

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» апреля 2022 г. № 400-ПА

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королев Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Королёв Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 20.10.2021 № 260/61, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королёв Московской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Шабалдаса В.Л.

Глава городского округа

И.В. Трифонов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от 27.04.2022 № 400-ПА

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Королев Московской области

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Королев Московской области  
(наименование органа муниципального контроля)

муниципальный жилищный контроль  
(вид муниципального контроля)

По адресу/адресам: \_\_\_\_\_

(место проведения контрольно-надзорного мероприятия)

На основании: \_\_\_\_\_

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата) с решением о проведении контрольно-надзорного мероприятия)

проведена \_\_\_\_\_

(вид контрольно-надзорного мероприятия)

в отношении \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Учетный номер контрольно-надзорного мероприятия и дата присвоения учетного номера в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

Форма проверочного листа утверждена постановлением \_\_\_\_\_

Дата и время проведения контрольно-надзорного мероприятия: \_\_\_\_\_

Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) контрольно-надзорное мероприятие: \_\_\_\_\_

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольно-надзорного мероприятия:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Описание
			Да	Нет	Не применяется	
1	2	3	4	5	6	7
1	Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан,	Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
	являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:					
1.1	Нарушен ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме	Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации				
1.2	Нарушен ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;	Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации				
1.3	Нарушен ли порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации				
1.4	Нарушены ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах	Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации				
1.5	Нарушены ли требования к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания	Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации				
1.6	Нарушены ли требования к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Часть 1 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
2	Поступали ли в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информация от органов	Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований</p>					
3	<p>Наблюдался ли двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований.</p>	<p>Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации</p>				
4	<p>Были ли выявлены в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в</p>	<p>Часть 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.					

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) контрольно-надзорное мероприятие:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего контрольно-надзорное мероприятие)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего контрольно-надзорное мероприятие)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_