АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» июня 2023 г. № 765-ПА

Об утверждении муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2017 № 1302-ПА, Перечнем муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 07.11.2022 № 1261-ПА, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).
3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Иванова С.В.

Глава городского округа И.В. Трифонов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 29.06.2023 № 765-ПА

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2023-2027 годы

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы Администрации городского округа Королёв Московской области Иванов С.В.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области					
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета городского округа	34 455,9	34 455,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	107 337,9	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	141 793,8	141 793,8	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Одной из приоритетных социальных задач городского округа Королёв является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории городского округа Королёв аварийный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим расселению в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 1307 кв. метров общей площади квартир (Приложение № 1 к муниципальной программе). Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств бюджета Московской области в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» на 2019-2025 годы, а так же за счет средств бюджета городского округа Королёв Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, и является объектом заботы Администрации городского округа Королёв о создании благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

Основными целями муниципальной программы являются:

-обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

-снижение объема аварийного жилищного фонда.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) для ее корректировки. В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово – экономических изменений на жилищном рынке и проблем в жилищном строительстве.

3. Прогноз развития сферы с учетом реализации Муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных

аварийных домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках инвестиционных контрактов и программ развития застроенных территорий городского округа Королёв.

4. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Достижение целей и основных направлений муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий входящих в состав муниципальной программы.

В состав Муниципальной программы включена следующая подпрограмма:

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- выполнение обязательств по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Показатели реализации муниципальной программы (подпрограммы):

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации Подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы и код
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»									
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	
1.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	1,307	-	1,307	-	-	-	02, 02.01.
1.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,117	-	0,117	-	-	-	02, 02.01.

6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы):

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Источник данных	Порядок расчета
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
1.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча квадратных метров	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ
1.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча человек	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ
1.3.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча квадратных метров	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.
1.4.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с муниципальным заказчиком Муниципальной программы (подпрограммы)

Муниципальный заказчик подпрограммы разрабатывает «дорожные карты» выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных

Требования и полномочия по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области». Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с муниципальными образованиями Московской области - участниками государственной программы.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет:

- мониторинг реализации государственной программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отчетности;

- представление ежемесячно, ежеквартально и ежегодно в Министерство экономики и финансов Московской области, в Фонд отчетов о ходе выполнения государственной программы.

Управление градостроительства Администрация городского округа Королёв Московской области осуществляют:

- соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

- оформление в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо предоставление жилых помещений в счет выкупной цены;

- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим в домах, признанных аварийными, на условиях договора социального найма;

- представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы.

Контроль за реализацией государственной программы осуществляется Правительством Московской области.

8. ПАСПОРТ
Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого
	Администрация городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	141 793,8	0,0	0,0	0,0	0,0	141 793,8
		Средства бюджета городского округа	34 455,9	0,0	0,0	0,0	0,0	34 455,9
		Средства бюджета Московской области	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0	107 337,9

9. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Королёв Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Городского округа Королёв и бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов.

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

10. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках Подпрограммы II

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Королёв Московской области за счет средств городского округа Королёв и бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области - участникам Подпрограммы 2 на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

При корректировке Подпрограммы 2 на основании письменных предложений органа местного самоуправления, а также согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией, проводится формирование перечня аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму 2, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму 2.

11. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
1	Основное мероприятие 02 «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда»	2023-2025	Итого	141 793,8	141 793,8	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв	
			Средства бюджета Московской области	107 337,9	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1	Мероприятие 02.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного	2023-2025	Итого	141 793,8	141 793,8	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв	
			Средства бюджета Московской	107 337,9	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
	фонда, признанного таковым после 01.01.2017 переселению		области								
			Средства бюджета городского округа	34 455,9	34 455,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого по подпрограмме		Итого:	141 793,8	141 793,8	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа	34 455,9	34 455,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	107 337,9	107,337,9	0,0	0,0	0,0	0,0		

Приложение 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда» на 2023-2027

Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению в рамках программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

№ п/п	Адрес дома: г. Королёв	Постановление о признании дома аварийным		Общая площадь расселяем. жилых помещений, кв. м	Кол-во расселяем. жилых помещен.	Кол-во человек
		номер	дата			
1.	мкр. Первомайский, ул.Школьный тупик, д.4	474-ПА	17.05.2022	1307	45	117
	ВСЕГО			1307	45	117

_____