
31.08.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По «Проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа Королёв».

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: внесение изменений в «Генеральный план городского округа Королёв».

1. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Королев Московской области (далее проект генерального плана городского округа, проект генерального плана) подготовлен в соответствии с Государственным заданием № 834.2 от 27.05.2022 года в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг.
2. **Заказчик проекта генерального плана городского округа** – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.
3. **Организация разработчик:** ГАУ МО «НИИПИ градостроительства».
4. **Сроки проведения общественных обсуждений:** с 10.08.2022 по 27.08.2022.
5. **Формы оповещения о начале общественных обсуждений:** Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Королев Московской области в разделе инфраструктура, архитектура 02.08.2022г. на информационных стендах, в том числе около здания Администрации городского округа 02.08.2022 и в городской газете «Спутник» от 04.08.2022 №30 (2044) на стр.19. Информация о сроках проведения общественных обсуждений, способах направления своих предложений и замечаний местах размещения экспозиций и сами материалы по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа размещены на официальном сайте Администрации городского округа Королев Московской области в разделе инфраструктура, архитектура. Постановление о проведении общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Королев Московской области 02.08.2022 и в городской газете «Спутник» от 04.08.2022 №30 (2044) на стр. 9. Материалы по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Королев Московской области опубликованы на официальном сайте Администрации городского округа Королев Московской области в разделе инфраструктура, архитектура 09.08.2022 и в городской газете «Спутник» от 12.08.2022 №31/1.
6. **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Королёв Московской области «Центральный Дворец культуры имени М.И. Калинина»: Московская область, г. Королёв, ул. Терешковой, д. 1;

Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Королёв Московской области «Дворец культуры микрорайона Юбилейный»: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, 19;

Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Королёв Московской области «Центр культуры и досуга «Болшево»: Московская область, г. Королёв, мкр. Болшево, ул. Советская, д. 71;

Автономное учреждение культуры городского округа Королёв Московской области «Деловой и культурный центр «КОСТИНО»: Московская область, г. Королев, ул. Дзержинского, д.26.

7. Всего в ходе общественных обсуждений подано **922** предложения и замечания.

8. Выводы: Общественные обсуждения состоялись.

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений от «31» августа 2022 №2

Заключение комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Королёв Московской области для учёта предложений внесённых участниками общественных обсуждений:

1	Не относить территорию СНТ «Оболдино», «Каховка», «Водопроводчик 11», «Красный хутор», «Лесные поляны», «Водопроводчик 12», «Водопроводчик 5» к категории (Ж-2), а оставить как раньше в категории «Земли населенных пунктов для садоводства» (СХ-2)
2	Изменить зону О-1 земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040305:187 и земельного участка с кадастровым номером 50:45:0000000:54751 (Московская область город Королёв, улица Космонавта Стрекалова, вблизи железнодорожной станции Подлипки-Дачные, на котором по факту березовая роща) на зону Р-1
3	Перевести территорию бывшего дома творчества кинематографистов (г.о. Королёв, микрорайон Первомайский, улица Солнечная дом 2 кадастровый номер 50:45:0020415:1) из зоны многоквартирной жилой застройки – Ж-1 в зону зеленых насаждений общего пользования – Р-1 (парки, скверы, бульвары, сады)
4	Отобразить зону озелененных территорий Р-1 к северу от земельного участка с кадастровым номером 50:45:0010302:16 (парк Тенистый), исключив при этом размещение детского сада о зону О-2;
5	Изменить зону О-1 (коммерческая застройка) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040920:585 на зону Р-1 – озеленение общего пользования
6	Изменить зону О-1 (коммерческая застройка) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040809:2192 на зону Р-1 – озеленение общего пользования
7	Изменить зону О-1 (коммерческая застройка) земельных участков с кадастровыми номерами 50:45:0040103:47, 50:45:0040103:48, 50:45:0040103:49 (Московская область г. Королёв ш. Болшевское дом 31в) на зону Р-1 – озеленение общего пользования
8	Изменить зону О-1 (коммерческая застройка) земельного участка с кадастровым

	номером 50:45:0040820:63 (Московская область г. Королёв улица Горького дом 6) на зону Р-1 – озеленение общего пользования
9	Изменить зону О-1 (коммерческая застройка) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040821:3016 (Московская область г. Королёв проспект Космонавтов 36) на зону Р-1 – озеленение общего пользования
10	Изменить зону О-1 (коммерческая застройка) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040821:3017 (Московская область г. Королёв Проспект космонавтов 24) на зону Р-1 – озеленение общего пользования
11	Прошу включить жилой дом кадастровый номер 50:13:0090109:37 по адресу Московская область г. Королёв посёлок Торфопредприятие дом 45 в границы населённых пунктов г.о. Королёв
12	Участки с кадастровыми номерами: 6,47,48,49,94,32,33,34,43,95-17, а так же не откадистрированный участок, заключенный в координатах, 55.931476, 37.820452 55.933175, 37.821374 55.931502, 37.823147 Присвоить статус Р-1 (рекреационная зона)
13	Не согласны с размещением зоны Ж-1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0050102:383 (микрорайон Юбилейный 4ЦНИИ минобороны РФ)
14	Не согласны с размещением зоны Ж-1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:4176 (МО г. Королёв улица академика Легостаева)
15	Не согласны с размещением зоны О-1 (коммерческая застройка) по адресу улица Исаева 10 на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040809:2216 и улица Исаева 12/2 со стороны улицы Исаева и Проспекта Космонавтов
16	Изменить зону О-1 (коммерческая застройка) земельного участка с кадастровым номером 50:13:080422:101 (микрорайон Первомайский улица А. Ульянова) на зону Р-3 (зона лесов)
17	Исключить из проекта планирования, проектирования и строительства автомобильного моста на улице Солнечная (микрорайон Первомайский), оставить существующий пешеходный мост
18	Исключить планирование, проектирование, строительства автодороги «Королёв-Ивантеевка-Пушкино»
19	Исключить планирование, проектирование, строительство участка автодороги «Щелково-Болшево» в сторону г. Королёв. Исключить строительство автомобильной эстакады вместо железнодорожного переезда возле платформы Загорянская
20	Исключить строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Мытищи-Королёв-Ивантеевка-Щелково
21	Исключить размещение вертолётной площадки рядом с жилыми домами на улице Кирова

22	Исключить планирование, проектирование и строительство III главного пути на участках Мытищи-Болшево и Болшево-Щелково Ярославского направления МЖД
23	Изменить зону К (коммунальное обслуживание) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040604:1355 (Московская область, г. Королёв улица 50-летия ВЛКСМ восточнее дома 9) на зону Ж-1 (жилая застройка)
24	Изменить зону Ж-1 (жилая застройка) земельного участка по адресу г. Королёв ул. Суворова в районе дома 3 на зону О-2 (специализированная общественная застройка)
25	Изменить зону О-2 земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020401:386 и прилегающей территории на зону Ж-2
26	Предложение по возможности реализации идеи проекта «Научно-познавательного развлекательного центра Космопорт»
27	Изменить зону Р-5 (объекты отдыха и туризма) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040963:20 (Московская область г. Королёв, ул. Пролетарская дом 40 (р-н «Самаровка») на зону СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства)
28	Изменить зону И (инженерные инфраструктуры) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0050202:165 (МО г. Королёв ул. Большая Комитетская дом 3) на зону Ж-1 (жилая застройка)
29	Поддерживаю размещение жилой застройки по адресу МО г. Королёв микрорайон Первомайский ул. Солнечная дом 2 (бывший дом творчества кинематографистов)
30	Отнести к зоне О-1 земельный участок с кадастровым номером 50:45:050202:4257 по адресу МО г. Королёв микрорайон Юбилейный ул. Пионерская у дома 3
31	Отнести к зоне О-1 земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040826:577 по адресу МО г. Королёв ул. Силикатная участок у дома 62
32	Отнести к зоне Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 50:45:0030209:181 МО г. Королёв микрорайон Текстильщик ул. Кутузова у дома 20А
33	Отнести к зоне Р-1 (парки) земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040817:1523 МО г. Королёв ул. Горького у дома 33А
34	Отказать РусИнвесту в строительстве новых зданий, а существующие обязать привести к этажности не более 9 этажей; отстроить объекты инфраструктуры на территории РусИнвеста: детские сады, дорожные развязки; отказать в реконструкции (увеличение мест) детского сада по улице Гагарина
35	Учесть в проекте генерального плана дорогу по проезду Маяковского для обеспечения жилой застройки кадастровых участков: 50:45:001304:228 (229, 230, 234, 545, 233, 225)
36	Изменить зонирование территории для строительства детской музыкальной школы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:45:0050101:1524, отнеся его к территориальной зоне О-2 - зона специализированной общественной застройки.
37	Считаю целесообразным пересмотреть данные нормативы и увеличить нормативы по следующим пунктам:

	<p>Нормативная потребность в ДОО - увеличить в первой очереди до 20% от существующего положения, в расчетный срок до 50% от существующего положения</p> <p>Нормативная потребность в СОШ - увеличить в первой очереди до 20% от существующего положения, в расчетный срок до 50% от существующего положения</p> <p>Нормативную потребность в спортивных залах - увеличить до 30 (тыс. кв. м.) в первой очереди, и до 35 (тыс. кв. м.) в расчетный срок, соответственно</p> <p>Нормативную потребность в СДЮШ - увеличить в первой очереди до 35% от существующего положения, в расчетный срок до 60% от существующего положения</p> <p>Нормативную потребность в ДШИ - увеличить в первой очереди до 50% от существующего положения, в расчетный срок до 100% от существующего положения</p> <p>Нормативные потребности в предприятиях торговли - оставить без изменения от текущего положения на весь срок действия принимаемых поправок</p> <p>Внести пункт в нормативной потребности обеспечения жителей города высококвалифицированными рабочими местам</p>
38	Изменить зону О-2 по адресу МО г. Королёв микрорайон Текстильщик ул. Тарасовская 5А участки с кадастровым номерами 50:45:0030105:1416, 50:45:0030105:19 на зону Р-1
39	Изменить зону П земельного участка с координатами 55.926031 37.811852 (сквер им. Грабина у второй проходной РКК «Энергия» между железнодорожных путей и ул. Грабина) на зону Р-1
40	Прошу откорректировать границы зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) с учетом объекта недвижимости с кадастровым номером 50:45:0000000:3131.
41	Изменить зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 50:45:0030105:21; 50:45:0030105:22; 50:45:0030105:859; 860; 14; 10; 7; 4 МО г. Королёв микрорайон Текстильщик ул. Тарасовская дома 31А, 31, 31Б, 29, 27А, 27 на зону Ж-2
42	Изменить зону Р-1 (озеленение общего пользования) земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040826:574 по адресу г. Королёв ул. Академика Легостаева дома 4,4 к.1,2,3 ЖК «Стрела» на зону Ж-1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)
43	Изменить зону Ж-2 территории СНТ «Энергия» ограниченной, ул. Лермонтова, ул. Пионерской и земельным участком с кадастровым номером 50:45:0040517:8 на зону СХ-1 или СХ-2
44	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:45:0050101:19, 50:45:0050101:17, 50:45:0050101:18, 50:45:0050101:1187 и смежную между ними территорию (ДК Юбилейный к территориальной зоне О-1.
45	Против размещения электрозаправочных станций на придомовых территориях. Необходимо размещать электрозаправки на специально выделенных территориях, не затрагивающих территории дворов (по аналогии с автозаправками жидким топливом: бензин, дизель, газ).

46	Участок находящийся на улице Высоковольтный тупик вблизи участка с кадастровым номером 50:45:0040910:366, отобразить как зона Ж-2; 2) Участок находящийся на улице Главная вблизи участков 50:45:0040910:3 и 50:45:0040914:25, отобразить как зона Ж-2; 3) Участок в границах ЖК Валентиновка парк исключить как «зону планируемого строительства по утвержденным проектам планировки»
47	Предусмотреть новую зону малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 с предельной этажностью до 5 этажей.
48	Предусмотреть новую зону спортивных сооружений О-3
49	Включить в таблицу «Параметры планируемого развития зон жилого назначения» точное местоположение территориальной зоны, при отсутствии адреса установить сплошную нумерацию с нанесением её на карту, связав графические материалы и текстовые между собой
50	Предусмотреть в проекте внесения изменений строительство музея космонавтики в наукограде Королёве
51	Предусмотреть размещение в положении проекта перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием существующей категории земель, и категории, к которым планируется отнести данные земельные участки
52	Исключить из проекта расширение улицы Кирова в мкр. Первомайском от ул. Александра Ульянова до Шапкиного моста; направить соответствующее предложение в Правительство Московской области с целью исключения расширения из схемы транспортного проектирования Московской области в связи с многочисленными обращениями жителей города. Адрес: г.о. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Кирова; кадастровый номер линейного объекта, частично расположенного на улице Кирова: 50:45:0000000:63628
53	Изменить функциональную зону перспективного развития О-1 – «зона общественно-деловой застройки» на территории парковки у железнодорожной станции Болшево на зону перспективного развития Т – «зона транспортной инфраструктуры». Адрес: г.о. Королёв, Станционная площадь, дом 24; кадастровый номер: 55.927079, 37.860647
54	Отобразить объекты археологического наследия 1) 1-й Бурковский курганный могильник; 2) Бурковский грунтовый могильник; 3) 1-е Бурковское селище. Адрес: г.о. Королев, мкр. Болшево, ул. Бурково, дом 71; координаты: 55.933115, 37.883277; кадастровый номер з/у: 50:45:0010141:94;
55	Изменить зону отдыха Р-5 на территории детского сада МГУ в Бурково либо на зону осуществления историко-культурной деятельности Р-9; либо на зону озеленённых территорий Р-1; либо на зону кладбищ СП-1. Адрес: г.о. Королев, мкр. Болшево, ул. Бурково, дом 71; координаты: 55.933115, 37.883277; кадастровый номер з/у: 50:45:0010141:94
56	Отобразить на территории дач «Газпрома» объект археологического наследия – 1-е

	<p>Бурковское селище.</p> <p>Адрес: г.о. Королёв, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д.27; координаты: 55.932837, 37.879840; кадастровые номера з/у: 50:45:0010141:385; 50:45:0010141:391; 50:45:0010141:392; 50:45:0010141:368; 50:45:0010141:366 и другие</p>
57	<p>Изменить зону Ж-2 на участке Дач Газпрома на зону осуществления историко-культурной деятельности Р-9.</p> <p>Адрес: г.о. Королёв, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д.27; координаты: 55.932837, 37.879840; кадастровые номера з/у: 50:45:0010141:385; 50:45:0010141:391; 50:45:0010141:392; 50:45:0010141:368; 50:45:0010141:366 и другие</p>
58	<p>Изменить зону перспективной застройки Ж-1 на месте построенного и сданного в эксплуатацию жилого дома №69 по улице Советской в мкр. Первомайском на существующую зону Ж-1.</p> <p>Координаты земельного участка: 55.939505, 37.868018</p>
59	<p>Установить границу многофункциональной зоны МФ и производственной зоны П на территории бывш. Фабрики 1 мая без разделения здания на части.</p> <p>Адрес: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 27. Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0020206:40</p>
60	<p>Исключить общественно-деловую зону О-1 из Соснового бора, сохранив существующее использование зоны озеленённых территорий Р-1</p> <p>Адрес: г.о. Королёв, мкр Первомайский, ул. Советская, около д. 4; координаты: 55.949892, 37.866990; кадастровый номер з/у:50:45:0020202:385</p>
61	<p>Изменить функциональную зону перспективной застройки Ж-1 вдоль реки Клязьма в районе ул. Полевой и ул. Речной в мкр. Первомайском и отобразить её как зону Р-5;</p>
62	<p>Изменить зону жилой застройки Ж-1 на улице Речной (у зоны СХ-1) на зону индивидуальной жилой застройки Ж-2.</p> <p>Участок к западу от участка с кадастровым номером: 50:45:0020203:77</p>
63	<p>Изменить зону жилой застройки Ж-1 на улице Речной (мкр. Первомайский) у берега реки Клязьмы на зону перспективной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки Ж-3; в случае отсутствия зоны Ж-3 – предусмотреть ограничение высотности строительства до 5 этажей.</p> <p>Участок к юго-востоку от участка с кадастровым номером: 50:45:0020203:77</p>
64	<p>Исключить зону перспективного развития Ж-1 на земельном участке по адресу: г.о. Королёв, ул. Достоевского, дом 17, мкр-н Первомайский Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0020106:2; определить участок в качестве зоны индивидуальной жилой застройки Ж-2 с выделением земельного участка под перспективную зону специализированной общественной застройки О-2 (детский сад).</p>
65	<p>Определить зону жилой застройки Ж-1 по адресу: г.о. Королёв, ул. Тарасовская, дом №2, в качестве зоны перспективного жилого строительства Ж-1</p>

66	<p>Предпринять исчерпывающие меры для включения Болшевского кладбища в земли населённых пунктов.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0030118:80</p>
67	<p>Изменить часть перспективной производственной зоны П на территории «Технопарка Королёв» к северу от ЖК «Первый Юбилейный» для строительства школы на 800–1000 мест – т. е., выделить зону специализированной общественной застройки О-2. Направить соответствующее предложение в Правительство Московской области.</p> <p>Адрес: Московская область, г Королёв, мкр Юбилейный, ул. М. К. Тихонравова. Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0050102:383</p>
68	<p>Изменить общественно-жилую зону ОЖ на улице Московской в мкр. Юбилейный на зону, соответствующую её фактическому функциональному использованию.</p> <p>Адрес: в районе земельного участка с кадастровым номером 50:45:0050203:1560</p>
69	<p>Изменить зону специализированной общественно-деловой застройки О-1 у территории учебной базы РРК «Энергия» на зону специализированной общественной застройки О-2.</p> <p>Координаты: 55.926119, 37.812912</p>
70	<p>Исключить зону перспективного строительства Ж-1 с территории на улице Гагарина, д. 7.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0040402:217. Координаты: 55.917790, 37.805528.</p>
71	<p>Включить в территории скверов на площади Дзержинского (она же площадь Ленина, она же площадь на улице Ленина) в зону Р-1.</p> <p>Кадастровые номера земельных участков: 50:45:0040317:71, 50:45:0040311:167, 50:45:0040401:777, координаты неразмежеванного земельного участка: 55.919240, 37.807870</p>
72	<p>Разделить зону общественно-деловой застройки О-1 между улиц Болдырева и жилыми домами №1Е и 1Б на улице Болдырева на зоны по фактическому использованию: О-1, К, О-2.</p> <p>Координаты: 55.923219, 37.825901</p>
73	<p>Место для строительства новой поликлиники на улице Циолковского определить как перспективную застройку</p>
74	<p>Определить участок к северу от ГСК «Волна» в качестве общественно-деловой зоны О-1.</p> <p>Адрес: ул. Фрунзе, к востоку от вл. 1А; координаты: 55.924234, 37.827488</p>
75	<p>Исключить зону перспективной жилой застройки Ж-1 с территории исторического квартала, ограниченного улицами Фрунзе, Циолковского, Карла Маркса и Лесной</p>
76	<p>Изменить общественно-деловую зону О-1 на территории административного здания в парке на улице Гагарина на зону специализированной общественной застройки О-2.</p> <p>Адрес: г. Королёв, ул. Гагарина, д. 29.</p> <p>Изменить общественно-деловую зону О-1 на территории ЦДК им. Калинина, Хоровой школы (и парковки) на зону О-2 – зона специализированной общественной застройки.</p>

	Изменить общественно-деловую зону О-1 на территории летнего кинотеатра в Центральном городском парке на зону Р-1, зона озеленённых территорий. Кадастровые номера земельных участков: 50:45:0040319:40, 50:45:0040319:30
77	Изменить зону специализированной общественной застройки О-2 на территории последней сохранившейся дачи посёлка «Ново-Перловка» по адресу: ул. Карла Маркса, дом 10а (и здание за ним) на зону существующей жилой застройки Ж-1
78	Разделить зону существующей жилой застройки Ж-1 на территории между проездом Циолковского и домом 5а по проезду Циолковского на зоны и установить их по факту существующего использования: зона озеленённых территорий Р-1 и транспортная инфраструктура Т. Адрес: г. Королев, проезд Циолковского, дом 5В; Кадастровый номер: 50:45:0040603:17; Координаты: 55.921913, 37.832733.
79	Изменить дворовую территорию дома 3 по проспекту Королёва; из зоны существующей жилой застройки Ж-1 перевести в зону озеленённых территорий Р-1 или в зону Р-7 – рекреационно-жилая зона. Адрес: г.о. Королёв, проспект Королёва, дом 3; Координаты: 55.921711, 37.837470
80	Изменить общественно-деловую зону О-1 по адресу: г.о. Королёв, пр-т Королёва, дом 146 (клуб) на специализированную общественную зону О-2 по факту её существующего использования. Адрес: г.о. Королёв, проспект Королёва, дом 146 Координаты: 55.919417, 37.841235
81	Разделить зону перспективного развития общественно-деловой зоны О-1 на месте бывшего ДСК-160 на две равные зоны по вертикали, сохранив за восточной (свободной от застройки) территорией зону перспективного развития общественно-деловой зоны О-1, предусмотрев на западной территории существующую производственную зону П. Выделить ТЮЗ в специализированную общественную зону О-2. Адрес: г.о. Королёв, Калининградская улица, 24; Координаты: 55.915343, 37.840757 Кадастровый номер: 50:45:0040701:192
82	Изменить общественно-деловую зону О-1 к востоку от дома 2а по улице 50-летия ВЛКСМ, сохранив за ней зону озеленённых территорий Р-1 или рекреационно-жилую зону Р-7. Изменить зону существующей жилой застройки Ж-1 перед домом 2а по улице 50-летия ВЛКСМ как зону озеленённых территорий. Адрес: г.о. Королёв, Октябрьский бульвар, 2а; Координаты: 55.918063, 37.847820; Кадастровый номер: 50:45:0040608:17
83	Изменить зоны перспективного развития специализированной общественной зоны О-2

	<p>на улице Сакко и Ванцетти на зону озеленённых территорий Р-1.</p> <p>Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, у д. 26 и у д. 1. Кадастровые номера земельных участков: 50:45:0040601:1008, 50:45:0040601:1009</p>
84	<p>Сохранить улицы Сакко и Ванцетти как два не связанные между собой участка для исключения превращения (преобразования) участков в дублёр проспекта Королёва</p>
85	<p>Сохранить бульвар проспекта Королёва как зону озеленённых территорий Р-1.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0000000:63370</p>
86	<p>Предусмотреть строительство вело-пешеходных тоннелей с обустройством инфраструктуры для маломобильных групп населения под железной дорогой для обеспечения связи между районами города</p>
87	<p>Исключить перспективную жилую застройку на месте многоквартирных жилых домов 6, 5/1, 4 и 3 улице Суворова, предусмотрев мероприятия по расселению жителей в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Адрес: г. Королёв, ул. Суворова, д. 3, 4, 5/1, 6</p>
88	<p>Отобразить зону перспективного развития озелененных территорий Р-1 к югу от детского сада по адресу: ул. Мичурина, 21г, как существующую зону Р-1.</p> <p>Адрес: г.о. Королёв, ул. Мичурина, 21г; Координаты: 55.902896, 37.846355</p>
89	<p>Определить зоны между зоной К на улице Мичурина и Самаровским озером как существующие зоны Р-1 и Р-3.</p> <p>Координаты: 55.902139, 37.858607</p>
90	<p>Не проводить автомобильных дорог по западной границе территории КТРВ.</p> <p>Координаты: 55.910802, 37.843178;</p>
91	<p>Предусмотреть в зоне перспективной застройки Ж-1 на улице Легостаева ещё одно здание школы.</p> <p>Адрес: г.о. Королёв, ул. Академика Легостаева, д. 12; Координаты: 55.904293, 37.870005; Кадастровый квартал: 50:45:0040826</p>
92	<p>Исключить строительство новых объектов капитального строительства любого назначения к востоку и северу от жилых домов 24, 26, 34, 36, 40 по проспекту Космонавтов</p>
93	<p>Исключить строительство новых объектов капитального строительства любого назначения к западу от домов №3, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 27, 27а, 29/12к1 по проспекту Космонавтов.</p>
94	<p>Исключить строительство новых объектов капитального строительства любого назначения к востоку от домов №16а, 16, 10 по проспекту Космонавтов и Исаева д. 12/2</p>

95	<p>Исключить зону перспективного жилого строительства Ж-1 с территории частного сектора на улице Марины Цветаевой, Чкалова, Сосновой аллеи, Подмосковной, Спартаковской, Высоковольтной.</p> <p>Координаты: 55.924041, 37.866996; Кадастровый квартал: 50:45:0040805</p>
96	<p>Изменить перспективное развитие общественно-деловой зоны О-1 на улице Кооперативной на зону озеленённых территорий Р-1 или рекреационно-жилую зону Р-7.</p> <p>Адрес: г.о. Королёв, ул. Кооперативная улица, дома 8 и 10; Координаты: 55.921891, 37.861004.</p>
97	<p>Исключить зону О-2 у дома №17 по улице Коминтерна.</p> <p>Адрес: г.о. Королёв, ул. Коминтерна, 17; Кадастровый квартал: 50:45:0040301:1431; Координаты: 55.924732, 37.814054.</p>
98	<p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:45:0050201:32, 50:45:0050201:33 к территориальной зоне Ж-2.</p>
99	<p>Исключить нанесенные на карту генерального плана границ проектов планировки территории ПАО РКК «Энергия» по адресу ул. Пионерская 30 как утративших свою силу. А так же в связи с окончанием реализации проектов; убрать условное обозначение «Развитие территории» (штриховку) зоны многоквартирной жилой застройки по адресу ул. Пионерская дом 30 к7 и к9, а так же зоны Ж-1 у южной границы жилого микрорайона по ул. Пионерская 30 в связи с окончанием реализации проекта</p>
100	<p>Запретить размещение новых объектов капитального строительства в функциональных зонах рекреационного назначения, за исключением случаев воссоздания утраченных объектов культурного наследия в зоне осуществления историко-культурной деятельности. Подготовить конкретное индивидуальное описание для каждой функциональной зоны и возможных к размещению объектов</p>
101	<p>Исключить общественно деловую застройку сквера у дома 36 по ул. Тихонравова (земельный участок с кадастровым номером 50:45:0050202:4231)</p>
102	<p>Проложить дорогу от станции Загорянская до станции Валентиновка по улицам Калинина и Чкаловская</p>
103	<p>Сохранить зону О-3 (физическая культура и массовый спорт) на территории стадиона «Чайка». Отменить планируемое строительство на территории стадиона музыкальной школы</p>
104	<p>Сохранить расширение улице Пионерской от пересечения с ул. Чайковского до Калининградской улицы. Внести в генплан расширение улицы Пионерская до 2-ух полос в каждом направлении от пересечения с улицы Терешкой до пересечения с улицей Чайковского</p>
105	<p>Удалить из плана дорогу, проходящую за домами номер 3,5,7 по проезду Ударника (в указанном месте никогда не размещалось проезжей части, дорога изображена ошибочно)</p>
106	<p>Изменить зону Ж-1 на зону Ж-2 для территории частной жилой застройки улиц м.</p>

	Цветаевой, Чкалова, Спартакoвская, Подмоскoвная, Соснoвая; Не размещать на территории частной жилой застройки вышеуказанных улиц общеобразовательную школу и детский сад; исключить зону перспективного жилого строительства на территории частного сектора на вышеуказанных улицах (кадастровых квартал 50:45:0040805)
107	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:45:0040704:3;50:45:0040704:2 с зоны Р-1 на зону О-1
108	Исключить жилую застройку на участке промзоны с кадастровым номером 50:45:0050203:1560 (ул. Московская, ул. Нестеренко)
109	Предусмотреть спрямление ул. Пионерской путем ее смещения к северу, а не к югу. Сохранить территорию СНТ «Энергия»
110	Установить зону специального назначения СП-1 (кладбища) на территориях: а) Бурковского гражданского кладбища 20-ого века (адрес между рекой Клязма и д 50 к1 и д 62 по улице Буркуво) б) Болшевского крестьянского кладбища (адрес ул. Советская мкр. Первомайский между д. 47 к3 и д. 71А) в связи с фактическим нахождением объектов по указанным адресам
111	Исключить строительство автодороги за домом по адресу мкр. Болшево ул. Комитетский лес до 18/3. Вернуть территориям за этим домом статус леса (Р-1) Исключить из зоны Ж-2
112	Установить границы многофункциональной зоны МФ В границах ул. Гагарина, ул. Корсакова , ул. Пр. Дзержинского
113	Отобразить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040936:343 ул. Горького, д. 120 как зону О-1
114	Изменить зону О-1 земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040828:345 и 50:45:0040828:346 на зону Т (зона транспортной инфраструктуры)
115	Отобразить территорию в границах мкр. Первомайский, ул. Первомайская, д. 12, ул. Учительская д. 1-3 как зону Ж-1
116	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040820:63 к территориальной зоне Р-1;
117	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:45:0020405:16, 50:45:0000000:64316, 50:45:0020405:493 в границы населённого пункта
118	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:45:0040704:3; 50:45:0040704:2 с зоны Р-1 на зону О-1
119	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040318:493 к территориальной зоне О-2
120	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040402:217 к многофункциональной зоне МФ
121	Предусмотреть место для размещения исторического или краеведческого музея
122	Сохранить существующие санитарно-защитные зоны действующих предприятий в

	районе ул. Академика Легостаева
123	Отменить двойной учёт в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:45:0010224:17
124	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020204:783 к территориальной зоне О-2.
125	<p>Включить в зону Р-1 территории, находящиеся по адресам и включённые в настоящий момент в иные территориальные зоны (с указанием координат):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Березовую рощу у ж/д станции Подлипки-Дачные (55.924895, 37.818427); 2. Сквер им. В.Г. Грабина (55.926028, 37.811482); 3. Сквер перед «Старым гастрономом» на ул. Коминтерна (55.921682, 37.811086); 4. Озеленённую территорию перед домом 11/2 по улице Ленина (55.922607, 37.808244); 5. Озеленённую территорию перед зданием администрации г.о. Королёв на Октябрьском бульваре (55.919694, 37.808180); 6. Защитную озеленённую зону перед жилыми домами на ул. Пионерской от ул. Терешковой до ул. Чайковского (55.913592, 37.818415); 7. Яблоневый сквер на ул. Богомолова (55.911610, 37.811464); 8. Озеленённую территорию вблизи Финского посёлка у дома №6 по улице Толстого (55.909264, 37.818031); 9. Сквер на территории Королёвской городской больницы на улице Циолковского (55.919775, 37.823241); 10. Защитную озеленённую зону у дома №10а по улице Садовой (55.930807, 37.818952); 11. Защитную озеленённую зону у дома 11 по улице Садовой (55.930759, 37.816353); 12. Озеленённую территорию у домов по адресу: ул. Павлова, дома 4, 2; 13. Озеленённую территорию между ледовым «дворцом» и зданием ИПК «Машприбор» (55.916306, 37.828383); 14. Сквер перед домом 2б по проспекту Королёва (55.917293, 37.836809); 15. Территорию сквера к югу от дома 6а по проезду Циолковского (55.920214, 37.832480); 16. Сквер с голубыми елями у дома №5а по проезду Циолковского (55.921898, 37.833004); 17. Бульварную часть проспекта Королёва от проезда Циолковского до улицы Коммунальной (55.920976, 37.838454); 18. Защитную озеленённую зону от проезда Циолковского до эстакады через железную дорогу у ст. Болшево на улице Сакко и Ванцетти (55.925183, 37.836309; 55.925422, 37.849354); 19. Озеленённую территорию у домов 1б и 7б по улице Мичурина (55.905438, 37.847221); 20. Озеленённую территорию на повороте ул. Орджоникидзе (55.907438, 37.851471); 21. Озеленённую территорию у дома №43 по проспекту Космонавтов (55.906891, 37.868118); 22. Озеленённую территорию у дома №40 по проспекту Космонавтов (55.907576, 37.865258); 23. Озеленённую территорию дома №36 по проспекту Космонавтов (55.908523, 37.866114); 24. Сквер на пересечении улицы Горького и проспекта Космонавтов (55.912309, 37.866451);

25. Озеленённую территорию №6 по улице Горького (55.912776, 37.861661);
26. Озеленённую территорию к югу, юго-западу, северу от ТЦ Гелиос (55.913189, 37.866537);
27. Сквер на пересечении проезда Макаренко и проспекта Космонавтов (55.915896, 37.866662);
28. Сквер на пересечении улицы Исаева и проспекта Космонавтов (55.921877, 37.867452);
29. Два сквера на улице Исаева (55.922118, 37.866561; 55.923106, 37.862859);
30. Озеленённую территорию перед жилым домом №3 по проспекту Космонавтов (55.920418, 37.869143);
31. Озеленённую территорию перед домом №11 по проспекту Космонавтов (55.918930, 37.868510);
32. Озеленённую территорию перед домом №19 по проспекту Космонавтов (55.917071, 37.868484);
33. Озеленённую территорию на пересечении проезда Макаренко, ул. Горького и проспекта Космонавтов (55.915286, 37.868093);
34. Озеленённую территорию на ул. Шоссейной у спортивного центра (55.916479, 37.886963);
35. Озеленённую территорию к западу от дома №1 по улице Исаева (55.924426, 37.860669);
36. Сквер на улице Кооперативной (55.922147, 37.861089);
37. Озеленённую территорию у дома 2а по улице 50-летия ВЛКСМ (55.917505, 37.848197);
38. Сквер перед заправкой в мкр. Первомайском на ул. Советской у дома 46 (55.939121, 37.866443);
39. Озеленённую территорию перед домом № 6/2 по ул. Московской в мкр. Юбилейный (55.938454, 37.862655);
40. Сквер перед домом №36 по улице М. К. Тихонравова в мкр. Юбилейный (55.938454, 37.862655);
41. Сквер в мкр. Текстильщик по ул. Тарасовской у дома 5а (55.948006, 37.834835);
42. Озеленённую территорию у дома 25 по улице Героев Курсантов в мкр. Юбилейный (55.945224, 37.850285);
43. Сквер у дома 38 улицы Советской в мкр. Первомайский (55.941638, 37.866218);
44. Озеленённая защитная зона на Железнодорожной аллее в мкр. Первомайский (55.942399, 37.864040);
45. Озеленённую территорию у магазина Дикси (д.3а) на улице Советской в мкр. Первомайский (55.950836, 37.869029);
46. Сквер у жилых домов 4 и 4а по улице Советской в мкр. Первомайский (55.950549, 37.868198)
47. Сквер к западу от дома 4 по улице Советской в мкр. Первомайский (55.949974, 37.866563);
48. Озеленённую защитную зону дома 1/5 по улице Большой тупик в мкр. Первомайский (55.946171, 37.862309);
49. Озеленённую территорию двора дома 18 по улице Героев Курсантов (55.943865, 37.845879);
50. Места домов №23 и 25/5 по улице Чапаева, запланированных под реновацию (55.941696, 37.856270);
51. Парк «Тенистый» в мкр. Юбилейный на улице Маяковского (55.930562, 37.837727);
52. Сквер к северу от школы №5 по адресу Октябрьский бульвар, д. 33 (55.919192, 37.839247);

- | |
|---|
| <p>53. Озеленённую территорию на улице Гражданской в мкр. Болшево (55.926398, 37.875207);</p> <p>54. Озеленённую территорию к западу от дома №32 по улице Школьной в мкр. Болшево (55.931130, 37.870436);</p> <p>55. Озеленённую территорию к югу от дома №3 по Октябрьскому бульвару (55.917368, 37.841176);</p> <p>56. Озеленённую территорию к югу от дома №5а по улице 50-летия ВЛКСМ (55.917473, 37.848016);</p> <p>57. Озеленённую территорию у дома 18 по улице Дзержинского (55.918491, 37.856330);</p> <p>58. Озеленённую территорию между домами 14 по улице Фрунзе и 15 по улице Карла Маркса (55.925422, 37.849354);</p> <p>59. Озеленённую территорию между домами 19 по улице Карла Маркса и 18 по улице Фрунзе (55.925422, 37.849354);</p> <p>60. Озеленённую территорию к югу от дома №19 по улице Циолковского (55.925422, 37.849354);</p> |
|---|

Председатель _____ **С.В. Иванов**

Заместитель председателя _____ **А.И. Тарасенкова**

Члены комиссии:

_____ **С.Н. Никифорова**

_____ **А.Н. Кириллов**

_____ **А.А. Пожилова**

_____ **А.Е. Ромасюк**

Секретарь комиссии _____ **С.Н. Александрова**