

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» апреля 2023 г. № 494-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2023-2027 годы «Управление имуществом и муниципальными финансами»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2023-2027 годы «Управление имуществом и муниципальными финансами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 07.11.2022 № 1273-ПА (далее - Программа) (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 03.04.2023 № 356-ПА), следующие изменения:

1.1. Показатели реализации Программы изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Методику расчета значений показателей Программы изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

Глава городского округа

И.В. Трифонов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	разграничена									
1.4.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей	Рейтинг-11 Закон МО от 10.12.20 №270/2020-ОЗ	%	-	100	100	100	100	100	02
1.5.	Предоставление земельных участков многодетным семьям	Приоритетный целевой показатель Закон МО 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	02
1.6.	Проверка использования земель	Приоритетный целевой показатель Пост. Прав. МО 26.05.2016 № 400/17	%	100	100	100	100	100	100	07
1.7.	Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК	Приоритетный целевой показатель Распоряжение 65-р от 26.12.2017	%	-	90	90	90	90	90	1.02.03. 1.04.01.
1.8.	Прирост земельного налога	Приоритетный целевой показатель Указ Президента РФ от 28.04.2008 № 607	%	100	100	100	100	100	100	07
1.9.	Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов	Государственная программа МО «Предпринимательств о Подмосковья» на 2017-2024 годы» Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»	%	-	20	20	20	20	20	07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области	Приоритетный целевой показатель	балл	1	1	1	1	1	1	1.02.01. 1.02.03. 1.03.01.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от 27.04.2023 № 494-ПА

« Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы  
Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Источник данных	Порядок расчета
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма I «Эффективное управление имуществом комплексного назначения»			
1.1.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	%	Система ГАС «Управление»	Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также 100% принятие мер для снижения задолженности. Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле: $СЗ = \text{Пир} + Д$ , где  СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Первое место присваивается

1	2	3	4	5
				<p>муниципальному образованию с наибольшим значением <b>СЗ</b>.  Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:</p> $\text{Пир} = \frac{\text{Пир1} \cdot \text{К1} + \text{Пир2} \cdot \text{К2} + \text{Пир3}}{\text{Зод}} * 100$ <p>, где</p> <p>Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - направлена досудебная претензия.  К1 – понижающий коэффициент 0,1.</p> <p>Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.  К2 – понижающий коэффициент 0,5.</p> <p>Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу;  - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания;  - рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).</p> <p>Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца,</p>

1	2	3	4	5
				<p>предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть.</p> <p>Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.</p> <p>В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.</p> <p>Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:</p> $Д = \frac{З_{нг} - З_{од}}{З_{нг}} * 100$ <p style="text-align: right;">, где</p> <p>Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.</p> <p>Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.</p> <p>Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.</p> <p>При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
1.2.	Эффективность работы по взысканию	%	Система ГАС «Управление»	Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю, а

1	2	3	4	5
	задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю			<p>также 100% принятие мер для снижения задолженности.  При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество.  Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле:  <math display="block">СЗ = \text{Пир} + Д, \text{ где}</math> СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением СЗ.  Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:</p> $\text{Пир} = \frac{\text{Пир1} \cdot \text{К1} + \text{Пир2} \cdot \text{К2} + \text{Пир3}}{\text{Зод}} * 100, \text{ где}$ <p>Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - направлена досудебная претензия.  К1 – понижающий коэффициент 0,1.</p> <p>Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.  К2 – понижающий коэффициент 0,5.</p> <p>Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число</p>

1	2	3	4	5
				<p>месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу;</li> <li>- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;</li> <li>- ведется исполнительное производство;</li> <li>- исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания;</li> <li>- рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).</li> </ul> <p>Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только непоплаченная часть.</p> <p>Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.</p> <p>В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.</p> <p>Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:</p> $Д = \frac{З_{нг} - З_{од}}{З_{нг}} * 100$ <p style="text-align: right;">, где</p> <p>Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.</p> <p>Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.</p> <p>Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по</p>



1	2	3	4	5
				<p>состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.</p> <p>При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
1.3.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	%	Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>При расчете учитываются следующие источники доходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков;</li> <li>– доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</li> <li>– плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности.</li> </ul> <p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Д = \frac{Дф}{Дп} * 100$ <p>, где</p> <p>Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».</p> <p>Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (согласно бюджету</p>

1	2	3	4	5
				<p>муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»).</p> <p>Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%; 2 квартал – 50%; 3 квартал – 75%; 4 квартал – 100% (год).</p>
1.4.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей	%	<p>Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области</p>	<p>Показатель «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей» отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей.</p> <p>При расчете учитываются следующие источники доходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доходы, получаемые в виде арендной платы за муниципальное имущество и землю;</li> <li>– доходы от продажи муниципального имущества и земли;</li> <li>– плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.</li> </ul> <p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Д = \frac{Дф}{Дп} * 100$ <p>, где</p> <p>Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей».</p> <p>Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей</p>

1	2	3	4	5
				<p>(согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»).</p> <p>Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%;  2 квартал – 50%;  3 квартал – 75%;  4 квартал – 100% (год).</p>
1.5.	Предоставление земельных участков многодетным семьям	%	Система ГАС «Управление»	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).</p> <p>Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $МС = \frac{Кпр}{Кс} * 100$ <p>, где</p> <p>МС – % исполнения показателя «Предоставление земельных участков многодетным семьям».</p> <p>Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.</p> <p>Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов</p>

1	2	3	4	5
				<p>многодетной семьи.  Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.  Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.  Плановое значение показателя – 100%.</p>
1.6.	Проверка использования земель	%	Система ГАС «Управление», ЕГИС ОКНД	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель с использованием автоматизированных систем.  Основной задачей является выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, а также повышение эффективности мероприятий муниципального земельного контроля (далее – МЗК), выражаемой в проценте принятых мер в отношении нарушителей. Цель - максимальное вовлечение в оборот земель.  Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:  - выездным обследованиям земель;  - перерасчету земельного налога на земельные участки;  - устранению самовольного занятия на земельных участках.</p> <p>Расчет показателя «Проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:  <math display="block">Пз = (ВО * 0,2 + Н * 0,4 + СЗ * 0,4) * Кинц</math> , где</p> <p>Пз – показатель «Проверка использования земель» (%);  ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;  Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  СЗ – процентное исполнение показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках;  Кинц – коэффициента инцидента.</p>

1	2	3	4	5
				<p>0,2, и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).</p> <p>Расчет процентного исполнения показателя по выездным обследованиям земель (ВО) осуществляется по следующей формуле:</p> $ВО = \frac{ВО \text{ (факт)}}{ВО \text{ (план)}} * 100$ <p>, где</p> <p>ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;</p> <p>ВО (факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены выездные обследования;</p> <p>ВО (план) – количество земельных участков, подлежащих выездным обследованиям.</p> <p>Расчет процентного исполнения показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки (Н) осуществляется по следующей формуле:</p> $Н = \frac{Н \text{ (уфнс)}}{Н \text{ (осн)}} * 100$ <p>, где</p> <p>Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;</p> <p>Н (уфнс) – количество земельных участков, по которым осуществлен расчет земельного налога по ставке 1,5%;</p> <p>Н (осн) – количество обследованных в 2022 году земельных участков, по которым имеются основания для расчета земельного налога по ставке 1,5%.</p> <p>Расчет процентного исполнения показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках (СЗ) осуществляется по следующей формуле:</p>

1	2	3	4	5
				$СЗ = \frac{СЗ (устр)}{СЗ (факт)} * 100$ <p>, где</p> <p>СЗ – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  СЗ (устр) – количество земельных участков, на которых устранено самовольное занятие;  СЗ (факт) – количество земельных участков с фактами самовольного занятия, выявленных в 2022 году.</p> <p>Расчет коэффициента инцидента (Кинц) осуществляется следующим образом:  Кинц равен значению от 0,1 до 1 и зависит от доли материалов МЗК, составленных некорректно, от общего количества мероприятий МЗК (ДМнар).</p> <p>ДМнар = (Мнар/(ЗУ(факт))*100, где:  Мнар – количество выявленных Минмособлимуществом некорректно составленных материалов МЗК.  ЗУфакт – количество земельных участков, осмотренных в отчетном периоде.</p> <p>Кинц = 0,1 если ДМнар = 1,8% и более  Кинц = 0,2, если ДМнар = 1,6-1,79%  Кинц = 0,3, если ДМнар = 1,4-1,59%  Кинц = 0,4, если ДМнар = 1,2-1,39%  Кинц = 0,5, если ДМнар = 1-1,19%  Кинц = 0,6, если ДМнар = 0,8-0,99%  Кинц = 0,7, если ДМнар = 0,6-0,79%  Кинц = 0,8, если ДМнар = 0,4-0,59%  Кинц = 0,9, если ДМнар = 0,2-0,39%  Кинц = 1, если ДМнар = до 0,19%</p>
1.7.	Доля незарегистрированных объектов недвижимого	%	Минмособлиму щество, данные,	Расчет исполнения плана по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества по результатам МЗК (ПіЗ), осуществляется по следующей формуле:

1	2	3	4	5
	имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК		внесенные ОМС в ГАС «Управление»	$Pi3 = \left( \frac{Kп+C}{Pвно} \right) * 100\%$ , где Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет на земельных участках из Реестра, нарастающим итогом с начала года. С – количество направленных и принятых на рассмотрение актов осмотров МЗК в комиссию по самовольным строениям и по которым принято решение Минмособлимуществом о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с учетом стоимости не зарегистрированного объекта недвижимости Рвно – реестр земельных участков, на которых выявлены не зарегистрированные объекты недвижимости (земельные участки, оставшиеся в реестре по результатам осмотров муниципального земельного контроля и рабочими группами по ВНО). Плановое значение – 5% январь – март; 40% январь – июнь; 70% январь – сентябрь; 90% январь – декабрь.
1.8.	Прирост земельного налога	%	Система ГАС «Управление», утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органа местного самоуправления. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле: $Pзн = \frac{\Phiп}{Гп} * 100$ , где Пзн – Процент собираемости земельного налога. Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год). Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения. Плановое значение показателя – 100%.

1	2	3	4	5
1.9.	Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов	%	Система ГАС «Управление», ОМС, официальный сайт торгов РФ, официальный сайт торгов МО, Комитет по конкурентной политике МО.	<p>Показатель рассчитывается по формуле:</p> $Pa = \frac{A_{\text{мсп}}}{A_{\text{общ}}} * 100$ <p>, где</p> <p>Pa – процент проведенных аукционов, %  Aобщ – общее количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенных в органе местного самоуправления, шт.  Aмсп – количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства.  Плановое значение показателя: 1 квартал - 5%;  2 квартал - 10%;  3 квартал - 15%;  4 квартал (год) - 20%.</p>
1.10.	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области	%	Система ГАС «Управление», ОМС, ЕИСУГИ 2.0, Инвестиционный портал Московской области (ИП), РГИС, ЕГИС ОКНД	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления, направленную на расторжение договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков муниципальной собственности, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, а именно неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периода неоплаты свыше 100 тыс.руб. (далее – договор аренды), либо если арендатор прекратил свою деятельность, а также размещению земельных участков на Инвестиционном портале Московской области (далее – ИП), высвободившихся в результате расторжения договора аренды, либо сформированных земельных участков, в целях вовлечения их в хозяйственный оборот.</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $Pi = (80\% * B_{Pi1}) + (20\% * B_{Pi2})$ <p>, где</p> <p>Pi – количество баллов по показателю «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения) и размещению на Инвестиционном портале Московской области».</p>



1	2	3	4	5
				<p>БПі1 – количество баллов составляющей показателя «Доля расторгнутых договоров аренды». Наибольшему значению <math>\Pi_{i1}</math> присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения <math>\Pi_{i1}</math>.</p> <p>БПі2 – количество баллов составляющей показателя «Доля земельных участков, размещенных на ИП». Наибольшему значению <math>\Pi_{i2}</math> присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения <math>\Pi_{i2}</math>.</p> <p>Единица измерения: балл.  Максимальное (наилучшее) значение: 1 балл.  При достижении планируемого значения показателя городскому округу присваивается 1-е место.  Период – ежемесячно.</p> <p>Доля расторгнутых договоров аренды (<math>\Pi_{i1}</math>)  Расчет доли расторгнутых договоров аренды осуществляется по следующей формуле:</p> $\Pi_{i1} = \frac{R_{\phi} + R_{дп} * 0,1 + R_{сп} * 0,7}{R_{п}} * 100$ <p>, где</p> <p><math>R_{п}</math> – количество договоров аренды, которые необходимо расторгнуть (на отчетную дату).  <math>R_{\phi}</math> – количество расторгнутых в отчетном году договоров аренды.  <math>R_{дп}</math> – количество договоров аренды, в отношении которых направлена досудебная претензия.  <math>R_{сп}</math> – количество договоров аренды, в отношении которых приняты меры по расторжению, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подано исковое заявление в суд;</li> <li>- исковое заявление находится на рассмотрении в суде;</li> <li>- судебное решение вступило в законную силу, но договор еще не расторгнут.</li> </ul> <p>0,1 и 0,7 – понижающие коэффициенты.  Источники: данные ГАСУ, ЕИСУГИ 2.0, ЕГИС ОКНД.  Плановое значение – 100%.</p> <p>Доля земельных участков, размещенных на ИП (<math>\Pi_{i2}</math>)</p>

1	2	3	4	5
				<p>Расчет доли земельных участков, размещенных на ИП осуществляется по следующей формуле:</p> $Pi2 = \frac{ИПф}{ИПп - ИПн} * K * 100$ <p>, где</p> <p>ИПп – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, подлежащих размещению на ИП.</p> <p>ИПн – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, не подлежащих размещению на ИП по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в стадии изменения ВРИ;</li> <li>- в стадии раздела, объединения, перераспределения;</li> <li>- для предоставления многодетным семьям/врачам/участникам СВО;</li> <li>- для передачи в собственность другого ОМС/МО/РФ;</li> <li>- карьер/ТБО, необходимо выполнить рекультивацию;</li> <li>- в процессе снятия обременения/ограничения;</li> <li>- судебный акт обжалуется;</li> <li>- оформление ОКС, расположенных на ЗУ, в собственность арендатора.</li> </ul> <p>ИПф – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, размещенных на ИП.</p> <p>K = 1,1 если размещено на ИП от 1- 10 сформированных ЗУ;</p> <p>K = 1,2 если размещено на ИП от 11- 30 сформированных ЗУ;</p> <p>K = 1,3 если размещено на ИП от 31- 60 сформированных ЗУ;</p> <p>K = 1,4 если размещено на ИП от 61- 90 сформированных ЗУ;</p> <p>K = 1,5 если размещено на ИП от 91 и более сформированных ЗУ.</p> <p>Источники: данные ГАСУ, РГИС, ЕИСУГИ 2.0, ИП.</p> <p>Плановое значение – 100%.</p>

\_\_\_\_\_