АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» сентября 2019 г. № 952-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Управление имуществом и финансами городского округа Королёв» на 2018-2022 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений Московской области от 06.08.2018 № 54, принимая во внимание письма Министерства имущественных отношений Московской области № 15ИСХ-3035 от 11.02.2019 и № 15ИСХ-10409 от 30.04.2019, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Управление имуществом и финансами городского округа Королёв» на 2018-2022 годы, утверждённую постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 06.12.2017 № 1410-ПА (с изменениями и дополнениями, внесёнными постановлениями Администрации городского округа Королёв Московской области от 23.03.2018 № 350-ПА, от 30.03.2018 № 414-ПА, от 22.06.2018 № 739-ПА, от 14.08.2018 № 931-ПА, от 15.08.2018 № 941-ПА, от 31.10.2018 № 1205-ПА, от 19.11.2018 № 1253-ПА, от 03.12.2018 № 1334-ПА, от 29.12.2018 № 1501-ПА, от 29.12.2018 № 1505-ПА, от 06.03.2019 № 231-ПА, от 20.03.2019 № 270-ПА, от 16.04.2019 № 379-ПА, от 24.05.2019 № 531-ПА, от 14.06.2019 № 619-ПА, от 17.07.2019 № 748-ПА) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В Приложении № 1 к Программе «Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Королёв» строку 1.11 Подпрограммы 1 «Развитие имущественного комплекса» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					№ основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Развитие имущественного комплекса»									
1.11	Целевой показатель 11 «Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на	отраслевой	процент	-	60	30	30	30	30	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав»									

».

1.2. В Приложении № 2 к Программе «Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Королёв» строки «Целевой показатель 1», «Целевой показатель 2», «Целевой показатель 5», «Целевой показатель 6», «Целевой показатель 11» Подпрограммы 1 «Развитие имущественного комплекса» изложить в следующей редакции:

«

Наименование показателя	Единица измерения	Источник данных	Порядок расчета
1	2	3	4
Подпрограмма 1 «Развитие имущественного комплекса»			
Целевой показатель 1. «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (ЭФ)	процент	Нормативы установлены Министерством имущественных отношений Московской области	Основной целью показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена» (далее - ЭФ), является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки и 100 % принятие мер для снижения задолженности. Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле: ЭФ = СЗ ± ДЗ * Коэф, где (п.1)(п.2)(п.3) (п.4) Пункт 1 СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле: $СЗ = \frac{Пмз+Бсз}{Осз} * 100$, где Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца. Пмз – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца: - подано исковое заявление о взыскании задолженности; - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в

1	2	3	4
			суде; - судебное решение вступило в законную силу; - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания; - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства. Бмз – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца. При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз. Пункт 2 СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась. СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась. Пункт 3 ДЗ - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за земельные участки (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле: $ДЗ = \frac{Осз - Знг}{Знг} * 100$, где Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца. Знг – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года. Пункт 4 Коэф – понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях: 1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:

1	2	3	4
			- 30% и более - коэф.= 1; - менее 30% - коэф = 0,4. 2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на: - 10% и более – коэф = 0,7; - менее 10% - коэф = 0,3.
Целевой показатель 2. «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество» (ЭФ)	процент	Нормативы установлены Министерством имущественных отношений Московской области	Основной целью показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество» (далее - ЭФ), является максимальное снижение задолженности по арендной плате за имущество и 100 % принятие мер для снижения задолженности. Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле: ЭФ = СЗ ± ДЗ * Коэф, (п.1)(п.2)(п.3) (п.4) Пункт 1 СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле: $$СЗ = \frac{Пмз+Бсз}{Осз} * 100$$, где Осз – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца. Пмз – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца: - подано исковое заявление о взыскании задолженности; - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу; - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания; - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства. Бмз – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца. При этом, если в отчетный период принято

1	2	3	4
			несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды, сумма долга по такому договору учитывается один раз. Пункт 2 СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась. СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась. Пункт 3 ДЗ - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле: $ДЗ = \frac{Осз - Знг}{Знг} * 100$, где Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца. Знг – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года. Пункт 4 Коэф – понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях: 1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на: - 30% и более - коэф.= 1; - менее 30% - коэф = 0,4. 2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на: - 10% и более – коэф = 0,7; - менее 10% - коэф = 0,3.
Целевой показатель 5. «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении	процент	Нормативы установлены Министерством имущественных отношений Московской области	Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора. Показатель рассчитывается по следующей формуле:

1	2	3	4
которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (Пр)			$\text{Пр} = \frac{\text{Рф} + \text{Рпм} * 0{,}7}{\text{Рп} - \text{Ри}} * 100$, где Пр – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (%); Рф – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты; Рпм – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры: - подано исковое заявление о расторжении договоров аренды; - исковое находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу. 0,7 – понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению. Рп – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. В показатель включены земельные участки, переданные органом местного самоуправления в аренду, на которых выявлены признаки неиспользования или использование не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты. Также в показателе будут учитываться земельные участки, договоры аренды которых расторгнуты органом местного самоуправления вне установленного плана.

1	2	3	4
			Ри – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность.
Целевой показатель 6. «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Пв)	процент	Нормативы установлены Министерством имущественных отношений Московской области	Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот. Показатель рассчитывается по следующей формуле: $\text{Пв} = \frac{\text{Вф}}{\text{Вп}} * 100$, где Пв – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (%); Вф – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключены договоры аренды/купли-продажи) за период с начала отчетного года по отчетную дату; Вп – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления, которое рассчитывается по следующей формуле: $\text{Вп} = \text{Прч} + \text{Пs} + \text{Помс}$, где Прч – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле: $\text{Прч} = \text{Пр} * 30\ \%$, где Пр – плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»; Пs – количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле: $\text{Пs} = \text{S} * \text{N} * 0{,}03\ \%$, где S – площадь территории муниципального образования (га); N – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице. Помс – количество земельных участков, вовлеченных органом местного

1	2	3	4
			самоуправления вне установленного плана.
Целевой показатель 11 «Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав» (Д)	процент	Нормативы установлены Министерством имущественных отношений Московской области	Показатель рассчитывается по следующей формуле: $Д = \frac{Кп}{Кв-Ку} * 100\%$, где Д – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав. Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года. Кв – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на начало текущего календарного года. Ку – количество земельных участков удаленных из Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по следующим причинам: - выявленные объекты на этих земельных участках не являются капитальными; - на выявленные объекты на этих земельных участках установлены ранее возникшие права или эти объекты находятся в процессе оформления; - на земельном участке имеются ограничения, запрещающие капитальное строительство; - выявленные объекты являются объектами незавершенного строительства.

».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Трифонова И.В.

Руководитель
Администрации городского округа Ю.А. Копцик