АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» апреля 2023 г. № 494-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2023-2027 годы «Управление имуществом и муниципальными финансами»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2023-2027 годы «Управление имуществом и муниципальными финансами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 07.11.2022 № 1273-ПА (далее - Программа) (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 03.04.2023 № 356-ПА), следующие изменения:

1.1. Показатели реализации Программы изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Методику расчета значений показателей Программы изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

Глава городского округа И.В. Трифонов

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 27.04.2023 № 494-ПА

«

Показатели реализации муниципальной
программы «Управление имуществом и муниципальными финансами»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подпрограмма I «Эффективное управление имущественного комплекса»									
1.1.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Рейтинг-11 Закон МО от 10.12.20 №270/2020-ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	03
1.2.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю	Рейтинг-11 Закон МО от 10.12.20 №270/2020-ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	02
1.3.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не	Рейтинг-11 Закон МО от 10.12.20 №270/2020-ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	разграничена									
1.4.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей	Рейтинг-11 Закон МО от 10.12.20 №270/2020-ОЗ	%	-	100	100	100	100	100	02
1.5.	Предоставление земельных участков многодетным семьям	Приоритетный целевой показатель Закон МО 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	02
1.6.	Проверка использования земель	Приоритетный целевой показатель Пост. Прав. МО 26.05.2016 № 400/17	%	100	100	100	100	100	100	07
1.7.	Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК	Приоритетный целевой показатель Распоряжение 65-р от 26.12.2017	%	-	90	90	90	90	90	1.02.03. 1.04.01.
1.8.	Прирост земельного налога	Приоритетный целевой показатель Указ Президента РФ от 28.04.2008 № 607	%	100	100	100	100	100	100	07
1.9.	Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов	Государственная программа МО «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы» Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»	%	-	20	20	20	20	20	07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области	Приоритетный целевой показатель	балл	1	1	1	1	1	1	1.02.01. 1.02.03. 1.03.01.

_____

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 27.04.2023 № 494-ПА

«

Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Источник данных	Порядок расчета
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма I «Эффективное управление имущественного комплекса»			
1.1.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	%	Система ГАС «Управление»	Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также 100% принятие мер для снижения задолженности. Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле: СЗ = Пир + Д, где СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Первое место присваивается

1	2	3	4	5
				муниципальному образованию с наибольшим значением СЗ. Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле: $$Пир = \frac{Пир1 * К1 + Пир2 * К2 + Пир3}{Зод} * 100$$, где Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию: - направлена досудебная претензия. К1 – понижающий коэффициент 0,1. Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию: - подано исковое заявление о взыскании задолженности; - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде. К2 – понижающий коэффициент 0,5. Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию: - судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу; - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания; - рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве). Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца,

1	2	3	4	5
				предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть. Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз. В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет. Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле: $Д = \frac{Знг - Зод}{Знг} * 100$, где Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года. Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя. При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.
1.2.	Эффективность работы по взысканию	%	Система ГАС «Управление»	Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю, а

1	2	3	4	5
	задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю			также 100% принятие мер для снижения задолженности. При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество. Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле: СЗ = Пир + Д, где СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением СЗ. Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле: $Пир = \frac{Пир1 * К1 + Пир2 * К2 + Пир3}{Зод} * 100$, где Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию: - направлена досудебная претензия. К1 – понижающий коэффициент 0,1. Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию: - подано исковое заявление о взыскании задолженности; - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде. К2 – понижающий коэффициент 0,5. Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число

1	2	3	4	5
				месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию: - судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу; - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания; - рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве). Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть. Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз. В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет. Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле: $$Д = \frac{Знг - Зод}{Знг} * 100$$, где Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года. Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по

1	2	3	4	5
				состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя. При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.
1.3.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	%	Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	Показатель отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. При расчете учитываются следующие источники доходов: – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков; – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; – плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле: $Д = \frac{Дф}{Дп} * 100$, где Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена». Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (согласно бюджету

1	2	3	4	5
				муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»). Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на последнее число отчетного периода. Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%; 2 квартал – 50%; 3 квартал – 75%; 4 квартал – 100% (год).
1.4.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей	%	Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	Показатель «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей» отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей. При расчете учитываются следующие источники доходов: – доходы, получаемые в виде арендной платы за муниципальное имущество и землю; – доходы от продажи муниципального имущества и земли; – плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле: $Д = \frac{Дф}{Дп} * 100$, где Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей». Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей

1	2	3	4	5
				(согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»). Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей, по состоянию на последнее число отчетного периода. Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%; 2 квартал – 50%; 3 квартал – 75%; 4 квартал – 100% (год).
1.5.	Предоставление земельных участков многодетным семьям	%	Система ГАС «Управление»	Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон). Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи. Показатель рассчитывается по следующей формуле: $$МС = \frac{Кпр}{Кс} * 100$$, где МС – % исполнения показателя «Предоставление земельных участков многодетным семьям». Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату. Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов

1	2	3	4	5
				многодетной семьи. Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей. Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату. Плановое значение показателя – 100%.
1.6.	Проверка использования земель	%	Система ГАС «Управление», ЕГИС ОКНД	Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель с использованием автоматизированных систем. Основной задачей является выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, а также повышение эффективности мероприятий муниципального земельного контроля (далее – МЗК), выражаемой в проценте принятых мер в отношении нарушителей. Цель - максимальное вовлечение в оборот земель. Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по: - выездным обследованиям земель; - перерасчету земельного налога на земельные участки; - устранению самовольного занятия на земельных участках. Расчет показателя «Проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле: $$Пз = (ВО * 0{,}2 + Н * 0{,}4 + СЗ * 0{,}4) * Кинц$$, где Пз – показатель «Проверка использования земель» (%); ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель; Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки; СЗ – процентное исполнение показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках; Кинц – коэффициента инцидента.

1	2	3	4	5
				0,2, и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий). Расчет процентного исполнения показателя по выездным обследованиям земель (ВО) осуществляется по следующей формуле: $$ВО = \frac{ВО\ (факт)}{ВО\ (план)} * 100$$, где ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель; ВО (факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены выездные обследования; ВО (план) – количество земельных участков, подлежащих выездным обследованиям. Расчет процентного исполнения показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки (Н) осуществляется по следующей формуле: $$Н = \frac{Н\ (уфнс)}{Н\ (осн)} * 100$$, где Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки; Н (уфнс) – количество земельных участков, по которым осуществлен расчет земельного налога по ставке 1,5%; Н (осн) – количество обследованных в 2022 году земельных участков, по которым имеются основания для расчета земельного налога по ставке 1,5%. Расчет процентного исполнения показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках (СЗ) осуществляется по следующей формуле:

1	2	3	4	5
				$СЗ = \frac{СЗ\ (устр)}{СЗ\ (факт)} * 100$, где СЗ – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки; СЗ (устр) – количество земельных участков, на которых устранено самовольное занятие; СЗ (факт) – количество земельных участков с фактами самовольного занятия, выявленных в 2022 году. Расчет коэффициента инцидента (Кинц) осуществляется следующим образом: Кинц равен значению от 0,1 до 1 и зависит от доли материалов МЗК, составленных некорректно, от общего количества мероприятий МЗК (ДМнар). ДМнар = (Мнар/(ЗУ(факт))*100, где: Мнар – количество выявленных Минмособлимуществом некорректно составленных материалов МЗК. ЗУфакт – количество земельных участков, осмотренных в отчетном периоде. Кинц = 0,1 если ДМнар = 1,8% и более Кинц = 0,2, если ДМнар = 1,6-1,79% Кинц = 0,3, если ДМнар = 1,4-1,59% Кинц = 0,4, если ДМнар = 1,2-1,39% Кинц = 0,5, если ДМнар = 1-1,19% Кинц = 0,6, если ДМнар = 0,8-0,99% Кинц = 0,7, если ДМнар = 0,6-0,79% Кинц = 0,8, если ДМнар = 0,4-0,59% Кинц = 0,9, если ДМнар = 0,2-0,39% Кинц = 1, если ДМнар = до 0,19%
1.7.	Доля незарегистрированных объектов недвижимого	%	Минмособлимущество, данные,	Расчет исполнения плана по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества по результатам МЗК (Пi3), осуществляется по следующей формуле:

1	2	3	4	5
	имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК		внесенные ОМС в ГАС «Управление»	$Пi3 = \left(\frac{Кп+С}{Рвно}\right) * 100\%,$ где Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет на земельных участках из Реестра, нарастающим итогом с начала года. С – количество направленных и принятых на рассмотрение актов осмотров МЗК в комиссию по самовольным строениям и по которым принято решение Минмособлимуществом о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с учетом стоимости не зарегистрированного объекта недвижимости Рвно – реестр земельных участков, на которых выявлены не зарегистрированные объекты недвижимости (земельные участки, оставшиеся в реестре по результатам осмотров муниципального земельного контроля и рабочими группами по ВНО). Плановое значение – 5% январь – март; 40% январь – июнь; 70% январь – сентябрь; 90% январь – декабрь.
1.8.	Прирост земельного налога	%	Система ГАС «Управление», утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органа местного самоуправления. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле: $Пзн = \frac{Фп}{Гп} * 100$, где Пзн – Процент собираемости земельного налога. Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год). Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения. Плановое значение показателя – 100%.

1	2	3	4	5
1.9.	Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов	%	Система ГАС «Управление», ОМС, официальный сайт торгов РФ, официальный сайт торгов МО, Комитет по конкурентной политике МО.	Показатель рассчитывается по формуле: $$Па = \frac{Амсп}{Аобщ} * 100$$, где Па – процент проведенных аукционов, % Аобщ – общее количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенных в органе местного самоуправления, шт. Амсп – количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства. Плановое значение показателя: 1 квартал - 5%; 2 квартал - 10%; 3 квартал - 15%; 4 квартал (год) - 20%.
1.10.	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области	%	Система ГАС «Управление», ОМС, ЕИСУГИ 2.0, Инвестиционный портал Московской области (ИП), РГИС, ЕГИС ОКНД	Показатель отражает работу органов местного самоуправления, направленную на расторжение договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков муниципальной собственности, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, а именно неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периода неоплаты свыше 100 тыс.руб. (далее – договор аренды), либо если арендатор прекратил свою деятельность, а также размещению земельных участков на Инвестиционном портале Московской области (далее – ИП), высвободившихся в результате расторжения договора аренды, либо сформированных земельных участков, в целях вовлечения их в хозяйственный оборот. Показатель рассчитывается по следующей формуле: $$Пi = (80\% * БПi1) + (20\% * БПi2)$$, где Пi – количество баллов по показателю «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения) и размещению на Инвестиционном портале Московской области».

1	2	3	4	5
				БПi1 – количество баллов составляющей показателя «Доля расторгнутых договоров аренды». Наибольшему значению $П_{i1}$ присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения $П_{i1}$. БПi2 – количество баллов составляющей показателя «Доля земельных участков, размещенных на ИП». Наибольшему значению $П_{i2}$ присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения $П_{i2}$. Единица измерения: балл. Максимальное (наилучшее) значение: 1 балл. При достижении планируемого значения показателя городскому округу присваивается 1-е место. Период – ежемесячно. Доля расторгнутых договоров аренды ($\underline{П_{i1}}$) Расчет доли расторгнутых договоров аренды осуществляется по следующей формуле: $$П_{i1} = \frac{Р_ф + Р_{дп} * 0,1 + Р_{сп} * 0,7}{Р_п} * 100$$, где Рп – количество договоров аренды, которые необходимо расторгнуть (на отчетную дату). Рф – количество расторгнутых в отчетном году договоров аренды. Рдп – количество договоров аренды, в отношении которых направлена досудебная претензия. Рсп – количество договоров аренды, в отношении которых приняты меры по расторжению, а именно: - подано исковое заявление в суд; - исковое заявление находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу, но договор еще не расторгнут. 0,1 и 0,7 – понижающие коэффициенты. Источники: данные ГАСУ, ЕИСУГИ 2.0, ЕГИС ОКНД. Плановое значение – 100%. Доля земельных участков, размещенных на ИП ($\underline{П_{i2}}$)

1	2	3	4	5
				Расчет доли земельных участков, размещенных на ИП осуществляется по следующей формуле: $Пi2 = \frac{ипф}{ИПп - ИПн} * К * 100$, где ИПп – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, подлежащих размещению на ИП. ИПн – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, не подлежащих размещению на ИП по следующим причинам: - в стадии изменения ВРИ; - в стадии раздела, объединения, перераспределения; - для предоставления многодетным семьям/врачам/участникам СВО; - для передачи в собственность другого ОМС/МО/РФ; - карьер/ТБО, необходимо выполнить рекультивацию; - в процессе снятия обременения/ограничения; - судебный акт обжалуется; - оформление ОКС, расположенных на ЗУ, в собственность арендатора. ИПф – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, размещенных на ИП. К = 1,1 если размещено на ИП от 1- 10 сформированных ЗУ; К = 1,2 если размещено на ИП от 11- 30 сформированных ЗУ; К = 1,3 если размещено на ИП от 31- 60 сформированных ЗУ; К = 1,4 если размещено на ИП от 61- 90 сформированных ЗУ; К = 1,5 если размещено на ИП от 91 и более сформированных ЗУ. Источники: данные ГАСУ, РГИС, ЕИСУГИ 2.0, ИП. Плановое значение – 100%.

_____