АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» ноября 2019 г. № 1195-ПА

Об утверждении муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2017 № 1302-ПА (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 28.03.2018 № 378-ПА), Перечнем муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 23.09.2019 № 1002-ПА (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Королёв от 30.10.2019 № 1179-ПА), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.
3. Признать утратившим силу с 01.01.2020 постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2016 № 1774-ПА «Об утверждении муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Королёв Московской области от 22.05.2017 № 429-ПА, от 21.09.2017 № 962-ПА, от 01.11.2017 № 1206-ПА, от 06.12.2017 № 1422-ПА, от 29.12.2017 № 1661-ПА, от 16.03.2018 № 329-ПА, от 30.03.2018 № 403-ПА, от 11.05.2018 № 567-ПА, от 06.08.2018 № 885-ПА, от 23.08.2018 № 965-ПА, от 06.09.2018 № 992-ПА, от 31.10.2018 № 1187-ПА, от 29.12.2018 № 1498-ПА, от 29.12.2018 № 1504-ПА, от 28.03.2019 № 305-ПА, от 11.04.2019 № 372-ПА, от 17.06.2019 № 621-ПА, от 30.07.2019 № 801-ПА.
4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).
5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 4 настоящего постановления.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Трифонова И.В.

Глава городского округа А.Н. Ходырев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 12.11.2019 № 1195-ПА

Муниципальная программа городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Королёв Московской области И.В. Трифонов					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Королёв Московской области					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»; Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»; Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; Подпрограмма IV «Социальная ипотека»; Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»; Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)*					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета Московской области	124 208,0	42 572,0	46 080,0	35 556,0	0	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета городского округа	38 767,1	7 718,6	7 892,7	7 718,6	7 718,6	7 718,6
Внебюджетные источники	148 203,5	29 640,7	29 640,7	29 640,7	29 640,7	29 640,7
Всего, в том числе по годам:	311 178,6	79 931,3	83 613,4	72 915,3	37 359,3	37 359,3

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы исполнительной власти пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные строительные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Жилищная сфера как социально-экономическая система отличается с одной стороны высокой степенью динамизма потребностей, с другой - инертностью в своей реакции на внешнюю среду. Тем не менее, реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед органами исполнительной власти всех уровней.

Улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области ожидают более 1200 семей.

В условиях дефицита бюджетных средств города Королёва Московской области и ограниченного количества освобождающихся жилых помещений, подлежащих вторичному заселению, муниципальный жилищный фонд крайне ограничен, и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

Проводимые реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области и в городском округе Королёв Московской области.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Еще одним направлением государственной жилищной политики является поддержка отдельных категорий ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в части предоставления им жилых помещений за счет федеральных средств. Как правило, муниципальному образованию приходится дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем.

В последние годы ощущаются нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос.

Остро стоит проблема обеспеченности жилыми помещениями семей, имеющих трех и более детей. Самостоятельно решить жилищную проблему многодетным семьям трудно, так как они не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечного жилищного кредита.

Инерционный прогноз развития муниципальной программы не позволит повысить доступность жилья для населения городского округа Королёв Московской области, улучшить ситуацию в сфере обеспечения безопасных и комфортных условий

проживания, решить жилищную проблему большинства граждан и улучшить социальную и демографическую обстановку.

Учитывая социальную направленность муниципальной программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

Целью муниципальной программы «Жилище» является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Королёв Московской области.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере городского округа Королёв Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов. Концепция решения данной проблемы основывается на реализации законов Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ и от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ. Жилые площади для детей-сирот планируются приобретаться путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Возможность привлечения средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы) стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие городского округа Королёв Московской области.

Программно-целевой сценарий развития в городском округе сферы ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан отличается от инерционного сценария устойчивостью решений, принятых на плановый период, по обеспечению сбалансированности ресурсов из возможных источников финансирования на реализацию необходимых мероприятий Программы.

Оказываемая в рамках Программы государственная и муниципальная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Королёв Московской области, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику городского округа и Московской области в целом.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников софинансирования (средств

кредитных организаций, собственных средств граждан).

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограмм в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации некоторых подпрограмм от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах или муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

3. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Муниципальная программа «Жилище» включает в себя следующие подпрограммы:

Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (подпрограмма I);

Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» (подпрограмма II);

Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (подпрограмма III);

Подпрограмма IV «Социальная ипотека» (подпрограмма IV);

Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» (подпрограмма VII);

Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (подпрограмма VIII).

Подпрограмма I направлена на создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства; обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства; осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома

установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, повышение уровня обеспеченности населения городского округа Королёв Московской области жильем.

Подпрограмма II направлена на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма III направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Подпрограмма IV направлена на оказание государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий.

Подпрограмма VII направлена на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома».

Подпрограмма VIII направлена на оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»; оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет различных источников, в том числе федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета городского округа Королёв Московской области, а также собственных (заемных) средств граждан.

Предоставление субсидий из федерального бюджета и бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв Московской области в рамках муниципальной программы предусмотрено на реализацию следующих подпрограмм:

Обеспечение жильем молодых семей.

Социальная ипотека.

Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей.

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Предоставление субвенций из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв в рамках муниципальной программы предусмотрено на реализацию подпрограммы: «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение целевых показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в разделах 9-14 муниципальной программы.

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер и название основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»									
1.1	Показатель 1 «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»	Указ Президента РФ № 204 Показатель Национального проекта (Регионального проекта)	Тыс. кв.м	9,7	9,7	3,8	4,0	4,2	4,3	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства
1.2	Показатель 2 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	Указы Президента РФ (иные)	Шт.	27	27	27	27	27	27	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства
1.3	Показатель 3 «Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное	Показатель Национального проекта (Регионального проекта)	Шт.	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	жилищное строительство»									
1.4	Показатель 4 «Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство»	Показатель Национального проекта (Регионального проекта)	Га	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства
1.5	Показатель 5 «Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году»	Обращение Губернатора Московской области	Шт.	1	1	0	0	0	0	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов
1.6	Показатель 6 «Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году»	Обращение Губернатора Московской области	Человек	23	23	0	0	0	0	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов
1.7	Показатель 7 «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства»	Рейтинг-50	%	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов
1.8	Показатель 8 «Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников	Рейтинг-50	%	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	долевого строительства «Проблемные стройки»									
1.9	Показатель 9 «Встречи с гражданами - участниками долевого строительства»	Рейтинг-50	%	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов
1.10	Целевой показатель 10 «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или	Государственная программа Московской области	Шт.	408	408	201	209	212	217	Основное мероприятие 07 Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	реконструированных объектов ИЖС или садового дома»									
2	Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»									
2.1	Показатель 1 «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»	Соглашение с ФОИВ	Семей	10	10	10	10	10	10	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
3.	Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»									
3.1	Показатель 1 «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за	Соглашение с ФОИВ	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году»									
3.2	Показатель 2 «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»	Соглашение с ФОИВ	Человек	12	12	8				Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Подпрограмма IV «Социальная ипотека»									
4.1	Показатель 1 «Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)»	Государственная программа Московской области	Человек	3	3	3	3	3	3	Основное мероприятие 01 I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту.
5.	Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»									
5.1	Показатель 1 «Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям»	Государственная программа Московской области	Шт.	0*	0*	1	0	0	0	Основное мероприятие 01 Предоставление многодетным семьям, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
6.	Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».									
6.1	Показатель 1 «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей	Государственная программа Московской области	Человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»									января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов
6.2	Показатель 2 «Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Государственная программа Московской области	Человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации
6.3	Показатель 3 «Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную	Государственная программа Московской области	Человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»									инвалидов в Российской Федерации
6.4	Показатель 4 «Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Государственная программа Московской области	Человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 03 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан

*) значение показателя подлежит уточнению в очередном финансовом году.

6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
2	Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»				

1	2	3	4	5	6
1	«Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»	Тыс. кв.м	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты, Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал
2	«Количество семей, улучшивших жилищные условия»	Шт.	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.	Квартал
3	«Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство»	Шт.	При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал

1	2	3	4	5	6
			дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство.		
4	«Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство»	Га	При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома. Расчет Показателя осуществляется по формуле: Sвзусi = Sмкдi + Sижсi +...+ Scдi, где: Sвзусi - общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства; Sмкдi - общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде; Sижсi - общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде; Scдi - общая площадь земельных участков, на	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал

1	2	3	4	5	6
			которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде.		
5	«Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году»	Шт.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал
6	«Количество пострадавших граждан –соинвесторов права, которых обеспечены в отчетном году, человек»	Человек		Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал
7	«Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства, %»	%	Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» (Опнс) рассчитывается по следующей формуле: Опнс=(Кдол/Кдду+Огр/Кдол)*100%, где Кдол — количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода. Кдду — общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал

1	2	3	4	5	6
			последнее число отчетного периода. Огр — количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.		
8	«Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», %»	%	Показатель «количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» — количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (Кпс) рассчитывается по формуле: Кпс=Кпо/Окд*100%, где Кпо — количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода. Окд — общее количество строящихся МКД по состоянию на последнее число отчетного периода.	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал
9	«Встречи с гражданами – участниками долевого строительства, %»	%	Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Встречи с гражданами- участниками долевого строительства» (далее — Показатель) в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Квартал

1	2	3	4	5	6
			- «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство), по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период» (далее — Критерий). Условное выражение Критерия устанавливается в процентах. Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле: Кобр ВГ=——*П *100% , где Ккв*Квс КД Ккв — количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало		

1	2	3	4	5	6
			отчетного периода. Квс — количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период. Кобр — количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан—участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчётный период: Кобр = Ком + Кос + 2 * Кпр, где Ком — количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 Не 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области. Кос - количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства		

1	2	3	4	5	6
			многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период. Кпр — количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования. Пкд — коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены. Пкд = Ки * Кп Ки = 1,3 — коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. Кп = 0,8 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного		

1	2	3	4	5	6
			самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Кп = 0,9 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Кл = 1,1 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Кп = 1,2 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = О, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая — наибольшему.		
10	«Количество уведомлений о	Шт.	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:	Управление градостроительств	Квартал

1	2	3	4	5	6
	соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома»		- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.	а Администрации городского округа Королёв Московской области	
3	Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»				
1	«Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта	Семей	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».		Квартал

1	2	3	4	5	6
	индивидуального жилищного строительства»				
	Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»				
1	«Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа,	%	Значение целевого показателя рассчитывается по формуле: Д = Чобесп / Чобщ * 100%, где: Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент; Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек; Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения		Квартал

1	2	3	4	5	6
	которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году»		родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.		
2	«Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»	Человек	Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.		Квартал
	Подпрограмма IV «Социальная ипотека»				
1	«Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I	Человек	Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.		Квартал

1	2	3	4	5	6
	этап)»				
	Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»				
1	«Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям, штук»	Шт.	Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей.		Квартал
	Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»				
1	«Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Человек	Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».		Квартал
2	«Количество инвалидов и семей, имеющих детей-	Человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей		Квартал

1	2	3	4	5	6
	инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»		погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».		
3	«Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».		Квартал
4	«Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».		Квартал

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с муниципальным заказчиком подпрограммы

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области является муниципальным заказчиком муниципальной программы, организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с муниципальными заказчиками подпрограмм в составе муниципальной программы, а также с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

планирование реализации муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2017 № 1302-ПА (далее - Порядок);

контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограмм)

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы (подпрограммы), формирует в подсистеме ГАСУ МО отчеты о реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) по формам, определенным Порядком:

- оперативный отчет ежеквартально – до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- годовой отчет – до 1 марта года, следующего за отчетным годом;

Отчёты формируются по форме в соответствии с Порядком.

9. Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

9.1. Паспорт подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Администрация городского округа Королёв Московской области	Всего	475,0	475,0	475,0	0	0	1 425,0
		Средства бюджета Московской области	475,0	475,0	475,0	0	0	1 425,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Одним из приоритетных направлений в рамках реализации подпрограммы I является решение проблемы пострадавших граждан-соинвесторов.

Подпрограмма I призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы I, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие застроенных территорий городского округа Королёв Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса, социальной инфраструктуры.

9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы I позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов.

9.4. Перечень мероприятий подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
1.1	Мероприятие 1 Организация строительства	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
1.2	Мероприятие 2 Расходы на реализацию	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Комитет имущественных отношений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями		Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Администрации городского округа Королёв Московской области	
1.3	Мероприятие 3 Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Перечисление денежных средств по договорам пожизненной ренты
			Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
2.	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области, организации – застройщики	
			Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
2.1	Мероприятие 1 Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	Реализация прав пострадавших граждан-соинвесторов
			Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	соинвесторов											
3.	Основное мероприятие 07 Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления	2020-2024	Итого	0	1425,0	475,0	475,0	475,0	0	0	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета Московской области	0	1425,0	475,0	475,0	475,0	0	0		
3.1	Мероприятие 1 Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и	2020-2024	Итого	0	1425,0	475,0	475,0	475,0	0	0	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета Московской области	0	1425,0	475,0	475,0	475,0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности											

10. Подпрограмма II «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

10.1. Паспорт подпрограммы II «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого:
	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	36 145,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	180 725,0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа	7 710,3	7 710,3	7 710,3	7 710,3	7 710,3	38 551,5
		Внебюджетные источники	28 434,7	28 434,7	28 434,7	28 434,7	28 434,7	142 173,5

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Поддержка молодых семей в улучшении их жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики.

Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Королёв Московской области, в рамках подпрограммы II при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия подпрограммы II предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы II в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Правила), приведенными в приложении 1 к государственной программе Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Королёв Московской области. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы II;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы II.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в городском округе Королёв Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в городском округе Королёв Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Королёв Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Королёв Московской области, составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы II, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы II, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Реализация подпрограммы II осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и информационное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными направлениями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых расчетов при разработке проектов городского бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;
- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Московской области и федерального бюджета.

В рамках подпрограммы II предусматривается:

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения;
- постановка молодых семей на учёт нуждающихся в жилом помещении для участия в подпрограмме, организация учёта молодых семей по подпрограмме;
- проверка сведений, содержащихся в документах, поданных молодой семьёй;
- формирование и утверждение списка молодых семей – участников подпрограммы II на получение социальной выплаты по городскому округу Королёв Московской области;
- подготовка документации для участия в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище»;
- доведение до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решения о включении их в списки на получение социальной выплаты в текущем году;
- выдача молодым семьям – участникам подпрограммы Свидетельство о праве на получение социальной выплаты;
- перечисление социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- своевременное предоставление отчётности в Министерство жилищной политики Московской области.

10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы II.

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы II позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы II, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

10.4. Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение жильём молодых семей»
муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта	2020-2024	Итого	33 107,6	180 725,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета Московской области	4 812,7	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	1 290,3	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	6 388,7	38 551,5	7 710,3	7 710,3	7 710,3	7 710,3	7 710,3		
			Внебюджетные источники	20 615,9	142 173,5	28 434,7	28 434,7	28 434,7	28 434,7	28 434,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	индивидуального жилищного строительства											
1.1	Мероприятие 1 Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2020-2024	Итого	33 107,6	180 725,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	36 145,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Перечисление средств социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы
			Средства бюджета Московской области	4 812,7	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	1 290,3	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	6 388,7	38 551,5	7 710,3	7 710,3	7 710,3	7 710,3	7 710,3		
			Внебюджетные источники	20 615,9	142 173,5	28 434,7	28 434,7	28 434,7	28 434,7	28 434,7		

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

РАСЧЁТ
размера субсидий бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Год	Количество свидетельств выданных молодым семьям (штук)	Количество семей, получивших социальную выплату (семей)	Объем средств на улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области, всего (тыс. руб.)	Объем средств на улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области, всего из городского бюджета (тыс. руб.)*	Сумма субсидии из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)*	Сумма субсидий из федерального бюджета, всего (тыс. руб.)*
1	2	3	4	5	6	7
2020	10	10	16 437,7	7 710,3	6 583,8	2 143,6
2021	10	10	16 437,7	7 710,3	6 583,8	2 143,6
2022	10	10	16 437,7	7 710,3	6 583,8	2 143,6
2023	10	10	16 437,7	7 710,3	6 583,8	2 143,6
2024	10	10	16 437,7	7 710,3	6 583,8	2 143,6

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

11. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

11.1. Паспорт подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого:
	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	42 097,0	45 605,0	35 081,0	0	0	122 783,0
		Средства бюджета Московской области	42 097,0	45 605,0	35 081,0	0	0	122 783,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

11.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Мероприятия подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации подпрограммы III предполагает предоставление жилых помещений, купленных на первичном либо вторичном рынке в муниципальную собственность путем проведения открытого аукциона в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

11.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы III позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика подпрограммы III обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям городского округа Королёв Московской области, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному в размере не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах городского округа Королёв Московской области.

11.4. Перечень мероприятий подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без	2020-2024	Итого	54517,0	122 783,0	42097,0	45605,0	35081,0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа
			Средства бюджета Московской области	54517,0	122 783,0	42097,0	45605,0	35081,0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	попечения родителей											
1.1	Мероприятие 1 Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	2020-2024	Итого	54517,0	122 783,0	42 097,0	45 605,0	35081,0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Заключение договора найма специализированного жилого помещения
			Средства бюджета Московской области	54517,0	122 783,0	42 097,0	45 605,0	35081,0	0	0		

11.5. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв на финансирование мероприятий подпрограммы III

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является государственный заказчик подпрограммы 3.

Расчет субвенций осуществляется государственным заказчиком Подпрограммы в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок расходования субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «Об утверждении Порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Расчет
размера субвенции бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Год	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа	Минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения (кв. м)	Общая площадь жилого помещения, составляющая для целей расчета планируемых размеров субвенции муниципальному образованию Московской области (кв.м)	Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для города Королёва Московской области (тыс. руб.)	Сумма субвенции из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)
2020	12	27	33	103,250	42 097,0
2021	8	27	33	103,250	45 605,0
2022		27	33	103,250	35 081,0
2023		27	33		0
2024		27	33		0

12. Подпрограмма IV «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

12.1. Паспорт подпрограммы IV «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого:
	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	1 214,3	1 214,3	1 214,3	1 214,3	1 214,3	6 071,5
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	41,5
		Внебюджетные источники	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 06,0	6 030,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

12.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

В целях привлечения высококвалифицированных кадров и повышения доступности и качества оказываемых населению Московской области услуг в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах, в ходе реализации подпрограммы IV предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.

12.2.1. I этап реализации подпрограммы IV

Механизм реализации I этапа подпрограммы IV предполагает реализацию в мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация).

Под участниками подпрограммы IV понимаются врачи, учителя, спортсмены, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки участникам I этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Правила I этапа), приведенных в приложении № 2 к Государственной программе Московской области «Жилище».

В 2015 году участникам подпрограммы (кроме спортсменов) жилищных предоставлены субсидии в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, спортсменам – не более 10 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

В 2020-2024 годах предусмотрены меры по предоставлению компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии. Размер компенсации спортсменам составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение последующих лет с момента получения жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется участникам подпрограммы IV при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком подпрограммы IV с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам подпрограммы IV, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками подпрограммы IV в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий подпрограммы IV, основными критериями которого являются:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку (кредитной организации) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредита (займа);

размер процентной ставки по кредиту;

величина первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам подпрограммы IV на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам подпрограммы IV (кроме спортсменов) $(К_{ПВ})$ осуществляется по формуле:

$$К_{ПВ} = А \times В \times 0,2, где:$$

А – расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник подпрограммы IV приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 – коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам подпрограммы IV (кроме спортсменов) $(К_{ОСН})$ осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$$К_{ОСН} = (А \times В \times 0,8) \times 0,07, где:$$

0,8 – коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 – коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

Расчет размера жилищной субсидии спортсменам (Ксп) осуществляется по формуле:

Ксп = А х В х 0,1.

Расчет размера компенсации спортсменам $(К_{ОСН2})$ осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

Косн2 = (А х В х 0,9) х 0,07, где:

0,9 – коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое участниками подпрограммы IV (строящееся) жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника подпрограммы.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника подпрограммы IV или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники подпрограммы IV могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области списков граждан, изъявивших желание стать участниками подпрограммы IV, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию подпрограммы IV установлен Правилами I этапа.

12.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного

ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках I этапа подпрограммы IV позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей муниципальных образовательных организаций городского округа Королёв, а также врачей бюджетных учреждений здравоохранения и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

12.4. Перечень мероприятий подпрограммы IV «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01 I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту.	2020-2024	Итого	2 036,3	6 071,5	1 214,3	1 214,3	1 214,3	1 214,3	1 214,3	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета Московской области	822,0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	8,3	41,5	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3		
			Внебюджетные источники	1 206,0	6 030,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0		

1.1	Мероприятие 1 Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2020-2024	Итого	2 036,3	6 071,5	1 214,3	1 214,3	1 214,3	1 214,3	1 214,3	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Финансово – казначейское управление Администрации города Королёва Московской области	Перечисление денежных средств на расчетный счет заявителя
			Средства бюджета Московской области	822,0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	8,3	41,5	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3		
			Внебюджетные источники	1 206,0	6 030,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0		

12.5. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы IV (I этап)

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджету городского округа Королёв Московской области в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении компенсации.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан – участников подпрограммы IV, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

Субсидии распределяются между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы IV, в пределах средств бюджета Московской области, предусмотренных на предоставление компенсации участникам подпрограммы IV.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам.

РАСЧЁТ

размера субсидий бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Год	Количество выданных свидетельств (штук)	Количество граждан, получивших компенсацию (чел)	Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего (тыс. руб.)*	Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего из городского бюджета (тыс. руб.)*	Сумма субсидии из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)*	Внебюджетные источники, всего (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
2020	3	3	830,0	8,3	821,7	1206,0
2021	3	3	830,0	8,3	821,7	1206,0
2022	3	3	830,0	8,3	821,7	1206,0
2023	3	3	830,0	8,3	821,7	1206,0
2024	3	3	830,0	8,3	821,7	1206,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

13. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

13.1. Паспорт подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого:
	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	0	174,1	0	0	0	174,1
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа	0	174,1	0	0	0	174,1

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

13.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Мероприятия подпрограммы VII предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы VII устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении 4 к государственной программе Московской области «Жилище».

Жилищные субсидии используются:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими), на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов) благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если многодетная семья или один из супругов в многодетной семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность многодетной семьи.

Право на улучшение жилищных условий с использованием жилищной субсидии предоставляется многодетной семье только 1 раз. Участие в реализации подпрограммы VII является добровольным.

Механизм реализации подпрограммы VII предполагает предоставление жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - жилищная субсидия), а также расходование таких субсидий.

Условием получения жилищной субсидии многодетной семьей является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята органом местного самоуправления, наделенным на основании муниципального правового акта полномочиями по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по месту своего жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) имеющая место жительства в городском округе Королёв Московской области не менее 5 лет;

4) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи.

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в

родительских правах;

3) в отношении которых отменено усыновление;

4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

Предоставление жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения не распространяется:

1) на многодетные семьи, дети из которых находятся на полном государственном обеспечении, за исключением случая временного пребывания ребенка-инвалида из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении;

2) на многодетные семьи, ранее получавшие безвозмездные субсидии на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета муниципального образования Московской области, а также получившие земельные участки для строительства индивидуального жилого дома.

Формирование списка многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях (далее – Список), осуществляется Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области (далее – Комитет).

Комитет доводит до сведения многодетных семей информацию о сроках представления необходимых документов на получение жилищной субсидии путем направления письменного уведомления.

Один (или единственный) из родителей многодетной семьи, претендующей на получение жилищной субсидии, подает в МБУ «МФЦ города Королёва» (далее – МФЦ) заявление в Комитет о желании участвовать в подпрограмме с приложенными к нему документами.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;

3) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);

4) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги);

5) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения) на территории Московской области (сведения с 1997 года);

7) выписка из архива Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской области (сведения до 1997 года);

8) документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи, от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного в установленном порядке статусом органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;

9) копия постановления Администрации городского округа Королёв Московской области о признании многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

10) акт проверки жилищных условий многодетной семьи;

11) копия финансового лицевого счета заявителя (для граждан, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства) при его наличии;

12) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым многодетной семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

13) технический паспорт на жилое помещение;

14) удостоверение многодетной семьи;

15) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания членов многодетной семьи, дающей право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека (при наличии);

16) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам (при наличии);

17) справки о доходах всех членов многодетной семьи.

Многодетные семьи, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания, представляют договор найма (поднайма) жилого помещения, или договор проживания в специализированном жилищном фонде, или документы, подтверждающие проживание в качестве временных жильцов.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 17 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 6, 7, 8, 9 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. По желанию заявителя документы, указанные в подпунктах 6, 7, 8, 9 настоящего пункта, могут представляться им самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 5 настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки.

Документы, указанные в пунктах 4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17 настоящего пункта, представляются в оригиналах.

По усмотрению заявителя заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг.

МФЦ регистрирует заявление и выдает многодетной семье расписку в получении заявления с указанием перечня приложенных к нему документов и даты их получения.

Представленные документы направляются в Комитет.

Комитет формирует учетное дело многодетной семьи.

Комитет формирует и утверждает Список многодетных семей и направляет его в Министерство жилищной политики Московской области (далее - Министерство) в установленные им сроки.

Список формируется Министерством в хронологической последовательности в соответствии с датой признания многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях.

В целях осуществления контроля за правомерностью включения многодетных семей в Список Комитет представляет Министерству одновременно со Списком учетные дела многодетных семей, включенных в указанный Список.

Министерство проводит проверку документов, находящихся в учетных делах, и в случае выявления недостатков и нарушений вправе требовать от Комитета их устранения.

Формирование и утверждение сводного по Московской области списка многодетных семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях (далее – Сводный список), осуществляется Министерством на основании Списков, представленных муниципальными образованиями.

Сводный список формируется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилом помещении в органах, осуществляющих постановку граждан на учет.

13.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы VII позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора данных о таких семьях, что одновременно способствует учету многодетных семей в городском округе Королёв Московской области для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

13.4. Перечень мероприятий подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01 Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2020 - 2024	Итого	9 257,6	174,1	0	174,1	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета Московской области	9 165,0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	92,6	174,1	0	174,1	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Мероприятие 1 Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей	2020 - 2024	Итого	9 257,6	174,1	0	174,1	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, Финансово – казначейское управление Администрации города Королёва Московской области	Перечисление денежных средств жилищных субсидий семьям - участникам подпрограммы VII
			Средства бюджета Московской области	9 165,0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	92,6	174,1	0	174,1	0	0	0		

13.5. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв на финансирование мероприятий подпрограммы VII

Для расчета жилищной субсидии к членам многодетной семьи относятся совместно проживающие родители и их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет. При этом к членам семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания.

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области производит расчет размера жилищной субсидии исходя из:

1) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной Решением Совета депутатов города Королёва Московской области от 25.04.2005 № 85/516 и составляющей 18 кв. м на каждого члена многодетной семьи, имеющего право на получение жилищной субсидии, с учетом имеющейся у многодетной семьи в собственности или по договору социального найма общей площади жилых помещений;

2) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:

$$P_{жс} = \left(К_{чс} \times НП - П_{ж}\right) \times Ц_{м}, \quad где:$$

$P_{жс}$ – размер жилищной субсидии;

$К_{чс}$ – количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и составляющая в городском округе Королёв Московской области 18 кв. м;

$П_{ж}$ – суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

$Ц_{м}$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

При этом право на получение жилищной субсидии предоставляется многодетной семье в случае, если размер общей площади жилого помещения, принимаемой для расчета размера жилищной субсидии, составляет не менее 14 кв. метров.

При расчете жилищной субсидии не учитывается общая площадь жилого помещения, имеющегося у многодетной семьи в собственности, в случае признания его в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции.

РАСЧЁТ
размера субсидий бюджету города Королёва на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Год	Количество семей, имеющих семь и более детей	Минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется расчет общей площади предоставляемого жилого помещения, (кв. м)	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском округе Королёв Московской области	Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для городского округа Королёв Московской области (тыс. руб.)	Объем средств на реализацию мероприятий из бюджета городского округа Королёв	Сумма субвенции из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
2020	0	100	18	105,171	0	0
2021	1			105,171	174,1	17 235,9
2022	1			105,171	0	0
2023	1			105,171	0	0
2024	1			105,171	0	0

14. Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

14.1. Паспорт подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого:
	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

14.2. Характеристику проблем, решаемых посредством мероприятий

Улучшение жилищных условий отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы VIII оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах»;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

4) гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Подпрограмма 6 разработана в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Законом Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон Московской области), постановлением Правительства Московской области «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

14.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы

Право граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее — Свидетельство).

Свидетельство предоставляется в соответствии со сводным списком граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденным Министерством жилищной политики Московской области.

Порядок формирования Сводных списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен распоряжением Министерства жилищной политики Московской области. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, Порядок предоставления мер

социальной поддержки по обеспечению инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, порядок оформления, выдачи и погашения Свидетельств, удостоверяющих право отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены постановлением Правительства Московской области «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Расходование средств федерального бюджета в виде субвенции на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона Московской области, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства.

Средства федерального бюджета могут быть направлены органами местного самоуправления, наделенными государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в статье 1 Закона Московской области, на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Московской области.

Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона Московской области, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона Московской области и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства.

Контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, выделенных бюджету городского округа Королёв Московской области в виде субвенции на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляет Министерство жилищной политики Московской области.

Муниципальный заказчик подпрограммы VIII осуществляет:

- текущее управление реализацией подпрограммы VIII;

- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком областной подпрограммы;

- заключение соглашения с государственным заказчиком областной подпрограммы для получения субсидии из областного бюджета на оказание мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

- контроль за реализацией мероприятий подпрограммы VIII;

- выдачу Свидетельств гражданам.

Условия предоставления и методика расчета субвенций
на финансирование мероприятий Подпрограммы 8

Расчет субвенций по муниципальным образованиям осуществляется Министерством жилищной политики Московской области в соответствии с законами Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей».

Условия предоставления субвенций определены постановлениями Правительства Московской области:

от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

от 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений».

Распределение субвенций между муниципальными образованиями Московской области утверждается законом Московской области о бюджете Московской области на текущий финансовый год и плановый период.

14.4. Перечень мероприятий подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента	2020 - 2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»											
1.1	Мероприятие 1 Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной	2020 - 2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Перечисление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	войны 1941-1945 годов»											
2	Основное мероприятие 02 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2020 - 2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 1 Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О	2020 - 2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ветеранах»											
2.2	Мероприятие 2 Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2020 - 2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
3	Основное мероприятие 03 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении	2020 - 2024	Итого	-	0	0	0	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства федерального бюджета	-	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»											
3.1	Мероприятие 1 Осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых	2020 - 2024	Итого	-	0	0	0	0	0	0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства федерального бюджета	-	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	категорий граждан»											

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

_____