АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» ноября 2022 г. № 1300-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённую постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 12.11.2019 № 1191-ПА (с изменениями и дополнениями, внесёнными постановлениями Администрации городского округа Королёв Московской области от 24.01.2020 № 37-ПА, от 25.02.2020 № 137-ПА, от 23.03.2020 № 230-ПА, от 13.04.2020 № 264-ПА, от 20.07.2020 № 519-ПА, от 09.09.2020 № 675-ПА, от 18.09.2020 № 718-ПА, от 11.11.2020 № 918-ПА, от 03.12.2020 № 982-ПА, от 29.12.2020 № 1100-ПА, от 02.03.2021 № 145-ПА, от 22.03.2021 № 236-ПА, от 11.05.2021 № 407-ПА, от 05.07.2021 № 591-ПА, от 13.10.2021 № 972-ПА, от 12.11.2021 № 1066-ПА, от 21.02.2022 № 131-ПА, 16.03.2022 № 217-ПА, от 12.08.2022 № 874-ПА, от 15.09.2022 № 1046-ПА, от 01.11.2022 № 1246-ПА) (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Подпрограмму 1 «Развитие имущественного комплекса» Программы изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.В. Трифонов

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 10.11.2022 № 1300-ПА

«

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами»

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкова А.Н.					
Муниципальный заказчик программы	Управление землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Финансово-казначейское управление Администрации города Королёв Московской области, Администрация городского округа Королёв Московской области.					
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления на территории Московской области. Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа, повышение качества и прозрачности управления муниципальными финансами.					
Перечень подпрограмм	I. Развитие имущественного комплекса III. Совершенствование муниципальной службы Московской области IV. Управление муниципальными финансами V. Обеспечивающая подпрограмма					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета городского округа	2 823 837,3	563 498,0	570 613,5	604 248,8	531 156,1	554 320,9
Средства бюджета Московской области	25 343,0	5 097,0	4 919,0	5 109,0	5 109,0	5 109,0
Всего, в том числе по годам:	2 849 180,3	568 595,0	575 532,5	609 357,8	536 265,1	559 429,9

».

_____

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 10.11.2022 № 1300-ПА

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области
«Управление имуществом и муниципальными финансами»
на срок 2020-2024

Подпрограмма I
«Развитие имущественного комплекса»

ПАСПОРТ
Подпрограммы I «Развитие имущественного комплекса»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Администрация городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Администрация городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	43 631,1	53 967,3	120 365,1	49 981,5	70 968,9	338 913,9
		Средства бюджета городского округа	38 534,1	49 048,3	115 256,1	44 872,5	65 859,9	313 570,9
		Средства бюджета Московской области	5 097,0	4 919,0	5 109,0	5 109,0	5 109,0	25 343,0

».

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы I

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Городского округа Королёв и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Королёв Московской области, является важной стратегической целью проведения государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области.

Одним из направлений является обеспечение государственной регистрации права собственности Городского округа Королёв на объекты недвижимого имущества. Также, в процессе управления муниципальным имуществом выявляется необходимость проведения инвентаризации муниципального имущества в целях актуализации технической документации на объекты недвижимого имущества и уточнения технических характеристик.

Другим, не менее важным, направлением является оценка рыночной стоимости недвижимого имущества или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Городского округа Королёв Московской области, путем формирования справедливой, инвестиционно-привлекательной стоимости имущества в целях дальнейшего распоряжения им и повышения доходов бюджета, получаемых от продажи или сдачи в аренду муниципального имущества.

Одним из направлений, требующих незамедлительного решения, является выявление и постановка на учет бесхозяйных объектов, а также объектов, право собственности на которые не зарегистрированы в установленном порядке, в целях осуществления полномочий, отнесенных к вопросам местного значения округа и вовлечения их в хозяйственный оборот. Для постановки на учет бесхозяйного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты, необходимо проведение их первичной технической инвентаризации и изготовление технических паспортов и кадастровых паспортов.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности Городского округа Королёв Московской области, в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Комплекс указанных организационных мероприятий включает в себя проведение землеустроительных работ, постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности на земельные участки, в том числе незастроенные, на которые в установленном порядке возникает право собственности муниципального образования и учет их в реестре муниципальной собственности.

Основные мероприятия Подпрограммы:

02. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ:

Данное мероприятие включает в себя:

- эффективное владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Королёв, в том числе: обеспечение

проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, изготовление технических планов, технических паспортов на объекты недвижимости и межевых планов на земельные участки; определение рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков с целями закрепления имущества в казну, передачи имущества казны, а также земельных участков в аренду и его продажи (приватизации); оплата за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилых/нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Королёв; приобретение зданий, помещений в зданиях и земельных участков для муниципальных нужд; установка газовых анализаторов в помещениях муниципального жилого фонда; замена газового оборудования в связи с истечением срока эксплуатации в помещениях муниципального жилого фонда.

- взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

- организацию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

Управлением землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области обеспечивается проведение государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе для обеспечения многодетных семей Городского округа Королёв, а также осуществляется покупка земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства.

03. Создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных отношений

Управлением землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области в рамках данного мероприятия ведется работа по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставление таких участков в аренду. Также проводится работа по предупреждению образования задолженности и претензионно-исковая работа в отношении арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

07 Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления

Данное мероприятие направлено на обеспечение деятельности муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений.

В рамках данного мероприятия проводится проверка использования земель, целью которой является вовлечение в оборот неиспользуемых земель, соблюдение земельного законодательства в части использования земель по целевому назначению.

Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Королёв проводится работа, нацеленная на вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества и увеличение налоговых доходов.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере развития имущественного комплекса городского округа Королёв

Совершенствование системы управления и распоряжения собственностью городского округа Королёв, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере земельно-имущественных отношений возможно при выделении необходимых объемов финансовых средств из бюджета Городского округа Королёв для реализации мероприятий подпрограммы.

«Приложение 1
к подпрограмме I «Развитие
имущественного комплекса»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы I «Развитие имущественного комплекса»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 02. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ	2020 – 2024 гг.	Итого	307 060,9	38 534,1	47 420,8	113 628,6	43 245,0	64 232,4	Управление землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Администрация городского округа Королёв Московской области	1.Обеспечение эффективности работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество; 2. Обеспечение поступления средств в бюджет от аренды и продажи муниципального имущества; 3. Обеспечение по предоставлению земельных участков многодетным семьям
			Средства бюджета городского округа	307 060,9	38 534,1	47 420,8	113 628,6	43 245,0	64 232,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.	Мероприятие 02.1. Расходы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа	2020 - 2024 гг.	Итого	125 017,8	8 498,5	7 970,6	83 030,1	12 615,6	12 903,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Управление землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области, Администрация городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	125 017,8	8 498,5	7 970,6	83 030,1	12 615,6	12 903,0		
1.2.	Мероприятие 02.2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	2020 – 2024 гг.	Итого	182 043,1	30 035,6	39 450,2	30 598,5	30 629,4	51 329,4	Администрация городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	182 043,1	30 035,6	39 450,2	30 598,5	30 629,4	51 329,4		
1.3.	Мероприятие 02.3. Организация в	2020 – 2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление землепользования Администрации	
			Средства бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории»	гг.	городского округа							городского округа Королёв Московской области, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Администрация городского округа Королёв Московской области	
2.	Основное мероприятие 03. Создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных отношений	2020 – 2024 гг.	Итого	31 853,0	5 097,0	6 546,5	6 736,5	6 736,5	6 736,5	Администрация городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	6 510,0	0,0	1 627,5	1 627,5	1 627,5	1 627,5		
			Средства бюджета Московской области	25 343,0	5 097,0	4 919,0	5 109,0	5 109,0	5 109,0		
2.1.	Мероприятие 03.1. Осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных отношений	2020 – 2024 гг.	Итого	31 853,0	5 097,0	6 546,5	6 736,5	6 736,5	6 736,5	Администрация городского округа Королёв Московской области Управление землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	6 510,0	0,0	1 627,5	1 627,5	1 627,5	1 627,5		
			Средства бюджета Московской области	25 343,0	5 097,0	4 919,0	5 109,0	5 109,0	5 109,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Основное мероприятие 07. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2020 – 2024 гг.	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области	1. Обеспечение проверки использования земель; 2. Повышение доли государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ; 3. объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав; 4. Увеличение прироста земельного налога;
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											5. Исключение незаконных решений по земле
3.1.	Мероприятие 07.1. Обеспечение деятельности муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений	2020 - 2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4			Итого	338 913,9	43 631,1	53 967,3	120 365,1	49 981,5	70 968,9		
			Средства бюджета городского округа	313 570,9	38 534,1	49 048,3	115 256,1	44 872,5	65 859,9		
			Средства бюджета Московской области	25 343,0	5 097,0	4 919,0	5 109,0	5 109,0	5 109,0		

».

_____