АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» декабря 2017 г. № 1424-ПА

Об утверждении муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Королев Московской области от 21.11.2017 № 1302-ПА, Перечнем муниципальных программ городского округа Королев Московской области, реализация которых планируется с 2018 года, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Королев Московской области от 15.11.2017 № 1268-ПА, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» (прилагается).
2. Признать утратившим силу с 01.01.2018 постановление Администрации города Королёва Московской области от 21.11.2016 № 1775-ПА «Об утверждении муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Московской области от 23.12.2016 № 1983-ПА, от 31.01.2017 № 59-ПА, от 18.05.2017 № 424-ПА, 28.06.2017 № 515-ПА, от 10.07.2017 № 596-ПА, от 11.10.2017 № 1103-ПА, от 16.11.2017 № 1274-ПА).
3. Настоящее постановление вступает силу с 01.01.2018 года.
4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).
5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области обеспечить выполнение пункта 4 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко.

Руководитель
Администрации городского округа Ю.А.
Копцик

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
_____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
городского округа Королёв Московской области
на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

ПЕРЕЧЕНЬ
обозначений и сокращений

Обозначение	Расшифровка
ед.	Единица
тыс.	Тысяча
руб.	Рубли
МКД	Многоквартирный жилой дом
ЖКХ	Жилищно-коммунальное хозяйство
ст.	Статья
км	километры
кв.м	квадратные метры
куб.м	кубические метры
тыс. кВт/час	тысяч киловатт в час
шт.	штук
комп.	комплекс
ул.	улица
м.	метр
ТЗ	техническое задание
ст.	станция
чел.	человек
ПСД	проектно – сметная документация
Порядок	Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2017. № 1302-ПА
131-ФЗ	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Управление ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области
Указ 601	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»
ОМСУ	Органы местного самоуправления городского округа Королёв Московской области
Закон 261-ФЗ	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
44-ФЗ	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
ГИС «Энергоэффективность»	Государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»
ЭСКО	Энергосервисная компания
ЭЭ	Электрическая энергия
ТЭ	Тепловая энергия
ПГ	Природный газ
Гкал	Гигакалория

т.у.т.	Тонна условного топлива

ПАСПОРТ
муниципальной программы городского округа Королёв Московской области
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко
Муниципальный заказчик программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области
Цели муниципальной программы	1) Обеспечение развития коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса городского округа Королёв Московской области и создание условий по улучшению качества оказываемых услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области. 2) Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации города Королёва Московской области. 3) Энергосбережение и повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на территории муниципального образования, создание условий для перевода экономики муниципального образования на энергосберегающий путь развития.
Перечень подпрограмм	1. Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами 2. Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)*					
	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
Средства бюджета городского округа*	280810,1	65793,2	71784,3	47744,2	47744,2	47744,2
Средства бюджета Московской области*	54826,0	54826,0	0	0	0	
Внебюджетные средства*	962256,5	173591,3	183591,3	192591,3	201591,3	210891,3
Всего, в том числе по годам:	1297892,6	294210,5	255375,6	240335,5	249335,5	258635,5

* Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году

_____

».

I. Общая характеристика сферы жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, основные проблемы, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы.

1.1. Общая характеристика сферы жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Муниципальная программа городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» (далее – Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Бюджетным кодексом Российской Федерации; Федеральными Законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; на основании Устава городского округа Королёв Московской области, принятого Решением Совета депутатов города Королёва Московской области от 13.04.2011 г. № 17/60, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.11.2017. № 1302-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области», Перечнем муниципальных программ городского округа Королев Московской области, реализация которых планируется с 2018 года, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Королев Московской области от 15.11.2017 № 1268-ПА, а также на основе анализа состояния объектов жилищного хозяйства города Королева Московской области (далее – город Королёв) с целью определения дальнейших направлений развития на 2018-2022 годы.

Мероприятия Программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путём повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по капитальному ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры городского округа а также проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории городского округа Королёв.

1.2. Основные проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного

хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного решения. Основной экономический и социальный эффект данных мероприятий включенных в муниципальную программу заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путём проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде.

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) городского округа Королёв представляет собой многоотраслевой комплекс, в котором переплетаются все социально-экономические отношения по жизнеобеспечению населения и удовлетворению потребностей производственных отраслей и сферы услуг. И трудно назвать какую-то другую отрасль нашей экономики, которая бы вызывала столько споров и суждений как жилищно-коммунальное хозяйство. Это объясняется целым рядом причин, одной, из которых являлось то, что, несмотря на кажущееся внимание к нему в девяностые годы для него был характерен принцип остаточного финансирования, что приводило к нарастающему отставанию этой отрасли от жилищного строительства. Жилищный фонд городского округа Королёв Московской области, как и в целом всего региона Московской области, нуждался в более высококачественном обслуживании. Негативная ситуация, возникающая здесь, вела к более высоким темпам физического износа жилых зданий. Кризис экономики в целом нарастал одновременно с кризисом жилищно-коммунального хозяйства, которое потеряло даже те немногие средства, которые оно получало от государства. А без его эффективного функционирования невозможно обеспечение нормальных условий существования жителей. Система ЖКХ должна работать слаженно, постоянно и с учетом потребностей и требований населения, оплачивающего соответствующие услуги.

Данная отрасль включает в себя предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса, от результативности функционирования которых, зависит развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей города (т.е. напрямую связана с удовлетворением потребностей населения в жилье и коммунальных услугах), а также оказывает огромное влияние на экономическую ситуацию в городе Королёве и, прежде всего, на формирование бюджета города. Управление жилищно-коммунальным хозяйством в настоящее время невозможно без эффективной работы данными предприятиями и организациями по управлению жилищным фондом и прилегающими территориями, а также объектами, находящимися в оперативном пользовании.

На территории города Королёва расположены объекты инженерной инфраструктуры, которые характеризуются следующими показателями:

- 29 шт. отопительных котельных;
- 46 шт. центральных тепловых пунктов;
- 279,7 км тепловых сетей в 2-х трубном исчислении;
- 318,6 км. водопроводных сетей;
- 1 234,7 км. электрических сетей;
- 309,8 км. канализационных сетей;
- 521 шт. трансформаторных подстанций;
- 610 км газопроводов.

Поддержание в работоспособном состоянии коммунальной и инженерной инфраструктуры является одной из главных проблем управления по жилищно-коммунальному хозяйству.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта подъездов, капитального ремонта объектов жилищного хозяйства, требующих безотлагательного решения.

Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, расположенные на территории городского округа Королёв, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Жилищный фонд городского округа Королёв Московской области составляет 1227 многоквартирных жилых дома.

Для решения проблем в области энергосбережения необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на территории муниципального образования и прежде всего в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Принимая во внимание изложенное, и учитывая, сложность и разнородность проблем, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Также целесообразность использования программно-целевого метода, подтверждается тем, что решение вопросы, решение которых необходимо:

- входят в число приоритетов федеральных программ и программ Московской области, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения городского округа Королёв, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, а также создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

1.3. Инерционный прогноз развития сферы жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития сферы ЖКХ, сферы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Инерционный прогноз осуществлен по указанным приоритетным направлениям. В качестве базовых параметров для формирования инерционного прогноза использованы были, прежде всего, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы в сфере ЖКХ, согласованные с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерством энергетики Московской области.

Развитие сферы ЖКХ – по инерционному сценарию указывает на риск, что не будут достигнуты целевые значения показателей, определенных муниципальной программой, не будут выполнены в установленные сроки основные мероприятия в данной сфере.

1.4. Описание целей муниципальной программы

Целями муниципальной программы городского округа Королев Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» являются:

1. Обеспечение развития коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и создание условий по улучшению качества оказываемых услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области, с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области.
2. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области, с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области
3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на территории муниципального образования, создание условий для перевода экономики муниципального образования на энергосберегающий путь развития

2. Прогноз развития сферы жилищно-коммунального хозяйства с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблемы, оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы.

2.1. Прогноз развития сферы жилищно-коммунального хозяйства с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблемы.

Концепция решения проблем в сфере ЖКХ основывается на программно-целевом методе и состоит в реализации в период с 2018 по 2022 год муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», которая на начало 2018 года включает в себя три подпрограммы.

Программный сценарий развития сферы ЖКХ отличается устойчивостью решений, принятых на пятилетний период, по совершенствованию системы жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения сбалансированности ресурсов из возможных источников финансирования на реализацию необходимых мероприятий.

При программно-целевом сценарии развития сферы ЖКХ к 2022 году в городском округе Королёв будут получены следующие значения целевых показателей:

- доля актуализированных схем теплоснабжения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием, ежегодно 100%;
- доля актуализированных схем водоснабжения, водоотведения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием ежегодно 100%;
- уровень готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований московской области к осенне-зимнему периоду не менее 100%;
- задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия) на 1 тысячу населения – обеспечить снижение задолженности до 263,3 тыс. руб. на человека к 2022 году;
- Количество технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения – не более 0 ед. на тысячу человек;
- количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры – 1 ед. в 2018-2019 году (котельная, расположенная по адресу: мкр. Юбилейный, ул. Гаражный тупик, д.4).
- увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения до 100%.
- количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки – согласно комплексному плану на текущий год и инвестиционной программе (ед.) до 5 ед. Ежегодно.
- уровень собираемости взносов на капитальный ремонт – 100% ежегодно;
- количество домов, в которых проведен капитальный ремонт в рамках программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014-2038 годы, ежегодно до 11 шт.

- количество установленных газовых плит, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда, ежегодно 100 шт.

- количество установленных газовых водонагревателей, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда, ежегодно 50 шт.

- количество муниципальных квартир, в которых проведено техническое обследование внутриквартирного газового оборудования, ежегодно 1000 шт.

- количество установленных индивидуальных приборов учета энергетических ресурсов в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, ежегодно до 100 шт.

- количество подъездов многоквартирных домов приведенных в надлежащее состояние, до конца 2022г. - 3432 шт.

В 2018 году основные усилия будут сосредоточены на первоочередных вопросах, связанных с формированием структуры эффективного управления энергосбережением в масштабах города, созданием рыночных механизмов перераспределения присоединенных мощностей и потребляемых нагрузок, координацией мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, организацией механизма контроля выполнения мероприятий муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит системно решать накопившиеся проблемы.

2.2. Оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем

Сопоставление основных показателей, характеризующих развитие проблем в сфере ЖКХ к 2022 году по двум сценариям – инерционному и программно-целевому - является основанием для выбора в качестве основного сценария для решения вопросов на перспективу до 2022 года программно-целевого сценария. Решение вопросов в сфере ЖКХ городского округа Королёв позволит достичь планируемые целевые значения показателей за счет комплексного подхода в их решении и оптимального планирования ресурсов на реализацию необходимых мероприятий по заданным параметрам целей подпрограммы.

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

Основные риски, которые могут возникнуть при реализации муниципальной программы:

- риск исполнителя муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий

муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы;

- организационные риски, которые связаны с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее целям и мероприятиям, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации программы, а высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;

- риск срыва сроков выполнения мероприятий программы по причине невыполнение мероприятий в установленные сроки по причине несогласованности действий муниципальных заказчиков подпрограммы и исполнителей мероприятий подпрограммы;

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению доходов города и соответственно к снижению объемов финансирования мероприятий муниципальной программы, а также вследствие изменения прогнозируемых объемов доходов городского бюджета или не полное предоставление средств из запланированных источников;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния основных фондов организаций жилищно-коммунального хозяйства, а также потребовать концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий таких катастроф;

- методологические риски, связанные с отсутствием методических рекомендаций по применению нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В целях минимизации указанных рисков и для обеспечения управления рисками муниципальный заказчик муниципальной программы организует мониторинг реализации подпрограммы и на основе его результатов вносит необходимые предложения координатору муниципальной программы для принятия соответствующих решений, в том числе по корректировке параметров муниципальной программы.

Минимизация риска несогласованности действий участников муниципальной программы осуществляется в рамках оперативного взаимодействия муниципального

заказчика муниципальной программы, координатора муниципальной программы и муниципальных заказчиков подпрограммы.

3. Перечень подпрограмм и их краткое описание.

3.1. Перечень подпрограмм муниципальной программы.

1. Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами (Подпрограмма 1);
2. Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов (Подпрограмма 2);
3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности (Подпрограмма 3).

3.2. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы.

Подпрограмма 1 направлена на обеспечение развития коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса городского округа Королёв Московской области и создание условий по улучшению качества оказываемых услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Королёва Московской области с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области.

Подпрограмма 2 направлена на создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области, с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области.

Подпрограмма 3 направлена на комплексное и эффективное использование топливно-энергетических ресурсов в ЖКХ и обеспечение надежности работы системы коммунального хозяйства за счет установки приборов учета потребления энергетических ресурсов (индивидуальных и общедомовых) и реализации энергосберегающих мероприятий. Обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации учреждениями бюджетной сферы и организациями с участием муниципального образования энергосберегающих мероприятий.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение целевых показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)

Достижение цели муниципальной программы обеспечивается посредством реализации комплекса мер и мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в подпрограммах данной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по основным мероприятиям, объемам финансовых средств, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Основные планируемые результаты реализации муниципальной программы и их динамики по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы)

Методика приведена в Приложении № 2 к муниципальной программе.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий с муниципальным заказчиком подпрограммы

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области является муниципальным заказчиком муниципальной программы, организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с муниципальными заказчиками подпрограмм в составе муниципальной программы, а также с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

- планирование реализации муниципальной программы в рамках целевых ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;
- формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;
- мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;
- осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;
- осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограммы в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком;
- контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограммы в ее составе;

- внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

- информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий ответственными за выполнение муниципальной программы.

В целях осуществления контроля за реализацией муниципальной программы, муниципальный заказчик программы (подпрограммы), формирует в подсистеме ГАСУ МО отчеты о реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) по формам, определенным Порядком:

оперативный отчет ежеквартально – до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

годовой отчет – до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Отчёты формируются по форме в соответствии с Порядком.

_____

Приложение №1
к муниципальной программе
городского округа Королёв
Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры
и энергоэффективности»

Планируемые результаты реализации
муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					№ основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»									
1.1	Целевой показатель 1. Доля актуализированных схем теплоснабжения, имеющих электронную модель,	Показатель к указу Президента Российской Федерации	%	100	100	100	100	100	100	1

	разработанную в соответствии с единым техническим заданием									
1.2	Целевой показатель 2. Доля актуализированных схем водоснабжения, водоотведения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	100	100	100	100	100	100	1
1.3.	Целевой показатель 3. Уровень готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Московской	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	100	100	100	100	100	100	1

	области к осенне-зимнему периоду									
1.4	Целевой показатель 4. Задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия) на 1 тысячу населения	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	тыс. руб/ тыс. чел	413,68	383,4	352,25	323,7	293,21	263,3	1
1.5	Целевой показатель 5. Количество технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	ед/ 1 тыс. чел	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,0	2
1.6	Целевой показатель 6. Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников	показатель к указу Президента Российской Федерации	%	100	100	100	100	100	100	2

	водоснабжения									
1.7	Целевой показатель 7. Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	Ед.	0	1	0	0	0	0	2
1.8	Целевой показатель 8. Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	Ед.	0	5	5	5	5	5	2
2.	Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»									
2.1	Целевой показатель 9. Количество отремонтированных подъездов МКД	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	шт.	850	750	375	375	375	375	1
2.2	Целевой показатель 10.	Показатель к ежегодному	шт.	67	20	20	22	24	20	2

	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	обращению Губернатора Московской области								
2.3	Целевой показатель 11. Количество установленных газовых плит, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	Показатель к соглашению	шт.	0	100	100	100	100	100	2
2.4	Целевой показатель 12. Количество установленных газовых водонагревателей, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	Показатель к соглашению	шт.	0	50	50	50	50	50	2

3.	Подпрограмма 3. «Энеросбережение и повышение энергетической эффективности»									
3.1	Целевой показатель 13. Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	100	100	100	100	100	100	1
3.2	Целевой показатель 14. Доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	78,93	88	91	94	96	100	2
3.3	Целевой показатель 15. Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности,	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	22,7	25,6	28,4	31,3	32	34,5	1

	соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A, B, C, D)									
3.4	Целевой показатель 16. Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соотвествующих нормальному классу энергоэффективности и выше (A, B, C, D)	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	Ед.	-	20	20	22	24	20	2
3.5	Целевой показатель 17. Доля приборов учета энергетических ресурсов в общем объеме приборов учета энергетических ресурсов, охваченных автоматизированны	Показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	20	30	40	50	60	70	1

	ми системами контроля учета энергетических ресурсов									
3.6	Целевой показатель 18. Доля зданий, строений, сооружений, занимаемых организациями бюджетной сферы, оборудованных автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП).	Показатель ежегодному обращению Губернатора Московской области	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	1

Приложение № 2
к муниципальной программе
городского округа Королёв
Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры
и энергоэффективности»

Методика расчета значений планируемых результатов реализации
муниципальной программы (подпрограммы) городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Источник данных	Порядок расчета
Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»				
1.	Доля актуализированных схем теплоснабжения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием.	%	Источником данных является утвержденный Министерством ЖКХ МО проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа (проводится ежегодно)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
2.	Доля актуализированных схем водоснабжения, водоотведения, имеющих электронную модель, разработанную в соответствии с единым техническим заданием.	%	Источником данных является утвержденный Министерством ЖКХ МО проект актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью

3.	Уровень готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Московской области к осенне-зимнему периоду	%	Источником данных является форма федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (Зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7.	Показатель рассчитывается как среднее арифметическое уровней готовности жилищного фонда, котельных, тепловых, водопроводных, канализационных сетей, а также уровня готовности создания запасов твердого и жидкого топлива (как отношение количества фактически подготовленных объектов к количеству соответствующих объектов, установленных заданием по объемам работ по подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду).
4.	Задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия) на 1 тысячу населения	тыс.руб/ тыс. чел	Источником данных является отчетность ресурсоснабжающих организаций.	Значение показателя рассчитывается как частное, полученное в результате деления произведения таких показателей, как «задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы за отчетный год» и численности жителей городского округа на 1000 населения.
5.	Количество технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тысячу населения	ед./1 тыс. чел	Источником данных является оперативная информация Единой дежурной диспетчерской службы (ЕДДС) городского округа Королёв	Показатель определяется как отношение количества всех технологических нарушений, произошедших на объектах и системах ЖКХ в отчетный период к численности всего населения, зарегистрированного в муниципальном образовании, выраженного в тыс./чел.
6.	Увеличение доли населения,	%	Источником данных	Расчет не требуется, данный показатель

	обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения		является годовая форма федерального статистического наблюдения № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации», утвержденная приказом Росстата от 16.10.2013 № 411.	предусмотрен формой федерального статистического наблюдения.
7.	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры	ед.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью.
8.	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	ед.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью.
Подпрограмма № 2. «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»				
9.	Количество отремонтированных подъездов МКД	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
10.	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	шт.	Источником данных являются подтверждающие	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью

			документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	
11.	Количество установленных газовых плит, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
12.	Количество установленных газовых водонагревателей, взамен отработавших нормативный срок службы, в помещениях муниципального жилищного фонда	шт.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
Подпрограмма №3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»				
13.	Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	%	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
14.	Доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	%	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
15.	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (А, В, С,	%	Источником данных являются подтверждающие	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью

	D)		документы (энергетический паспорт здания)	
16.	Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соответствующих нормальному классу энергоэффективности и выше (A, B, C, D)	Ед.	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
17.	Доля приборов учета энергетических ресурсов в общем объеме приборов учета энергетических ресурсов, охваченных автоматизированными системами контроля учета энергетических ресурсов, %	%	Источником данных являются подтверждающие документы (энергетический паспорт здания)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью
18.	Доля зданий, строений, сооружений, занимаемых организациями бюджетной сферы, оборудованных автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП)	%	Источником данных являются подтверждающие документы (акты выполненных работ КС-2, КС-3)	Значение показателя определяется исходя из фактических данных в соответствии с отчетностью

_____

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области на 2018 – 2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

Подпрограмма 1
«Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»

ПАСПОРТ
Подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»
муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
городского округа Королёв Московской» области на 2018-2022 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2018	2019	2020	2021	2022	Итого
	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области	Всего: в том числе:	95 000,0	105 000,0	114 000,0	123 000,0	132 000,0	569 000,0
		Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	95 000,0	105 000,0	114 000,0	123 000,0	132 000,0	569 000,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного решения. Основной экономический и социальный эффект данных мероприятий включенных в муниципальную программу заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путём проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде.

Имеющиеся объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры, расположенные на территории городского округа Королёв Московской области (далее – город Королёв), не обеспечивают растущие потребности. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство города Королёва представляет собой многоотраслевой комплекс, в котором переплетаются все социально-экономические отношения по жизнеобеспечению населения и удовлетворению потребностей производственных отраслей и сферы услуг.

И трудно назвать какую-то другую отрасль нашей экономики, которая бы вызывала столько споров и суждений как жилищно-коммунальное хозяйство. Система жилищно-коммунального хозяйства должна работать слаженно, постоянно и с учетом потребностей и требований населения, оплачивающего соответствующие услуги.

Данная отрасль включает в себя предприятия и организации коммунального комплекса, от результативности функционирования которых зависит развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей города (т.е. напрямую связана с удовлетворением потребностей населения в жилье и коммунальных услугах), а также оказывает огромное влияние на экономическую ситуацию в городском округе Королёв и, прежде всего, на формирование бюджета города. Управление жилищно-коммунальным хозяйством в настоящее время невозможно без эффективной работы данными предприятиями и организациями, а также объектами, находящимися в оперативном пользовании.

На территории города Королёва расположены объекты инженерной инфраструктуры, которые характеризуются следующими показателями:

- 29 шт. отопительных котельных;
- 46 шт. центральных тепловых пунктов;
- 279,7 км тепловых сетей в 2-х трубном исчислении;
- 318,6 км. водопроводных сетей;
- 1 234,7 км. электрических сетей;
- 309,8 км. канализационных сетей;
- 521 шт. трансформаторных подстанций;
- 610 км газопроводов.

Поддержание в работоспособном состоянии коммунальной и инженерной инфраструктуры является одним из главных вопросов, решаемых управлением по жилищно-коммунальному хозяйству.

Подпрограмма 1 направлена на решение вопросов обеспечения надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры за счет снижения аварийности) (в системах водоснабжения и водоотведения/теплоснабжения), что будет способствовать улучшению качества коммунальных услуг, предоставляемых населению городского округа Королев, снижению износа объектов и систем коммунальной инфраструктуры, повышению надежности и энергоэффективности их работы, а также повышению инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Решение данного вопроса осуществляется путем выполнения следующих основных мероприятий:

1. Создание условий для привлечения заемных средств на капитальные вложения в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- привести объекты коммунальной инфраструктуры в надлежащее состояние,
- снизить число аварий и технологических сбоев в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения:
- увеличить долю населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой до 100%.

Достижение плановых показателей позволит обеспечить бесперебойную подачу коммунальных ресурсов надлежащего качества жителям городского округа Королев Московской области.

Перечень мероприятий приведен в Приложении 1 к подпрограмме 1 «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами».

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»

Принимая во внимание то, что в настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной подпрограммы «Создание

условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами» (далее – подпрограмма) с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

_____

Приложение № 1
к подпрограмме № 1 «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 1
«Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Основное мероприя**	2018-2022	Итого:	43 047,0	250 000,0	40 000,0	45 000,0	50 000,0	55 000,0	60 000,0	Управление ЖКХ	X
			Средства	4 247,0	0	0	0	0	0	0		

	тие 1. Создание условий для привлечения заемных средств на капитальные вложения в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.		бюджета городского округа*								
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные Средства*	38 800,0	250 000,0	40 000,0	45 000,0	50 000,0	55 000,0	60 000,0	
1.1.	Мероприятие 1.1. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к осеннее-	2018-2022	Итого	38 800,0	250 000,0	40 000,0	45 000,0	50 000,0	55 000,0	60 000,0	Управление ЖКХ ОАО «Теплосеть»	100%. Получение акта готовности муниципального образования ЦУ «Ростехнадзор»
			Внебюджетные средства*	38 800,0	250 000,0	40 000,0	45 000,0	50 000,0	55 000,0	60 000,0		

	зимнему периоду											
1.2.	Мероприятие 1.2. Актуализация схемы теплоснабжения для городского округа Королев Московской области	2018-2022	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление ЖКХ	Актуализированная схема теплоснабжения, утвержденная Министерством ЖКХ
			Средства бюджета городского округа*	4 247,0	0	0	0	0	0	0		
1.3.	Мероприятие 1.3 Актуализация схем водоснабжения и водоотведения	2018-2022	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление ЖКХ	Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная Министерством ЖКХ
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
2.	**Основное мероприятие 2. Строительство, реконструкция,**	2018-2022	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление ЖКХ ОАО «Водоканал» ОАО «Теплос	X
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства	0	0	0	0	0	0	0		

	капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры		бюджета Московской области*							еть»	
			Внебюджетные средства*	0	319 000,0	55 000,0	60 000,0	64 000,0	68 000,0	72 000,0	
2.1.	Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	2018-2022	Итого	0	149 000,0	25 000,0	28 000,0	30 000,0	32 000,0	34 000,0	Управление ЖКХ ОАО «Водоканал»	Выполнение запланированных мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	149 000,0	25 000,0	28 000,0	30 000,0	32 000,0	34 000,0		

2.2.	Мероприятие 2.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов теплоснабжения	2018-2022	Итого	0	170 000,0	30 000,0	32 000,0	34 000,0	36 000,0	38 000,0	Управление ЖКХ ОАО «Теплосеть»	Выполнение запланированных мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции объектов теплоснабжения
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	170 000,0	30 000,0	32 000,0	34 000,0	36 000,0	38 000,0		

_____

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области на 2018 – 2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

Подпрограмма 2
«Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»

ПАСПОРТ
Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»
муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
городского округа Королёв Московской» области на 2018-2022 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2018	2019	2020	2021	2022	Итого
	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области	Всего: в том числе:	198 510,5	148 675,6	124 635,5	124 635,5	124 635,5	721 092,6
		Средства бюджета городского округа*	65 393,2	70 384,3	46 344,2	46 344,2	46 344,2	274 810,1
		Средства бюджета Московской области*	54 826,0	0	0	0	0	54 826,0
		Внебюджетные средства*	78 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3	391 456,5

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Ввиду того что в процессе эксплуатации многоквартирных домов возникает необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов с периодичностью, определенной Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988
№ 312, потребовалась разработка данной подпрограммы.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрены мероприятия по созданию устойчивых механизмов финансирования расходов, которые связаны с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания жителей городского округа Королёв Московской области (далее – город Королёв) с учетом их потребностей и имеющихся обязательств Администрации городского округа Королёв Московской области (далее - Администрация городского округа).

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта подъездов, капитального ремонта объектов жилищного хозяйства, требующих безотлагательного решения.

Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, расположенные на территории городского округа Королёв, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Жилищный фонд городского округа Королёв Московской области составляет 1227 многоквартирных жилых дома.

Также, в связи с большим износом газового оборудования и на основании действующего законодательства (Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 14.05.2013 № 410) ежегодно необходимо проводить мероприятия по техническому обследованию внутриквартирного газового оборудования и проводить работы по замене газовых плит и водонагревателелей, отработавших нормативный срок службы.

Перечень мероприятий приведен в Приложении 1 к подпрограмме 2 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов».

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов».

Принимая во внимание то, что в настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 1
к подпрограмме № 2 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2
«Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Основное мероприятие 1.**	2018-2022	Итого	158 301	481 291,5	149 126,3	97 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3	Управление ЖКХ	X

	Приведение в надлежащее состояние подъездов в МКД		Средства бюджета городского округа*	19 249	35 009,0	16 009,0	19 000,0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	55 944	54 826,0	54 826,0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	83 108	391 456,5	78 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3		
1.1.	Мероприятие 1.1. Ремонт подъездов многоквартирных домов	2018-2022	Итого	158 301	481 291,5	149 126,3	97 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3	Управление ЖКХ	Ремонт запланированного количества подъездов
			Средства бюджета городского округа*	19 249	35 009,0	16 009	19 000	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	55 944	54 826,0	54 826,0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	83 108	391 456,5	78 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3	78 291,3		
2.	**Основное мероприятие 2. Создание**	2018-2022	Итого	45 111,6	239 801,1	49 384,2	51 384,3	46 344,2	46 344,2	46 344,2	Управление ЖКХ, Управле	X
			Средства бюджета	45 111,6	239 801,1	49 384,2	51 384,3	46 344,2	46 344,2	46 344,2		

	благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории городского округа		городского округа*								ние архитектуры и градостроительства	
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.	Мероприятие 2.1. Внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	2018-2022	Итого	45 111,6	231 721,0	46 344,2	46 344,2	46 344,2	46 344,2	46 344,2	Управление архитектуры и градостроительства	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности
			Средства бюджета городского округа*	45 111,6	231 721,0	46 344,2	46 344,2	46 344,2	46 344,2	46 344,2		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		
2.2.	Мероприят	2018-2022	Итого	0	5 099,4	1 549,7	3 549,7	0	0	0	Управлен	Замена

	ие 2.2. Замена газовых плит, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности										ие ЖКХ	газовых плит, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности
			Средства бюджета городского округа*	0	5 099,4	1 549,7	3 549,7	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		
2.3.	Мероприятие 2.3. Замена газовых водонагревателей, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящих	2018-2022	Итого	0	2 980,7	1 490,3	1 490,4	0	0	0	Управление ЖКХ	Замена газовых водонагревателей, отработавших нормативный срок службы в жилых помещениях, находящихся в муниципал
			Средства бюджета городского округа*	0	2 980,7	1 490,3	1 490,4	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные	0	0	0	0	0	0	0		

	ся в муниципальной собственности		средства*									ьной собственности

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области на 2018 – 2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

Подпрограмма 3
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

ПАСПОРТ
Подпрограммы 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»
городского округа Королёв Московской» области на 2018-2022 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
			2018	2019	2020	2021	2022	Итого
	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области	Всего: в том числе:	700,0	1700,0	1700,0	1700,0	2000,0	7800
		Средства бюджета городского округа*	400, 0	1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	6000,0
		Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства*	300,0	300,0	300,0	300,0	600,0	1800,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

1. **Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий**

Основными причинами возникновения проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в настоящее время являются:

- отсутствие контроля за получаемыми, производимыми, транспортируемыми и потребляемыми энергоресурсами. Причиной возникновения данной проблемы является недостаточная оснащенность приборами учета, как производителей, так и потребителей энергоресурсов;

- низкая энергетическая эффективность объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, объектов бюджетной сферы. Причиной возникновения данной проблемы являются высокая доля устаревшего оборудования, изношенных коммунальных сетей, ветхих жилых и общественных зданий, отсутствие энергетических паспортов и плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры и бюджетной сферы;

- низкая доля энергоэффективности общественного транспорта, уличного освещения. Причиной возникновения данной проблемы являются преобладание транспорта, работающего на бензине, физическое и моральное старение осветительного оборудования, значительно опережающее темпы его реконструкции;

- недостаточная и не всегда качественная профессиональная подготовка специалистов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов. Причиной возникновения данной проблемы является отсутствие системы подготовки таких специалистов в государственных (муниципальных) учреждениях, на предприятиях;

- отсутствие пропаганды энергосбережения и условий, стимулирующих к энергосбережению.

Для решения проблем необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на территории муниципального образования и прежде всего в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Решение проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью как изменения системы отношений на рынках энергоносителей, так и замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;

- требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;

- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

В соответствии с действующим законодательством в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности реализация муниципальной программы должна предполагать активное участие частного капитала в финансировании проектов, направленных на снижение энергопотребления. От успешности решения данного вопроса напрямую зависят будущие результаты муниципальной программы.

Сделать инвестиции в энергоэффективность рентабельными для всех участников рынка призваны энергосервисные договоры (контракты) – новый тип гражданско-правовых договоров, введенный Законом 261-ФЗ.

Энергосервисный договор (контракт) – договор (контракт) на внедрение энергосберегающих технологий. Данный договор (контракт) предполагает выполнение специализированной ЭСКО полного комплекса работ по внедрению энергосберегающих технологий на предприятии заказчика за счет привлеченных ЭСКО кредитных средств. Оплата за привлеченные финансовые ресурсы и выполненные ЭСКО работы производится заказчиком после внедрения проекта за счет средств, сэкономленных при внедрении энергосберегающих технологий. Договор (контракт) обычно заключается на 5-10 лет, в течение которого происходят выплаты.

Таким образом, в отличие от традиционного подхода к энергосбережению (где бремя энергосберегающих мероприятий в виде проведения энергоаудита и реализации намеченных проектов ложится на энергетиков предприятий/учреждений, как непрофильная и второстепенная функция с использованием собственных/бюджетных средств предприятий/учреждений и несением рисков по реализации проектов) подход на основе энергосервисных договоров (контрактов) позволяет возложить весь комплекс необходимых мероприятий и риски по достижению заявленных результатов на энергосервисную компанию.

Комплекс мероприятий включает в себя инвестиционный энергоаудит, предусматривающий определение базовых линий энергопотребления, механизмов финансирования и внедрения, а также мониторинга и подтверждения результатов, финансирование, не требующее собственных средств/бюджетных средств предприятий/учреждений, и, наконец, реализация мероприятий силами энергосервисной компании.

Энергосервисная компания, в свою очередь, напрямую заинтересована в качественном выполнении комплекса работ, так как окупаемость проекта и полученная прибыль напрямую зависит от размера сэкономленных заказчиком средств.

Использование энергосервисных договоров (контрактов) в ЖКХ имеет важное социальное значение – обеспечение энергоэффективности в жилищном секторе

может принести ощутимый социальный эффект за счет сокращения расходов семей на коммунальные услуги. Управляющие компании, товарищества собственников жилья (ТСЖ) сами смогут выбрать подходящую схему и обсудить все детали договора (контракта), получив максимальную выгоду.

Интерес должны проявить и бюджетные учреждения, которые, в дополнение к требованиям Закона 261-ФЗ по снижению потребления энергоресурсов на 15%, поощряются возможностью распоряжаться бюджетными средствами, сэкономленными сверх установленного снижения. Сэкономленные средства остаются как в распоряжении учреждения, так и в распоряжении муниципального образования.

Перечень мероприятий приведен в Приложении 1 к подпрограмме 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Королёв Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Принимая во внимание то, что в настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в повышении энергетической эффективности, развитии и модернизации жилищного фонда, повышении энергетической эффективности учреждений бюджетной сферы и в организациях с участием муниципального образования, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 1
к подпрограмме № 3
«Энергосбережение и повышение
энергетической эффективности»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 3
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы городского округа Королёв
Московской области на 2018-2022 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Основное**	2018-	Итого	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	Управле	X

	мероприятие 1. Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений;	2022	Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0	ние ЖКХ	
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0		
1.1.	Мероприятие 1.1. Установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов и узлов управления систем отопления в муниципальных учреждениях	2018-2022	Итого	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	Управление ЖКХ, ресурсоснабжающие организации	Установка автоматизированных узлов управления тепловой энергии (автоматизированные индивидуальные тепловые пункты) на объектах муниципальной собственности
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0		
2.	**Основное**	2018-	Итого	0	7500	700,0	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0	Управле	X

	мероприятие 2. Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа	2022	Средства бюджета городского округа*	0	6000,0	400,0	1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	ние ЖКХ, ресурсоснабжающие организации	
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	1500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0		
2.1.	Мероприятие 2.1. Установка общедомовых приборов учета, потребляемых энергетических ресурсов, в многоквартирных домах.	2018-2022	Итого	0	1500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	Управление ЖКХ, ресурсоснабжающие организации	Установка общедомовых приборов учета, потребляемых энергетических ресурсов, в многоквартирных домах
			Средства бюджета городского округа*	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	1500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0		
2.2.	Мероприяти	2018-	Итого	346,3	6000,0	400,0	1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	Управле	Установка

	е 2.2. Установка индивидуальных приборов учёта потребляемых энергетических ресурсов в помещениях муниципального жилищного фонда	2022	Средства бюджета городского округа*	346,3	6000,0	400,0	1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	ние ЖКХ	индивидуальных приборов учёта потребляемых энергетических ресурсов в помещениях муниципального жилищного фонда
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства*	0	0	0	0	0	0	0		