распоряжением](#) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской

области от 01.08.2017 N 147-ПВ "Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области", и такая специализированная организация осуществляет деятельность по техническому обслуживанию в соответствии с настоящим Порядком, специализированная организация:

1) заключает с Министерством энергетики Московской области соглашение о сотрудничестве по техническому обслуживанию;

2) заключает с лицами, указанными в [пункте 5](#) настоящего Порядка, дополнительное [соглашение](#) к имеющемуся договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.

Дополнительное соглашение к имеющемуся договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть заключено путем направления заказчику соответствующей [оферты](#) (публичной оферты) в соответствии с приложением 5 к настоящему Порядку с последующим получением от него акцепта;

3) заключает с платежным агентом дополнительное соглашение к имеющемуся договору об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц в соответствии с [Гражданским кодексом](#).

Приложение 1
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования

_____ (указывается место заключения договора)

_____ (дата)

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения в многоквартирном доме: _____

(указывается адрес: населенный пункт,

улица, N дома, N жилого помещения (квартиры), гражданин(ка),
(или уполномоченное им лицо)

_____,
(Ф.И.О. – полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" ("Абонент"), с одной стороны, и

_____ (наименование специализированной организации)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____

(наименование должности)

(Ф.И.О. – полностью)

действующего на основании, _____ с другой стороны,

(наименование документа)

совместно именуемые "Стороны", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее - Постановление N 410), постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор подписывается управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом (далее соответственно - товарищество, кооператив), являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____, ИНН _____) от имени, за счет и в интересах собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме _____ (адрес) на основании решения (доверенности) от _____ N _____ общего собрания собственников многоквартирного дома (адрес).

Управляющая организация (товарищество, кооператив, уполномоченное лицо) (ОГРН, ИНН) обязуется ознакомить Заказчиков (Абонентов) с содержанием настоящего Договора, в том числе через информационные стенды управляющей организации (товарищества, кооператива), через официальный сайт управляющей организации (товарищества, кооператива) _____.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 раз в год согласно графику осуществляет техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно - техническое обслуживание, внутриквартирное оборудование), установленного в квартире (помещении) по адресу: _____, и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по акту сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования согласно приложению к настоящему Договору (далее - Акт сдачи-приемки), а Заказчик (Абонент) принимает результат выполненных работ (оказанных услуг) и оплачивает их стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В минимальный перечень выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденный Постановлением N 410, входит в том числе:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.

1.2. Ремонт внутриквартирного оборудования по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его прейскуранту и в стоимость технического обслуживания не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являющихся общедомовым имуществом собственников, осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.

1.3. Техническое обслуживание проводится уполномоченным сотрудником Исполнителя по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, при условии предъявления уполномоченным сотрудником служебного удостоверения.

1.4. Исполнитель, Управляющая организация _____ (_____) информируют Заказчика (Абонента) до даты выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2. Права и обязанности Заказчика (Абонента) и Исполнителя

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнять Техническое обслуживание в объеме, предусмотренном в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, квалифицированным (аттестованным) персоналом надлежащим образом. Сдавать результат выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору Заказчику (Абоненту) по Акту сдачи-приемки.

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) не позднее чем за 20 календарных дней об изменении стоимости технического обслуживания и других условий по настоящему Договору.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту внутриквартирного оборудования на основании заявок Заказчика (Абонента).

2.1.4. Исполнять иные обязанности согласно предмету настоящего Договора и нормам законодательства по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

2.1.5. Обеспечивать ежегодное очное информирование граждан о необходимости установки систем контроля загазованности помещений, предназначенных для установки в многоквартирных

домах.

2.1.6. Обеспечивать проведение работ по проверке работоспособности системы контроля загазованности помещений (при наличии).

2.1.7. Обеспечивать внесение информации о заключении и расторжении настоящего Договора в течение 14 календарных дней в автоматизированную информационную систему автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области".

2.1.8. Обеспечивать внесение информации о выполнении работ (оказании услуг) по настоящему Договору, в том числе Акта сдачи-приемки, в течение 1 календарного дня в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у специализированной организации собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий", - в собственном мобильном приложении специализированной организации.

2.1.9. Использовать в своей работе Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемый Министерством энергетики Московской области.

2.1.10. Иметь оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.

2.2. Обязанности Заказчика (Абонента):

2.2.1. Обеспечивать доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя (при предъявлении удостоверения) к месту осуществления технического обслуживания с ____ до ____ часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами). При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для технического обслуживания по графику Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел.: _____ о возможном времени для проведения технического обслуживания (обязан согласовать время проведения технического обслуживания с Исполнителем).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности внутриквартирного оборудования при его эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования) в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на внутриквартирное оборудование и предъявлять его в период технического обслуживания уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

2.2.5. При утечке газа незамедлительно сообщать в аварийную газовую службу (экстренно-оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04, 112; оповестить окружающих о мерах

предосторожности; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появления открытого огня и искры; обеспечить естественную вентиляцию помещений.

Ставить в известность Исполнителя:

об отчуждении жилого помещения;

о замене и (или) переустройстве внутриквартирного оборудования.

2.2.6. В случае надлежащего выполнения Исполнителем работ (оказания услуг), предусмотренных [пунктом 1.1](#) настоящего Договора принимать результат технического обслуживания у Исполнителя по Акту сдачи-приемки подписанный Заказчиком (Абонентом) выполнения Исполнителем работ (оказания услуг).

2.2.7. Своевременно производить оплату технического обслуживания Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество выполняемой Исполнителем работы (оказываемой услуги) по настоящему Договору.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт внутриквартирного оборудования. Время, порядок проведения ремонта определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом).

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Имеет право доступа в жилые, нежилые помещения к месту осуществления технического обслуживания внутриквартирного оборудования, приостановки подачи газа.

2.4.2. Имеет право по заявке Заказчика (Абонента) осуществить ремонт газового оборудования.

3. Стоимость технического обслуживания и порядок оплаты

3.1. Стоимость разового технического обслуживания:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12));

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12)).

Стоимость технического обслуживания не включает в себя стоимость его ремонта.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно по 1/12 (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленного в соответствии с [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанного в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске), но не менее одного рубля (с момента начала действия настоящего Договора и до факта выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевого счету или с момента оформления Исполнителем акта об отказе в допуске до факта его размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ"). Далее выставление платы за уже выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) или размещенный Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" акт об отказе в допуске происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам в нем указанным), направленному Заказчику (Абоненту) юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - платежный агент) по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

Заказчик (Абонент) вправе оплатить выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) разово в полном объеме.

3.2. В случае когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости технического обслуживания, а Исполнитель не выполнил техническое обслуживание в сроки, предусмотренные [пунктом 1.3](#) настоящего Договора, по не зависящей от него причине - необеспечения (непредоставления) доступа к внутриквартирному оборудованию, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения технического обслуживания, согласовав с ним время.

3.3. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору и неисправности внутриквартирного оборудования, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного технического обслуживания, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) обязанностей, изложенных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и другими обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных [пунктами 2.2.6, 3.1](#) настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней) в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами в процессе переговоров вопросы разрешаются в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора, порядок заключения, изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами* сроком на 3 (три) года и пролонгируется автоматически на тот же срок, если одна из Сторон не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

* Настоящий Договор подписывается управляющей организацией (товариществом, кооперативом, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____, ИНН _____) от имени, за счет и в интересах собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме _____ (адрес) на основании решения (доверенности) от _____ N _____ общего собрания собственников многоквартирного дома _____ (адрес). Надлежащим образом заверенная копия решения (протокола, доверенности) от _____ N _____ прилагается к настоящему Договору.

5.2. При заключении настоящего Договора допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя в соответствии со [статьей 160](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

6. Адреса, реквизиты Сторон

Заказчик (Абонент) (собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, контактный телефон)

(N паспорта, серия, кем и когда выдан)

(регистрация по месту жительства (по паспорту),
по месту фактического пребывания)

(должность, наименование управляющей организации (товарищества,
кооператива, уполномоченного лица),

ОГРН, ИНН, адрес, телефон)

Подпись: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. УО (ТСЖ, кооператива)

Исполнитель: _____

Место нахождения (адрес): _____

Адрес фактический: _____

ОГРН; _____ ИНН _____; тел.: _____

e-mail: _____

Генеральный директор: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение
к договору о техническом
обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового
оборудования
от _____ N _____

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)
по техническому обслуживанию внутриквартирного
газового оборудования

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1.1 Договора Исполнитель в период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. оказал следующие услуги:

№ п/п	Наименование услуг	Описание услуг (перечень действий)	Результат услуг	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения (руб.)	Стоимость услуг (руб.), в том числе НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
Итого:							

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору, своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором, к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору, общая стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____% в размере _____ (_____) руб. (1/12 = _____ руб.).

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Заказчик

_____/_____/

Исполнитель

_____/_____/

Приложение 2
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

Форма

Агентский договор N

Московская область, г. _____ "___" _____ 20__ г.

Специализированная организация _____, именуемая в дальнейшем "Принципал", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ЕИРЦ), именуемое в дальнейшем "Агент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.06.2009 N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами", постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", иными нормативными правовыми актами, регулирующими в том числе отношения в области технического обслуживания и ремонта газового оборудования, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В настоящем Договоре абоненты - собственники (наниматели, пользователи) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении:

наименование УО, товарищества, кооператива; ОГРН - _____;

наименование УО, товарищества, кооператива; ОГРН - _____.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется от имени и за счет Принципала за вознаграждение совершать следующие поручения (действия):

1) направлять абонентам с применением единого платежного документа (далее - ЕПД) оферту (публичную оферту) по адресам, указанным в адресном списке объектов на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору (далее - Адресный список) для заключения абонентами Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно - Договор о техническом обслуживании, внутриквартирное оборудование);

2) получать и передавать акцепт (ответ-согласие) от абонентов Принципалу о заключении Договоров о техническом обслуживании с Принципалом по условиям оферты (публичной

оферты);

3) разместить Договор о техническом обслуживании в общедоступном для абонентов месте;

4) ежемесячно осуществлять последующие расчеты с применением ЕПД между Принципалом и абонентами по заключенным Договорам о техническом обслуживании, а именно:

вести лицевые счета абонентов;

ежемесячно производить начисления абонентам, заключившим Договор о техническом обслуживании с Принципалом, за выполненные им работы (оказанные услуги) по Договору о техническом обслуживании, размер которых составляет за разовое техническое обслуживание внутриквартирного оборудования:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12).

Ежемесячные начисления абонентам за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги) производятся в размере:

1/12 от стоимости разового годового технического обслуживания в течение 12 месяцев после выполнения Принципалом работ (оказания услуг);

одного рубля в ЕПД за месяц, в котором абоненту направляется оферта. Далее выставление платы за уже выполненную Принципалом работу (оказанную услугу) происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа.

Фактом, подтверждающим выполнение Принципалом работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевому счету и являющимся достаточным основанием для Агента по проведению начисления в ЕПД по данному лицевому счету платы за техническое обслуживание в размере 1/12, являются: 1) подписанный Принципалом с заказчиком и размещенный им в мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Принципала собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Принципала акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования; 2) размещенный Принципалом в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного

мобильного приложения) акт об отказе в допуске Принципала к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленный в соответствии с [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанный в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске).

Информация о факте выполнения Принципалом работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию или акте об отказе в допуске направляется Агенту в автоматизированном режиме посредством ГИС МО "ВИС МВИТУ", в соответствии с Регламентом информационного взаимодействия между специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, оператором государственной информационной системы Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" и юридическим лицом, осуществляющим деятельность приема платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, утверждаемым Министерством энергетики Московской области;

5) ежемесячно подготавливать и распечатывать квитанции (счета) с вышеуказанными начислениями на оплату выполненных Принципалом работ (оказанных услуг) с применением ЕПД и ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставлять их абонентам;

6) по мере поступления денежных средств осуществлять прием платежей от абонентов за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги);

7) ежемесячно производить разnosку поступающей оплаты от абонентов за выполненные работы (оказанные услуги) по финансово-лицевым счетам абонентов;

8) осуществлять прием абонентов по вопросам расчетов за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги);

9) по мере поступления денежных средств, внесенных абонентами за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги) (в том числе внесенных абонентами через кредитные организации) на счет Агента, осуществлять перечисление указанных платежей на счет Принципала, но не позднее 3 дней с момента их поступления;

10) ежемесячно представлять списки абонентов-неплательщиков Принципалу, выставлять платежи (квитанции) абонентам-неплательщикам с начислением долга до полного погашения долга;

11) производить абонентам перерасчет оплаты за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги) только после согласования с Принципалом;

12) ежемесячно предоставлять Принципалу [Отчет](#) агента за отчетный период (месяц, год) о выполненных поручениях (действиях) в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору (далее - Отчет агента);

13) хранить бухгалтерские документы, заявления, справки, акты, иные документы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

1.2. Агент до направления абонентам оферты (публичной оферты) Принципала предоставляет Принципалу макет сформированного ЕПД с офертой (публичной офертой). Принципал размещает оферту на своем интернет-сайте, Агент размещает в ЕПД информационное сообщение о направлении оферты (со ссылкой на оферту на сайте Принципала).

1.3. Агент действует от имени, за счет и в интересах Принципала по адресам абонентов в многоквартирных домах, находящихся в управлении:

наименование УО, товарищества, кооператива; ОГРН - _____;

наименование УО, товарищества, кооператива; ОГРН - _____.

1.4. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также в соответствии с требованиями [пункта 1.1](#) настоящего Договора.

1.5. Агент не является стороной Договора о техническом обслуживании.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению поручений (действий), указанных в [разделе 1](#) настоящего Договора, с момента его подписания Сторонами в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором, а также выполнять их надлежащим образом.

2.1.2. Хранить документацию, связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. Ежемесячно не позднее 17 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу в 2 экземплярах сведения в виде Отчета агента. Одновременно с Отчетом Агента, агент направляет Принципалу [акт](#) на агентское вознаграждение в соответствии с приложением 3 к настоящему Договору (далее - Акт о вознаграждении).

2.1.4. Информировать Принципала о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию у Принципала, необходимую для выполнения поручений (действий), указанных в [разделе 1](#) настоящего Договора.

2.2.2. Предоставлять абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги).

2.2.3. Привлекать Принципала к участию в разрешении спорных вопросов, а также в случаях предъявления Агенту претензий, судебных исков со стороны абонентов в рамках предмета настоящего Договора.

2.2.4. Совершать иные действия согласно условиям настоящего Договора, нормам действующего законодательства.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора полностью или в части путем направления письменного уведомления Принципалу не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты отказа от Договора, в том числе в случае изменения специализированной организации, отобранной по результатам проводимого органом местного самоуправления мониторинга специализированных организаций.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Принять и рассмотреть представленный Агентом Отчет агента и Акт о вознаграждении,

направленный Агентом в соответствии с [пунктом 2.1.3](#) При наличии возражений, а также возражений по объему прилагаемых документов (сведений) в течение 5 рабочих дней со дня его получения сообщить о них Агенту.

В случае если Принципал в указанный в настоящем пункте срок не предоставит Агенту экземпляр подписанного им Акта о вознаграждении и Отчета агента и не предоставит Агенту письменный мотивированный отказ от подписания Акта о вознаграждении и Отчета агента с указанием перечня замечаний, то Стороны признают, что Акт о вознаграждении и Отчет агента считается подписанным Принципалом.

При поступлении от Принципала мотивированного отказа от подписания Акта о вознаграждении и Отчета агента повторное (окончательное) подписание указанного Акта о вознаграждении и Отчета агента после устранения замечаний производится в порядке, аналогичном предусмотренному для его первоначального подписания.

2.3.2. Направить Агенту подписанный экземпляр Акта о вознаграждении и Отчета Агента.

2.3.3. Оплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.4. Информировать Агента об изменениях Адресного списка в течение 10 рабочих дней с момента получения информации о возникновении таких изменений.

2.3.5. Предоставлять сведения об изменениях (обстоятельствах), влияющих на расчеты сумм начислений абонентам, а именно: о количестве и категории абонентов (потребителей); о предоставлении дополнительных услуг и иную информацию исходя из предмета настоящего Договора.

2.3.6. Информировать Агента до 15 числа текущего месяца за прошедший месяц о периодах непредставления работ (услуг) либо предоставления работ (услуг) ненадлежащего качества для проведения перерасчетов абонентам платы за выполняемые Принципалом работы (оказываемые услуги). Данные, предоставленные после 17 числа расчетного месяца, подлежат обработке Агентом в следующем периоде.

2.3.7. Информировать Агента о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Запрашивать у Агента информацию по платежам абонентов за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги) и иную информацию исходя из предмета настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Агента надлежащего и своевременного исполнения поручений (действий), определенных настоящим Договором, своевременного предоставления Отчета агента.

2.4.3. Требовать при необходимости у Агента заверенные им копии квитанций (счетов) и иных документов по оплате абонентами выполненных Принципалом работ (оказанных услуг).

2.4.4. Информировать абонентов по вопросам оплаты (расчетов) за выполняемые Принципалом работы (оказываемые услуги); о необходимости осуществления технического обслуживания и ремонта внутриквартирного оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению; об изменении условий технического обслуживания.

2.4.5. Информировать абонентов о порядке расчета (оплаты) за выполняемые Принципалом

работы (оказываемые услуги).

2.4.6. Предоставлять Агенту графики проведения технического обслуживания.

3. Порядок осуществления расчетов. Действия Сторон

3.1. Размер вознаграждения Агенту по настоящему Агентскому договору составляет ____% (в том числе НДС 20%) от объема ежемесячных поступлений от абонентов денежных средств за выполненные Принципалом работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного оборудования.

3.2. Принципал обязан ежедневно оплачивать услуги Агента. Оплата вознаграждения производится посредством ежедневного удержания Агентом стоимости услуг в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Договора, из сумм, поступивших на расчетный счет по сбору платежей Агента и причитающихся перечислению Принципалу, в соответствии с условиями настоящего Договора, в следующем порядке:

удержание производится с расчетного счета относительно объема средств, поступивших на расчетный, и на специальный счета;

в случае отсутствия или недостатка средств на расчетном счете в объеме удержанного вознаграждения, перечисление с расчетного счета на расчетный счет Агента производится на следующий день.

3.3. Одновременно с Отчетом Агента за отчетный месяц Агент направляет в адрес Принципала Акт о вознаграждении, в срок, предусмотренный 2.1.3 настоящего Договора.

3.4. Если настоящий Договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненным им поручениям (действий).

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, забастовки, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, если само такое обстоятельство не препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 4.3 настоящего Договора продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более двух месяцев, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно настоящему Договору и законодательству Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении (прекращении).

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров, соглашений. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной, полученной ею претензии и ответа по существу такой претензии: 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения претензии Стороной.

6.4. В случае недостижения согласия между Сторонами спор разрешается в установленном законом порядке.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Недействительность отдельных условий настоящего Договора не влечет недействительности остальных условий настоящего Договора.

6.6. Любые дополнения, изменения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора и являющейся коммерческой тайной.

6.8. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Приложения

7.1. Приложение 1 - [Адресный список](#) объектов на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах.

7.2. Приложение 2 - [Отчет](#) агента за отчетный период (месяц, год).

7.3. Приложение 3 - [Акт](#) на агентское вознаграждение.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Агент:

Принципал:

Место нахождения (адрес): _____

Место нахождения (адрес): _____

Фактический адрес: _____

Тел.: _____

e-mail: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/сч.: _____

с/сч.: _____

к/сч.: _____

БИК _____

АГЕНТ:
(должность)

_____/_____/_____

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Фактический адрес: _____

Тел.: _____

e-mail: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/сч.: _____

с/сч.: _____

к/сч.: _____

БИК _____

ПРИНЦИПАЛ:
(должность руководителя СО)

_____/_____/_____

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Приложение 1
к агентскому договору
от _____ N ____

АДРЕСНЫЙ СПИСОК
объектов на техническое обслуживание и ремонт
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных
домах, находящихся в управлении

№ п/п	Адрес	№ дома	Число квартир/подъездов/этажей	Вид/число газоиспользующего оборудования
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

Всего		
-------	--	--

Агент:

Принципал:

Приложение 2
к агентскому договору
от _____ N ____

ОТЧЕТ
агента за отчетный период (месяц, год)

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Согласно условиям агентского договора от " ____ " _____ 20__ г. N _____ (далее - Договор), заключенного между (принципал) и (агент), агентом по поручению принципала выполнены следующие поручения (действия):

1. Абонентам направлена с применением единого платежного документа (далее - ЕПД) оферта (публичная оферта) по адресам согласно [приложению 1](#) к Договору для заключения с принципалом договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее - договор о техническом обслуживании) в количестве _____ (абонентов) на сумму _____ (руб.) (без НДС).

2. Получен и передан принципалу акцепт (ответ) абонентов о заключении договоров о техническом обслуживании на условиях оферты (публичной оферты).

По адресам абонентов _____ (указать их адресный перечень)
в количестве _____ (абонентов) на сумму _____ (руб.).

3. Произведены начисления платежей и выставлены счета (квитанции) абонентам согласно [приложению 1](#) к Договору и на его условиях по оплате выполненных принципалом работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию с применением ЕПД в количестве _____ (абонентов) на сумму _____ (руб.).

4. Осуществлен прием платежей абонентов за выполненные принципалом работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию в количестве _____ (абонентов) на сумму _____ руб.

5. Принципалу за услугу по условиям Договора перечислено денежных средств на сумму _____ руб.

5.1. Удержано агентское вознаграждение за ____ (указать месяц удержания) сумма _____ руб.

6. Абоненты, не оплатившие выполненные принципалом работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию _____ (указывается поадресный перечень

абонентов-неплательщиков с размером неуплаченной суммы и платежным периодом (месяц) - поадресно)

Агент исполнил свои обязательства по Договору за отчетный период _____ в полном объеме _____ (если не исполнил, исполнил в неполном объеме -

_____ (указываются соответствующие причины неисполнения, неполного исполнения)

Принципал претензий (замечаний) к агенту по качеству выполненных поручений (действий) не имеет (если имеет, указываются основания).

Отчет составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон

Агент

Принципал

Приложение 3
к агентскому договору
от _____ N ____

АКТ
на агентское вознаграждение

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Согласно условиям агентского договора от " ____ " _____ 20__ г. N _____, заключенного между _____ (принципал) и _____ (агент), агент исполнил свои обязательства по вышеуказанному договору за период _____, а принципал принял выполненные агентом поручения (действия), что подтверждается Отчетом агента за отчетный период.

Согласно условиям настоящего агентского договора, агент получает вознаграждение за, размер которого определяется _____ (отчетный период: месяц, год) от объема поступлений от абонентов денежных средств за выполненные принципалом работы (оказанные услуги) в отчетный период и составляет:

N п/п	Поступило от абонентов денежных средств за выполненные принципалом работы (оказанные услуги) в отчетный период (руб.)	Агентское вознаграждение - ____% от поступивших от абонентов денежных средств за выполненные принципалом работы (оказанные услуги) в отчетный период (руб., в том числе НДС 20%)
1	2	3
1		
2		

Итого: агентское вознаграждение составляет _____ руб. (в том числе НДС 20%).

Принципал претензий (замечаний) к агенту по качеству выполненных поручений (действий) не имеет (если имеет, указываются основания).

Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон

Агент

Принципал

Приложение 3
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров

о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

ОФЕРТА (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)
к заключению Договора о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____, гражданин(ка) _____ (Ф.И.О.) или уполномоченное им лицо, именуемый в дальнейшем "Заказчик (Абонент)", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Исполнитель в соответствии с Договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно - Договор, техническое обслуживание, внутриквартирное оборудование) 1 раз в год, согласно графику, производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание внутриквартирного оборудования и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат технического обслуживания и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В минимальный [перечень](#) выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", входит в том числе:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости);

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.

Заказчик (Абонент) обязан обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для выполнения работ (оказания услуг), а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных **Правилами** пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила пользования газом), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для выполнения работ (оказания услуг) по графику.

Заказчик (Абонент) обязан:

сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени для проведения технического обслуживания (обязан согласовать время его проведения с Исполнителем);

незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутриквартирного оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

эксплуатировать оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутриквартирного оборудования;

по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними;

при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04 или 112.

Стоимость технического обслуживания и порядок оплаты

Стоимость разового технического обслуживания составляет:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12).

Стоимость технического обслуживания не включает в себя стоимость его ремонта.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата стоимости технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно по 1/12 (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее - Акт сдачи-приемки работ), или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленного в соответствии с [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила пользования газом), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанного в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске), выставление платы за уже выполненную работу Исполнителем (оказанную услугу) или размещенный Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" акт об отказе в допуске происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) платежным агентом по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

Стоимость технического обслуживания может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

Срок действия договора.

Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

Договор считается заключенным с момента внесения Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты - не менее одного рубля в счет общей суммы годового платежа за техническое обслуживание (по условиям настоящего Договора) и действует 3 (три) года.

Обязательство Заказчика (Абонента) по оплате стоимости технического обслуживания вступает в силу с даты выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Проверки Подмосковья" или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с ГИС МО "ВИС МВИТУ", - в собственном мобильном приложении Исполнителя Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с

помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске. После факта выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и размещения Акта сдачи-приемки работ в мобильном приложении "Проверки Подмосковья" или собственном мобильном приложении Исполнителя или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Заказчик (Абонент) ежемесячно оплачивает 1/12 стоимости технического обслуживания в соответствии с условиями настоящего Договора.

Частичную оплату, не менее одного рубля в счет общей суммы годового платежа, Заказчиком (Абонентом) выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для технического обслуживания внутриквартирного оборудования по графику, Заказчик (Абонент) обязан сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени его проведения.

Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

Все иное, что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется согласно нормам законодательства Российской Федерации.

Адреса, реквизиты Сторон

Заказчик (Абонент)	Исполнитель
(собственник (наниматель, пользователь) _____ помещения или его уполномоченный _____ представитель _____ Ф.И.О. данные паспорта (дата рождения) _____, контактный тел.: место жительства _____ (оплату (частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за техническое обслуживание) Заказчиком (Абонентом) работы (услуги) Исполнителя по настоящему Договору следует считать равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента)	ООО " _____ " Адрес: 142000, МО, г. _____. Почтовый адрес: _____ ИНН _____; ОГРН _____ тел.: _____; тел./факс: _____; e-mail: _____ сайт: _____ Генеральный директор _____/_____ М.П.

С полным содержанием Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться: в _____; у Исполнителя - _____, адрес: _____.

Оферта (публичная оферта) направлена согласно [статьям 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Правилам](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, Правилам пользования газом.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами пользования

газом собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению в целях безопасного использования и содержания внутриквартирного оборудования должен как заказчик заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с исполнителем (специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией).

Приложение 4
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования
от _____ N _____

" __ " _____ 20__ г.

_____ (указывается место заключение договора)

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения в многоквартирном доме:

_____ (указывается адрес: населенный пункт,
улица, N дома,
_____, гражданин (ка) (или уполномоченное им лицо)
N жилого помещения (квартиры)

(Ф.И.О. - полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" (Абонент)", с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170; Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 N 239, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от _____ N _____ (далее соответственно - Дополнительное соглашение, Договор) о нижеследующем:

Настоящее Дополнительное соглашение подписывается управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом (далее соответственно - товарищество, кооператив), являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____, ИНН _____) от имени, за счет и в интересах собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме _____ (адрес) на основании решения (доверенности) _____ от _____ N _____ общего собрания собственников многоквартирного дома _____ (адрес). Надлежащим образом заверенная копия решения (протокола, доверенности) от _____ N _____ прилагается к настоящему Договору.

Управляющая организация (товарищество, кооператив, уполномоченное лицо) _____ (ОГРН _____, ИНН _____) обязуется ознакомить Заказчиков (Абонентов) с содержанием настоящего Дополнительного соглашения, в том числе через информационные стенды управляющей организации (товарищества, кооператива), через официальный сайт управляющей организации (товарищества, кооператива) _____.

1. Внести в [Договор](#) следующие изменения:

1) [абзац второй пункта 1.1](#) изложить в следующей редакции:

"В минимальный [перечень](#) выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденный Постановлением N 410, входит в том числе:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.";

2) [пункт 1.3](#) изложить в следующей редакции:

"1.3. Техническое обслуживание проводится уполномоченным сотрудником Исполнителя по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, при условии предъявления уполномоченным сотрудником служебного удостоверения.";

3) [подпункт 2.1.8](#) изложить в следующей редакции:

"2.1.8. Обеспечивать внесение информации о выполнении работ (оказании услуг) по настоящему Договору, в том числе Акта сдачи-приемки, в течение 1 календарного дня в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья).";

4) [дополнить](#) подпунктами 2.1.9 - 2.1.10 следующего содержания:

"2.1.9. Использовать в своей работе Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемый Министерством энергетики Московской области.

2.1.10. Иметь оформленную в соответствии законодательством Российской Федерации гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.";

6) [пункт 3.1](#) изложить в следующей редакции:

"3.1. Стоимость разового технического обслуживания составляет:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12).

Стоимость технического обслуживания не включает в себя стоимость его ремонта.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный

Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленного в соответствии с [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанного в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске), но не менее одного рубля (с момента начала действия настоящего Договора и до факта выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевого счету или с момента оформления Исполнителем акта об отказе в допуске до факта его размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ"). Далее выставление платы за уже выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) или размещенный Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" акт об отказе в допуске происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги _____ (далее - платежный агент) по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

Заказчик (Абонент) вправе оплатить выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) разово в полном объеме.";

7) [пункт 3.3](#) изложить в следующей редакции:

"3.3. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.";

8) [пункт 4.3](#) изложить в следующей редакции:

"4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.6, 3.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней) в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.";

9) [раздел 5](#) изложить в следующей редакции:

"5. Срок действия Договора, порядок заключения, изменения
и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами* сроком на 3

(три) года и пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

5.2. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя в соответствии со с учетом [статьей 160](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области."

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение 5
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

ОФЕРТА (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)
к заключению Дополнительного соглашения к договору
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного
газового оборудования
от _____ N _____

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ гражданин(ка) _____ (Ф.И.О.) или уполномоченное им лицо, именуемый в дальнейшем "Заказчик (Абонент)", с одной стороны, _____ и, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от _____ N _____ (далее соответственно - Дополнительное соглашение, Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно - техническое обслуживание, внутриквартирное оборудование) согласно минимальному [перечню](#) работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", в который в том числе входит:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.

2. График технического обслуживания публикуется на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Исполнитель использует в своей работе Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемый Министерством энергетики Московской области.

4. Стоимость разового технического обслуживания составляет:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12).

Стоимость технического обслуживания не включает в себя стоимость его ремонта.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно по 1/12 (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленного в соответствии с [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила пользования газом), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанного в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске), но не менее одного рубля (с момента начала действия настоящего Договора и до факта выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевого счету или с момента оформления Исполнителем акта об отказе в допуске до факта его размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ"). Далее выставление платы за уже выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) или размещенный Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" акт об отказе в допуске происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - платежный агент) по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

5. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

С полным содержанием Дополнительного соглашения Заказчик (Абонент) может ознакомиться: в _____; у Исполнителя - _____, адрес: _____.

Оферта (публичная оферта) направлена согласно [статьям 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Правилам](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, Правилам пользования газом.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами пользования газом собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме для

предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению в целях безопасного использования и содержания внутриквартирного оборудования должен как заказчик заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с исполнителем (специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией).

Утвержден
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. N 152-р

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [распоряжения](#) Минэнерго МО от 24.02.2022 N 16-Р)

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Рекомендуемый размер платы	
		в месяц (рублей)	в год (рублей)
1	2	3	4
1	Газовая плита (варочная панель и (или) духовой шкаф)	87,97	1055,60
2	Газовый водонагреватель (газовая колонка)	166,20	1994,34
3	Газовый котел мощностью до 30 кВт	211,61	2539,28
4	Газовая плита (варочная панель и (или) духовой шкаф) и газовый водонагреватель (газовая колонка)	241,47	2897,64
5	Газовый водонагреватель (газовая колонка) и газовый котел мощностью до 30 кВт	358,92	4307,05
6	Газовая плита (варочная панель и (или) духовой шкаф), газовый водонагреватель (газовая колонка) и газовый котел мощностью до 30 кВт	442,50	5309,94

Утвержден
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. N 152-р

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ) И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНУТРИКВАРТИРНОГО
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минэнерго МО от 16.11.2021 N 290-Р)

N п/п	Типы внутриквартирного газового оборудования	Перечень оказываемых услуг (выполняемых работ)	Периодичность	
1	2	3	4	
1	Газовая плита (варочная панель, духовой шкаф)	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) оборудования.	Не реже 1 раза в год	
2	Отопительный прибор (котел) мощностью до 30 кВт	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к оборудованию. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).		
3	Проточный (емкостной) водонагреватель (колонка, бойлер)	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии). Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Разборка и смазка кранов оборудования (исходя из технических условий прибора). Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии). Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым		

		каналом. Инструктаж потребителя газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции	
--	--	---	--

Утверждено
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. N 152-р

Форма

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве в сфере технического обслуживания
внутридомового и (или) внутриквартирного газового
оборудования на территории Московской области

Утратило силу. - [Распоряжение](#) Минэнерго МО
от 16.11.2021 N 290-Р.

Утвержден
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. N 152-р

РЕГЛАМЕНТ
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОПЕРАТОРОМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"ВЕДОМСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА ВЫДАЧИ
И ИСПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ" И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Список изменяющих документов
(в ред. [распоряжения](#) Минэнерго МО от 16.11.2021 N 290-Р)

1. Информация о документе

Настоящий Регламент устанавливает порядок действий специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, оператора государственной информационной системы Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" и юридического лица, осуществляющего деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - Участники) при информационном взаимодействии с целью включения в единый платежный документ работы (услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.

2. Термины и определения

N п/п	Наименование термина	Сокращение	Определение термина (расшифровка сокращения)
1	2	3	4
1	Специализированная организация	Специализированная организация	Организация, юридическое лицо, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с управляющей организацией многоквартирного дома
2	Оператор государственной информационной системы Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий"	Оператор ГИС	Государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры", являющееся оператором государственной информационной системы Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий"
3	Агент	Агент	Организация, юридическое лицо, осуществляющее деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги и формирующее единый платежный документ за коммунальные услуги в соответствующем многоквартирном доме (далее - МКД) на основаниях, предусмотренных законодательством
4	Абонент	Абонент	Физическое лицо, проживающее в МКД на территории Московской области
5	ТО ВКГО	ТО ВКГО	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

6	Единый платежный документ	ЕПД	Платежный документ, направляемый плательщику, содержащий сумму к оплате по ЖКУ
7	Жилищно-коммунальные услуги	ЖКУ	Услуги, предоставляемые управляющей организацией плательщику, за которые он вносит плату на основании ЕПД (за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, а также за ТО ВКГО)
8	Лицевой счет	ЛС	Идентификационный номер физического лица в расчетной системе по начислениям за ЖКУ
9	API	API	Application programming interface - программный интерфейс приложений, обеспечивающий взаимодействие между информационными системами
10	Расчетный период	РП	Расчетный период для оплаты коммунальных услуг, который устанавливается равным календарному месяцу
11	Информационная система "Мобильная диспетчерская платформа"	МП	Мобильное приложение "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмоскovie)
12	Собственное мобильное приложение специализированной организации	МП СО	Программный продукт специализированной организации, интегрированный с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий"
13	Автоматизированное рабочее место по обслуживанию внутридомового газового оборудования	АРМ ВДГО	Автоматизированное рабочее место специалиста по обслуживанию внутридомового газового оборудования в государственной информационной системе Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий"

14	Управляющая организация	УО	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, являющиеся стороной по агентскому договору
15	Акт технического обслуживания	Акт о ТО	Документ, подписываемый специализированной организацией и абонентов по факту проведения ТО ВКГО
16	Акт об отказе в допуске	Акт об отказе в допуске	Документ, оформленный в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, в том числе подписанный представителем управляющей организацией

3. Общее описание процесса

3.1. Между абонентом и специализированной организацией заключается договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

3.2. Специализированная организация раз в год, согласно графику, производит у абонента ТО ВКГО и сдает его результат абоненту, а абонент принимает у специализированной организации результат ТО ВКГО. В результате приемки работ подписывается акт о ТО.

3.3. Специализированная организация загружает в МП или МП СО акт о ТО, данные из МП или МП СО поступают в АРМ ВДГО, или загружает в АРМ ВДГО акт об отказе в допуске (в том числе с помощью МП СО).

3.4. Агент на основании загруженных данных (в том числе акта о ТО или акта об отказе в допуске) в АРМ ВДГО производит начисления в ЕПД по данному лицевому счету платы за ТО ВКГО в размере 1/12 от общей стоимости ТО ВКГО.

3.5. Агент в случае отсутствия актов в АРМ ВДГО производит начисления в ЕПД за услугу ТО ВДГО в размере 1 рубль.

4. Порядок информационного обмена

4.1. Оператор ГИС ежемесячно до 10 числа каждого месяца инициирует передачу данных агенту о лицевых счетах, по которым проведено ТО ВКГО и/или подписан акт сдачи-приемки по ТО ВКГО за отчетный период, в формате согласно [приложению](#) к настоящему Регламенту, или

подписанный акт об отказе в допуске. Отчетным периодом является календарный месяц, предшествующий месяцу, в котором передаются данные.

4.2. Передача данных осуществляется на ftp сервер агента по защищенному каналу связи или посредством автоматизированных запросов через API. Описание и формат запросов по API должен содержать набор данных, соответствующих составу данных, указанных в [приложении](#) к настоящему Регламенту.

4.3. Агент не позднее 2 рабочих дней после получения данных обеспечивает их обработку и загрузку в систему расчетов за ЖКУ для расчетов с абонентами за ЖКУ.

4.4. По результатам успешной обработки данных агент производит включение начислений за ТО ВДГО в ЕПД текущего месяца.

4.5. В случае невозможности обработки данных, переданных оператор ГИС по причине невозможности идентификации данных к лицевому счету, агент в течение 2 рабочих дней возвращает оператору ГИС список данных (файл ошибок) для уточнения и верификации.

4.6. Оператор ГИС список данных (файл ошибок) полученных от агента направляет для уточнения и верификации в специализированную организацию.

4.7. Специализированная организация проводит анализ ошибок данных, направленных оператором ГИС в соответствии с [пунктом 4.5](#) настоящего Регламента, и по итогам исправления в течение 1 (одного) рабочего дня направляет оператору ГИС скорректированный файл ошибок на повторную обработку.

4.8. Оператор ГИС направляет агенту скорректированный файл ошибок, направленный специализированной организацией, на повторную обработку.

4.9. Агент не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения данных по [пункту 4.7](#) обрабатывает скорректированный файл ошибок и загружает в систему расчетов за ЖКУ.

5. Требования к информационному обмену

5.1. При исполнении информационного обмена специализированная организация, оператор ВИС и агент и обязаны соблюдать требования Федерального [закона](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", в том числе принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

5.2. Вся информация, переданная Участниками по настоящему Регламенту, считается конфиденциальной. Участники обязаны не раскрывать и не разглашать указанные сведения конфиденциального характера в общем или в части третьим лицам.

Приложение
к Регламенту информационного
взаимодействия между
специализированной организацией,
осуществляющей техническое обслуживание

и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования территории юридическим деятельность помещение и коммунальные услуги в многоквартирных домах на Московской области и лицом, осуществляющим по приему платежей за жилое

**ОПИСАНИЕ
ФОРМАТА ФАЙЛА (ДАННЫХ), ПЕРЕДАВАЕМОГО ОПЕРАТОРОМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"ВЕДОМСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА ВЫДАЧИ
И ИСПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ" ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМУ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

1. Описание формата файла.

Файл заполняется данными обо всех лицевых счетах, по которым специализированная организация планирует проведение ТО ВДГО, в том числе об уже проведенных работах по ТО ВДГО и загруженных в МП или МП СО актах о ТО или загруженных актах об отказе в допуске (в том числе с помощью МП СО). Уникальный ключ: "Код ФИАС". То есть значение этого поля должно быть уникально в пределах файла.

Тип файла: *.csv.

Кодировка файла: Win 1251.

Разделитель: "|" .

Имена полей файла, выделенные полужирным курсивом, обязательны к заполнению.

В качестве разделителей целой и дробной части использовать точку.

Структура имени файла: NNNNNNNNNN_YY-MM_dd-mm-yy_hh-mm.csv, где:

NNNNNNNNNN - ИНН специализированной организации (10 или 12 цифр для ИП).

YY - год, по состоянию на который передаются данные;

MM - месяц, по состоянию на который передаются данные;

dd - день формирования данных;

mm - месяц формирования данных;

yy - год формирования данных;

hh - час формирования файла данных;

mm - минуты формирования файла данных.

2. Структура файла:

Первая строка файла - содержит заголовок файла.

Структура строки заголовка файла:

NNNNNNNNNN | YY – MM | dd – mm – yy | hh – mm, где:

- разделитель

<Описание выгрузки> - описание выгрузки, содержащее название выгрузки в соответствии с форматом;

MM - месяц, по состоянию на который передаются данные;

YY - год, по состоянию на который передаются данные;

dd - день формирования отчета;

mm - месяц формирования отчета;

yy - год формирования отчета.

Вторая строка файла - содержит заголовки столбцов.

Третья строка файла - с которой начинается набор.

Структура файла

N п/п	Имя поля	Тип	Примечание
1	N п/п	nvarchar(50)	
2	Код АИС ГЖИ дома	nvarchar(20)	
3	Адрес дома	nvarchar(256)	
4	Код ФИАС дома	nvarchar(64)	
5	Номер помещения	nvarchar(36)	
6	ИНН платежного агента	nvarchar(12)	
7	ЛС платежного агента	nvarchar(8)	
8	ИНН спецорганизации	nvarchar(12)	
9	Наименование спецорганизации	nvarchar(256)	
10	Дата акта проведения последнего ТО	Data	Обязательно для заполнения при значении поля 13, равным 1
	Код проведения работ по ТО	nvarchar(10)	0 - отсутствует акт ТО ВДГО/ВКГО в течение последних 11 месяцев; 1 - имеется акт ТО ВДГО/ВКГО в течение последних 11 месяцев

Источник публикации

В данном виде документ опубликован не был.

Первоначальный текст документа опубликован на официальном сайте Министерства энергетики Московской области <http://minenergo.mosreg.ru>, 02.08.2021,

в издании "Ежедневные Новости. Подмосковье", N 150, 13.08.2021.

Информацию о публикации документов, создающих данную редакцию, см. в справке к этим документам.

Примечание к документу

Изменения, внесенные распоряжением Минэнерго МО от 24.02.2022 N 16-Р, вступили в силу с 01.06.2022.

Название документа

Распоряжение Минэнерго МО от 22.07.2021 N 152-р

(ред. от 24.02.2022)

"Об организации деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области"

(вместе с "Порядком взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области", "Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) и их периодичность при проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области", "Регламентом информационного взаимодействия между специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, оператором государственной информационной системы Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" и юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги")