АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» ноября 2016 г. № 1774-ПА

Об утверждении муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Королёва Московской области, их формировании, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации города Королёва Московской области от 03.09.2013 № 1690 (с изменениями и дополнениями от 01.09.2014 № 1582, 03.03.2016 № 166-ПА), Перечнем муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, реализация которых планируется с 2017 года, утвержденным постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 09.11.2016 № 1720-ПА, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище» (прилагается).
2. Признать утратившим силу с 01.01.2017 постановление Администрации города Королёва Московской области от 20.10.2014 № 1670 «Об утверждении муниципальной программы города Королёва Московской области на 2015-2019 годы «Жилище» (с последующими изменениями и дополнениями от 20.02.2015 № 97-ПА, 03.04.2015 № 241-ПА, 06.10.2015 № 1072-ПА, 29.12.2015 № 1443-ПА, 05.02.2016 № 52-ПА, 29.04.2016 № 375-ПА, 11.07.2016 № 758-ПА, 28.10.2016 № 1615-ПА).
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).
4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (И.А. Конышев) обеспечить выполнение п. 3 настоящего постановления.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области С.К. Викулову.

Руководитель
Администрации городского округа Ю.А. Копцик

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 21.11.2016 № 1774-ПА

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

Паспорт муниципальной программы городского округа
Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

Координатор муниципальной программы	Заместитель руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области С.К. Викулова					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Королёв Московской области					
Перечень подпрограмм	1. «Обеспечение жильем молодых семей»; 2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»; 3. «Социальная ипотека»; 4. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»; 5. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»; 6. «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании».					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)*					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	523 432,0	114 419,4	108 318,4	132 577,4	84 058,4	84 058,4
Средства бюджета городского округа	59 490,2	11 891,4	11 899,7	11 899,7	11 899,7	11 899,7
Средства бюджета Московской области	216 288,3	52 997,3	46 888,0	71 147,0	22 628,0	22 628,0
Средства федерального бюджета	28 374,0	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8
Внебюджетные источники	219 279,5	43 855,9	43 855,9	43 855,9	43 855,9	43 855,9
Планируемые результаты реализации муниципальной программы		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), штук		20	20	20	20	20

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процент	38	42	47	53	61
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек	9	7	14	-	-
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек	1	1	2	-	-
Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек	0	3	3	3	3
Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, штук	1	1	1	1	1
Годовой объем ввода жилья, тыс. кв.м	180	150	54,1	100	100
Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент	5	5	13,86	5	5
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв.м	9	7,5	7,5	5	5
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент	0	1	1	1	1
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент	3,1	3,1	3,6	3,0	3,2
Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей	1284	1180	1090	1000	950

Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей	36	32	36	27	27
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей	102 848	108 505	114 256	120 312	126 688
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент	78	74	71	67	64
Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м	26,70	27,36	28,07	28,07	28,07
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет	4,1	4,1	-	-	-
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент	2,9	2,4	2,3	1,5	1,5
Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек	0	46	0	0	0
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук	0	1	0	0	0
Количество обманутых дольщиков, человек	46	0	0	0	0
Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), штук	2	0	0	0	0
Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, балл	5	5	0	0	0
Количество семей, жилые помещения которым предоставлены в текущем году к количеству семей – очередников городской очереди, %	3,1	3,1	3,6	3,0	3,2
Количество заключенных договоров пожизненной ренты, штук	4	4	4	4	4

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в жилищной сфере, инерционный прогноз ее развития

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы исполнительной власти пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные строительные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Жилищная сфера как социально-экономическая система отличается с одной стороны высокой степенью динамизма потребностей, с другой - инертностью в своей реакции на внешнюю среду. Тем не менее, реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед органами исполнительной власти всех уровней.

Улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области ожидают 1284 семьи жителей города (включая одиноко проживающих граждан) с внеочередным правом (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний) и с первоочередным правом предоставления жилых помещений (участники Великой Отечественной войны, одинокие матери, многодетные семьи, инвалиды и т.д.).

В условиях дефицита бюджетных средств города Королёва Московской области и ограниченного количества освобождающихся жилых помещений подлежащих вторичному заселению муниципальный жилищный фонд крайне ограничен и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации на территории Московской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2009-2012 годы, когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области и в городском округе Королёв Московской области.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Еще одним направлением государственной жилищной политики является поддержка отдельных категорий ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в части предоставления им жилых помещений за счет федеральных средств. Как правило, муниципальному образованию приходится дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем.

В последние годы ощущаются нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования

ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья.

Остро стоит проблема обеспеченности жилыми помещениями семей, имеющих трех и более детей. Самостоятельно решить жилищную проблему многодетным семьям трудно, так как они не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечного жилищного кредита.

Инерционный прогноз развития муниципальной программы не позволит повысить доступность жилья для населения городского округа Королёв Московской области, улучшить ситуацию в сфере обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, решить жилищную проблему большинства граждан и улучшить социальную и демографическую обстановку.

Учитывая социальную направленность муниципальной программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере городского округа Королёв Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов. Концепция решения данной проблемы основывается на реализации законов Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ и от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ. Жилые площади для детей-сирот планируются приобретаться путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Возможность привлечения средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы) стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие города Королёва Московской области.

Программно-целевой сценарий развития в городе сферы ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан отличается от инерционного сценария устойчивостью решений, принятых на плановый период, по обеспечению сбалансированности ресурсов из возможных источников финансирования на реализацию необходимых мероприятий Программы.

Оказываемая в рамках Программы государственная и муниципальная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Королёве

Московской области, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города и Московской области в целом.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

Решение задач в жилищной сфере города позволяет достичь планируемые целевые значения показателей за счет комплексного подхода в их решении и оптимального планирования ресурсов на реализацию необходимых мероприятий по заданным параметрам целей и задач подпрограмм.

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограмм в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации некоторых подпрограмм от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах или муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

3. Перечень подпрограмм и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа «Жилище» включает в себя следующие Подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей» (подпрограмма 1);

2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (подпрограмма 2);

3. «Социальная ипотека» (подпрограмма 3);

4. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (подпрограмма 4);

5. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (подпрограмма 5);

6. «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании» (подпрограмма 6).

Подпрограмма 1 направлена на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма 2 направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Подпрограмма 3 направлена на оказание государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий.

Подпрограмма 4 направлена на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма 5 направлена на увеличение годового ввода жилья и жилья экономического класса, снижение средней стоимости 1 кв. м, относительно предыдущих лет, повышения уровня обеспеченности населения городского округа Королёв Московской области жильем.

Подпрограмма 6 направлена на увеличение процента доли семей, обеспеченных жилыми помещениями к общему количеству, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области.

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется за счет различных источников, в том числе федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета городского округа Королёв Московской области, а также собственных (заемных) средств граждан.

Предоставление субсидий из федерального бюджета и бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв Московской области в рамках муниципальной программы предусмотрено на реализацию следующих подпрограмм:

1. Обеспечение жильем молодых семей.

2. Социальная ипотека.

3. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Предоставление субвенций из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв в рамках муниципальной программы предусмотрено на реализацию подпрограммы: «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

4. Описание целей и задач муниципальной программы

Целью муниципальной программы «Жилище» является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Королёв Московской области.

Для достижения этой цели планируется решение следующих задач:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

3. Предоставление государственной и муниципальной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту;

4. Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей;

5. Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Королёв Московской области жильем;

6. Защита прав граждан на жилище;

7. Предоставление жилых помещений очередникам городской очереди из муниципального жилищного фонда;

8. Предоставление жилых помещений, переданных в муниципальный жилищный фонд по договорам пожизненной ренты, очередникам городской очереди.

Решение задач муниципальной программы обеспечивается посредством реализации комплекса мер и мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в подпрограммах данной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по задачам, объемам финансовых средств, необходимых для решения задач, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в разделах 11-16 муниципальной программы.

6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчётный базовый период/ Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа	Другие источники (в разрезе)				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»											
1.	Задача 1 Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	52 620,5	292 592,0 в том числе: федеральный бюджет – 28 374,0; бюджет Московской области – 50 968,5; внебюджетные источники – 213 249,5.	1) Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)	штук	8	20	20	20	20	20
				2) Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	процент	17	38	42	47	53	61
2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»											
2.	Задача 1 Предоставлен	0	103 970,0, в том	3) Количество детей-сирот и	человек	15	9	7	14	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ие жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений		числе: федеральный бюджет – 0; бюджет Московской области – 103 970,0; внебюджетные источники – 0.	детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями							
				4) Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	человек	-	1	1	2	-	-
3. Подпрограмма «Социальная ипотека»											
3.	Задача 1 Предоставление государственной и муниципальной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному	33,2	9 316,8, в том числе: федеральный бюджет – 0; бюджет Московской области – 3 286,8; внебюджетные источники	5) Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному	человек	0	0	3	3	3	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	жилищному кредиту		– 6 030,0.	жилищному кредиту							
4. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей».											
4.	Задача 1 Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей	586,5	58 063,0, в том числе: федеральный бюджет – 0; бюджет Московской области – 58 063; внебюджетные источники – 0.	6) Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	штук	2	1	1	1	1	1
5. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенной территории»											
5.	Задача 1 Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Королёв Московской области жильем	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	0	7)Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м	150	180	150	54,1	100	100
				8) Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья	процент	0,017	5	5	13,86	5	5
				9) Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв.м	0,26	9	7,5	7,5	5	5
				10)Доля годового ввода	процент	0	0	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства							
				11) Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании	процент	3,1	3,1	3,1	3,6	3,0	3,2
				12) Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	семей	1284	1284	1180	1090	1000	950
				13) Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями	семей	27	36	32	36	27	27
				14) Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	рублей	98 703	102848	108505	114256	120312	126688
				15) Средняя стоимость одного	процент	82	78	74	71	67	64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года							
				16)Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м	26,11	26,70	27,36	28,07	28,07	28,07
				17) Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет	4,1	4,1	4,1	-	-	-
				18) Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процент	2,5	2,9	2,4	2,3	1,5	1,5
6.	Задача 2 Защита прав граждан на жилище	В пределах средств, предусмотренных на	0	19) Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в	человек	349	0	46	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		основную деятельность исполнителей		отчетном году							
				20) Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	1	0	1	0	0	0
				21) Количество обманутых дольщиков	человек	46	46	0	0	0	0
				22) Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	штук	2	2	0	0	0	0
				23) Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	балл	5	5	5	0	0	0
6. Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании»											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	Задача 1 Предоставление жилых помещений очередникам городской очереди из муниципального жилищного фонда	0	0	24) Количество семей, жилые помещения которым предоставлены в текущем году к количеству семей – очередников городской очереди	процент	3,1	3,1	3,1	3,6	3,0	3,2
8.	Задача 2 Предоставление жилых помещений, переданных в муниципальный жилищный фонд по договорам пожизненной ренты, очередникам городской очереди	6 250,0	0	25) Количество заключенных договоров пожизненной ренты	штук	2	4	4	4	4	4

7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчёта
1	2	3
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»		

1	2	3
1.	Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), штук	Определяется числом участников Подпрограммы 1, утвержденным постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области в текущем году
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процент	Определяется как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы 1, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы 1 .
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»		
3.	Количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек	Определяется числом участников подпрограммы, включенных в Сводный список Министерства образования Московской области
4.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек	Определяется по данным Министерства образования Московской области
Подпрограмма 3 «Социальная ипотека»		
5.	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек	Определяется на основе данных о количестве участников Подпрограммы 3, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.
Подпрограмма 4 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»		
6.	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, штук	Определяется количеством семей – участником Подпрограммы 4, постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области в текущем году.

1	2	3
Подпрограмма 5 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»		
7.	Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья в городском округе Королёв Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган статистики.
8.	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса в городском округе Королёв Московской области (тыс. кв. м). Источник данных – Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области
9.	Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса в городском округе Королёв Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области; об общем объеме вводимого жилья в городском округе Королёв Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган статистики. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья в городском округе Королёв Московской области, выраженное в процентах.
10.	Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных - Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

1	2	3
		о вводе индивидуального жилищного строительства в городском округе Королёв Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган статистики; об общем объеме ввода жилья в городском округе Королёв Московской области Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган статистики. Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Московской области к общему объему годового ввода жилья в городском округе Королёв Московской области.
11.	Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент	Значение показателя определяется как отношение семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области.
12.	Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей	Значение показателя определяется по данным Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области
13.	Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями, человек	Значение показателя определяется по данным Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области
14.	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей	При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Королёв Московской области (рублей). Источник данных - орган статистики.
15.	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, рублей	При расчете значения целевого показателя применяются данные: средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Королёв Московской области (рублей); средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство». Источник данных - орган статистики. Значение показателя рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Королёв Московской области от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке

1	2	3
		(все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.
16.	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м	При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - орган статистики. Целевой показатель рассчитывается по формуле: $$ОЖ = \frac{ПЛОЩ}{НАС},$$ где: ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в городском округе Королёв Московской области; ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в городском округе Королёв Московской области на конец года; НАС - общая численность населения в городском округе Королёв Московской области на конец года.
17.	Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в городском округе Королёв Московской области (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - орган статистики. среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган статистики. Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по городскому округу Королёв Московской области рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.
18.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: общая площадь жилых домов, введенная в год в городском округе Королёв Московской области (млн. кв. м); общая площадь жилищного фонда городского округа Королёв Московской

1	2	3
		области (млн. кв. м). Источник данных - орган статистики. Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в городском округе Королёв Московской области, к общей площади жилищного фонда городского округа Королёв Московской области.
19.	Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: общее количество граждан-соинвесторов, признанных пострадавшими на проблемных объектах по состоянию на 01.01.2015 и в течение срока действия муниципальной программы; количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых были обеспечены в отчетном году. Источник данных - Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области. Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, к общему количеству пострадавших граждан-соинвесторов, выраженное в процентах.
20.	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, штук	При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года. Источник данных – Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области.
21.	Количество обманутых дольщиков, человек	Значение показателя определяется по данным Управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области.
22.	Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), штук	Значение показателя определяется по данным Управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области.
23.	Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных	Значение показателя определяется по данным Управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области.

1	2	3
	объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, балл	
Подпрограмма 6 «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании»		
24.	Количество семей, жилые помещения которым предоставлены в текущем году к количеству семей – очередников городской очереди, семей	Определяется количеством семей, получивших жилые помещения в текущем году к общему числу семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области
25.	Количество заключенных договоров пожизненной ренты, штук	Определяется количеством заключенных договоров в текущем году.

8. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области является муниципальным заказчиком муниципальной программы, организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с муниципальными заказчиками подпрограмм в составе муниципальной программы, а также с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

планирование реализации муниципальной программы в рамках поставленных задач и целевых ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 03.03.2016 № 166-ПА (далее - Порядок);

контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм муниципальной программы готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм муниципальной программы отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

С целью контроля реализации муниципальной программы муниципальный заказчик предоставляет в Управление экономики, инвестиций, инноваций и наукограда Администрации городского округа Королёв Московской области оперативные и итоговые

отчеты о реализации подпрограммы и мероприятий по формам, определенным Порядком:

оперативный отчет ежеквартально – до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

ежегодный отчет – до 1 марта года, следующего за отчетным годом;

итоговый отчет – до 1 апреля года, следующего за последним отчетным годом реализации подпрограмм.

Отчёты формируются по форме в соответствии с Порядком.

10. Условия заключения договоров пожизненной ренты

В целях пополнения жилищного фонда городского округа Королёв Московской области Администрацией городского округа Королёв Московской области в пределах финансирования из средств бюджета городского округа Королёв Московской области осуществляется заключение договоров пожизненной ренты.

С заявлением о заключении договора пожизненной ренты имеет право обратиться одинокий гражданин Российской Федерации в возрасте 70 лет, либо одинокий гражданин, являющийся инвалидом 1 группы и достигший возраста 60 лет, проживающий на территории городского округа Королёв Московской области в жилом помещении, принадлежащим ему на праве собственности, имеющим износ не более 50 %.

Заключение договора пожизненной ренты осуществляется на основании постановления Администрации городского округа Королёв Московской области при наличии рекомендации общественной комиссии по жилищным вопросам городского округа Королёв Московской области.

Договор пожизненной ренты заключается между гражданином (получателем ренты) и муниципальным образованием (плательщиком ренты) в лице председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, действующего на основании Положения о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области (далее – Комитет).

Договор пожизненной ренты предусматривает бесплатную передачу муниципальному образованию жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, в обмен на пожизненное денежное содержание гражданина.

Гражданин, имеющий намерение заключить договор пожизненной ренты, проживающий в муниципальном жилом помещении на условиях договора социального найма, должен приватизировать данное жилое помещение.

Жилое помещение передается муниципальному образованию свободным от проживания третьих лиц. Жилое помещение не должно быть заложено, находиться в споре и под арестом, сдано в аренду или наем.

Комитетом с гражданами заключается договор пожизненной ренты в соответствии со статьями 596-598 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Гражданин, желающий заключить договор пожизненной ренты, представляет в Администрацию:

а) личное заявление на имя руководителя Администрации;

б) копию паспорта;

в) копию правоустанавливающих документов на передаваемое жилое помещение;

г) пенсионное удостоверение;

д) копию справки об инвалидности (при наличии инвалидности);

Копии документов в пп. «б-г» предоставляются с подлинниками для сверки.

Договор пожизненной ренты заключается в 3-х экземплярах и подлежит нотариальному удостоверению в соответствии со статьей 584 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При передаче квартиры стороны договора пожизненной ренты составляют передаточный акт.

Право собственности на жилое помещение возникает у муниципального образования с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, а получатель ренты имеет право пожизненного проживания в жилом помещении, переданном ему в счет обеспечения содержания.

Муниципальное образование вправе распоряжаться (сдавать в наем, отчуждать) жилым помещением, переданным ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты.

Риск случайной утраты или повреждения жилого помещения, переданного под выплату содержания с иждивением, несет муниципальное образование.

Обязательство пожизненного содержания прекращается смертью получателя ренты.

При заключении договора ренты с двумя собственниками жилого помещения в случае смерти одного из супругов действие договора не прекращается.

Договор пожизненной ренты может быть расторгнут по соглашению сторон либо по решению суда.

Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты осуществляется в соответствии со статьей 599 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Гражданам – заключившим договор пожизненной ренты гарантируется:

оказание помощи в оформлении документов по приватизации жилых помещений;

предоставление ежемесячной денежной выплаты.

Комитет оказывает гражданам услуги по оформлению и регистрации договоров пожизненной ренты, а также услуги по оформлению документов для приватизации жилья.

Расходы по оформлению, заключению договора пожизненной ренты и регистрации перехода права собственности, а также расходы по оказанию услуг до заключения договора осуществляются за счет средств бюджета городского округа.

Ежемесячная денежная выплата гражданам, заключившим договор пожизненной ренты, устанавливается в размере двух минимальных заработных плат на территории Московской области в месяц, но не может быть менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в Московской области.

Ежемесячные денежные выплаты осуществляются гражданам путем перевода их на его расчетный счет по окончании каждого календарного месяца.

Расчет размера пожизненной ренты в расчете на месяц подлежит уточнению ежегодно в процессе действия договора.

Гражданам, заключившим договоры пожизненной ренты (пожизненного содержания с иждивением) с муниципальным образованием «Город Королёв Московской области», либо с его структурными подразделениями до 01.01.2016, выплаты производятся в соответствии с условиями указанными в заключенных договорах.

11. Подпрограмма 1 «Обеспечение жильём молодых семей»

11.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

Муниципальный заказчик подпрограммы		Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области							
Задача 1 подпрограммы		Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома							
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), штук		Отчётный (базовый) период		2017 год		2018 год		2019 год	2020 год	2021 год
		8		20		20		20	20	20
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)*					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого:
	Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Всего: в том числе:	69 042,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	345 212,5
			Средства федерального бюджета	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8	28 374,0
			Средства бюджета Московской области	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7	50 968,5
			Средства бюджета городского округа	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1	52 620,5

			Внебюджетные источники	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9	213 249,5
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		2021 год
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), штук				20	20	20	20		20
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процент				38	42	47	53		61

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

11.2. Описание задачи Подпрограммы 1

Задача Подпрограммы: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Для участия в Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.,

а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

11.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Поддержка молодых семей в улучшении их жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики.

По данным муниципальной статистики, в городском округе Королёв Московской области молодежь в возрасте от 18 до 35 лет составляет около 40 тысяч человек. Из общего числа браков около 30% приходится на молодых людей в возрасте от 18 до 30 лет.

За последние шесть лет рождаемость в нашем городе увеличивается, что положительно влияет на изменение естественного прироста населения. Создание условий для решения жилищных проблем молодых семей, позволит улучшить демографическую ситуацию в городе.

К тридцати годам молодые люди имеют небольшой стаж работы, начальную квалификацию и невысокую заработную плату, вследствие чего молодые семьи не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Почти каждая молодая семья имеет одного ребенка. Статистика показывает, что из-за отсутствия жилищных условий, молодые супруги не всегда решаются на рождение второго ребенка, несмотря на то, что возраст до 35 лет является самым репродуктивным.

В последние годы кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В данных условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 20 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному

или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без дополнительной поддержки (в том числе – бюджетной). Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Кроме того будет частично решаться проблема закрепления молодых кадров в бюджетных учреждениях и организациях города.

Есть и ещё одна негативная сторона жилищного вопроса: часто невозможность решить жилищную проблему самостоятельно, безысходность положения приводят молодых супругов к разводу, вследствие чего сотни детей воспитываются в неполных семьях.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения города, положительно повлияет на улучшение демографической ситуации в городе и Московской области в целом. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодых семей стимул к повышению трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также позволит частично решить проблему закрепления молодых кадров в бюджетных учреждениях и организациях города.

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и информационное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых расчетов при разработке проектов городского бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;
- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Московской области и федерального бюджета.

Для достижения намеченной цели и решения поставленных задач в рамках Подпрограммы предусматривается организация и проведение следующих основных мероприятий:

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения;

- постановка молодых семей на учёт нуждающихся в жилом помещении для участия в Подпрограмме. Организация учёта молодых семей по Подпрограмме;

- проверка сведений, содержащихся в документах, поданных молодой семьёй;

- формирование и утверждение списка молодых семей – участников Подпрограммы на получение социальной выплаты по городу Королёву Московской области;

- подготовка документации для участия в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище»;

- доведение до сведения молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решения о включении их в списки на получение социальной выплаты в текущем году;

- выдача молодым семьям – участникам Подпрограммы Свидетельство праве на получение социальной выплаты;

- осуществление процесса перечисления социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- своевременное предоставление отчётных документов в Правительство Московской области.

Решение указанных задач осуществляется посредством реализации мероприятий Подпрограммы.

11.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 1, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

11.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей»
муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021годы «Жилище»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)*					Ответственный за выполнение мероприятия под-программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017-2021	Итого	30 146,2	345 212,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	4 093,9	52 620,5	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1		
			Средства бюджета Московской области	4 085,9	50 968,5	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7		
			Средства федерального бюджета	2 530,0	28 374,0	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8		
			Внебюджетные источники	19 436,4	213 249,5	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9		
1.1.	Основное мероприятие Оказание государственной	2017-2021	Итого	30 146,2	345 212,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	69 042,5	Комитет имущественных отношений	
			Средства бюджета городского округа	4 093,9	52 620,5	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома		Средства бюджета Московской области	4 085,9	50 968,5	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7	Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства федерального бюджета	2 530,0	28 374,0	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8		
			Внебюджетные источники	19 436,4	213 249,5	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9		
1.1.1.	Мероприятие 1 Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	2017-2021	Итого	10 709,8	131 963,0	26 392,6	26 392,6	26 392,6	26 392,6	26 392,6	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Перечисление средств социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы
			Средства бюджета городского округа	4 093,9	52 620,5	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1	10 524,1		
			Средства бюджета Московской области	4 085,9	50 968,5	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7	10 193,7		
			Средства федерального бюджета	2 530,0	28 374,0	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8	5 674,8		
1.1.2.	Мероприятие 2 Привлечение собственных	2017-2021	Итого	19 436,4	213 249,5	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9	Комитет имущественных отношени	Решение о признании
			Внебюджетные источники	19 436,4	213 249,5	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9	42 649,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома										й Администрации городского округа Королёв Московской области	молодых семей, имеющих достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

11.6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв на финансирование мероприятий Подпрограммы 1

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 1 к Государственной программе Московской области «Жилище».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$ где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по

решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области, составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

РАСЧЁТ
размера субсидий бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

Год	Количество свидетельств выданных молодым семьям (штук)	Количество семей, получивших социальную выплату (семей)	Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего (тыс. руб.)	Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего из городского бюджета (тыс. руб.)*	Сумма субсидии из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)*	Сумма субсидий из федерального бюджета, всего (тыс. руб.)*
1	2	3	4	5	6	7
2017	20	20	26 392,6	10 524,1	10 193,7	5 674,8
2018	20	20	26 392,6	10 524,1	10 193,7	5 674,8
2019	20	20	26 392,6	10 524,1	10 193,7	5 674,8
2020	20	20	26 392,6	10 524,1	10 193,7	5 674,8
2021	20	20	26 392,6	10 524,1	10 193,7	5 674,8

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

12. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

12.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

<table>
<tr><td colspan="3">Муниципальный заказчик подпрограммы</td><td colspan="9">Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td></tr>
<tr><td colspan="3">Задача 1 подпрограммы</td><td colspan="9">Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек</td><td>Отчётный (базовый) период</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td colspan="2">2019 год</td><td colspan="2">2020 год</td><td colspan="2">2021 год</td></tr>
<tr><td>15</td><td>9</td><td>7</td><td colspan="2">14</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:</td><td>Наименование подпрограммы</td><td>Главный распорядитель бюджетных средств</td><td>Источник финансирования</td><td colspan="8">Расходы (тыс. рублей)*</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td><td>Итого</td></tr>
<tr><td>Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»</td><td>Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td><td>Всего: в том числе:</td><td>31 191</td><td>24 260</td><td>48 519</td><td>-</td><td>-</td><td>103 970</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Средства бюджета Московской области</td><td>31 191</td><td>24 260</td><td>48 519</td><td>-</td><td>-</td><td>103 970</td></tr>
<tr><td colspan="4">Планируемые результаты реализации подпрограммы</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td colspan="2">2019 год</td><td colspan="2">2020 год</td><td>2021 год</td></tr>
<tr><td colspan="4">Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек</td><td>9</td><td>7</td><td colspan="2">14</td><td colspan="2">-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="4">Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек</td><td>1</td><td>1</td><td colspan="2">2</td><td colspan="2">-</td><td>-</td></tr>
</table>

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

12.2. Описание задачи Подпрограммы 2

Задача Подпрограммы: предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, переданы органам местного самоуправления. Детям-сиротам предоставляются жилые помещения из муниципального жилищного фонда, приобретение которых должно осуществляться на первичном либо вторичном рынке недвижимости в соответствии с ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 2

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление жилых помещений, купленных на первичном либо вторичном рынке в муниципальную собственность путем проведения открытого аукциона в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

12.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного

применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

12.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2017-2021	Итого	56 459	103 970	31 191	24 260	48 519	-	-	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа
			Средства бюджета Московской области	56 459	103 970	31 191	24 260	48 519	-	-		
1.1.	Основное мероприятие Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей,	2017-2021	Итого	56 459	103 970	31 191	24 260	48 519	-	-		
			Средства бюджета Московской области	56 459	103 970	31 191	24 260	48 519	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа											
1.1.1	Мероприятие 1 Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2017-2021	Итого	56 459	103 970	31 191	24 260	48 519	-	-	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Проведение открытого аукциона на приобретение жилого помещения и принятие постановления Администрации городского округа Королёв Московской области о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд
			Средства бюджета Московской области	56 459	103 970	31 191	24 260	48 519	-	-		
1.1.2	Мероприятие 2 Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								Комитет имущественных отношений Администр	Заключение договора найма специализированного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений										ации городского округа Королёв Московской области	жилого помещения

12.6. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв на финансирование мероприятий Подпрограммы 2

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является государственный заказчик Подпрограммы.

Расчет субвенций осуществляется государственным заказчиком Подпрограммы в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок расходования субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Расчет
размера субвенции бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

Год	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа	Минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения (кв. м)	Общая площадь жилого помещения, составляющая для целей расчета планируемых размеров субвенции муниципальному образованию Московской области (кв.м)	Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для города Королёва Московской области (тыс. руб.)	Сумма субвенции из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)
2017	9	27	33	105,018	31 191
2018	7	27	33	105,018	24 260
2019	14	27	33	105,018	48 519
2020	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-

13. Подпрограмма 3 «Социальная ипотека»

13.1. Паспорт подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

<table>
<tr><td colspan="3">Муниципальный заказчик подпрограммы</td><td colspan="7">Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td></tr>
<tr><td colspan="3">Задача 1 подпрограммы</td><td colspan="7">Предоставление государственной и муниципальной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек</td><td>Отчётный (базовый) период</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td colspan="2">2021 год</td></tr>
<tr><td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:</td><td rowspan="5">Наименование подпрограммы</td><td rowspan="5">Главный распорядитель бюджетных средств</td><td rowspan="2">Источник финансирования</td><td colspan="6">Расходы (тыс. рублей)*</td></tr>
<tr><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td><td>Итого:</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подпрограмма «Социальная ипотека»</td><td rowspan="4">Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td><td>Всего: в том числе:</td><td>1 206,0</td><td>2 036,0</td><td>2 036,0</td><td>2 036,0</td><td>2 036,0</td><td>9 350,0</td></tr>
<tr><td>Средства бюджета Московской области</td><td>0</td><td>821,7</td><td>821,7</td><td>821,7</td><td>821,7</td><td>3 286,8</td></tr>
<tr><td>Средства бюджета городского округа</td><td>0</td><td>8,3</td><td>8,3</td><td>8,3</td><td>8,3</td><td>33,2</td></tr>
<tr><td>Внебюджетные</td><td>1 206,0</td><td>1 206,0</td><td>1 206,0</td><td>1 206,0</td><td>1 206,0</td><td>6 030,0</td></tr>
</table>

			источники						
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек				0	3	3	3	3	

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

13.2. Описание задачи Подпрограммы 3

Задача Подпрограммы: Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов.

13.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 3

В целях привлечения высококвалифицированных кадров и повышения доступности и качества оказываемых населению Московской области услуг в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах, на II этапе реализации Подпрограммы предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.

13.3.1. I этап реализации Подпрограммы 3

Механизм реализации I этапа Подпрограммы предполагает реализацию в мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация).

Под участниками Подпрограммы понимаются врачи, учителя, спортсмены, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки участникам I этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Правила I этапа), приведенных в приложении № 2 к Государственной программе Московской области «Жилище».

В 2014-2015 годах планируется предоставление участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) жилищных субсидий в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, спортсменам – не более 10 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

В 2015-2024 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии. Размер компенсации спортсменам составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение последующих лет с момента получения жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным

заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком Подпрограммы с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Подпрограммы, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы, основными критериями которого являются:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку (кредитной организации) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредита (займа);

размер процентной ставки по кредиту;

величина первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам Подпрограммы на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) $(К_{ПВ})$ осуществляется по формуле:

$$К_{ПВ} = А \times В \times 0,2, где:$$

А – расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных

многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 – коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) $(К_{ОСН})$ осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$$К_{ОСН} = (А \times В \times 0,8) \times 0,07, где:$$

0,8 – коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 – коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

Расчет размера жилищной субсидии спортсменам (Ксп) осуществляется по формуле:

Ксп = А х В х 0,1.

Расчет размера компенсации спортсменам $(К_{ОСН2})$ осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

Косн2 = (А х В х 0,9) х 0,07, где:

0,9 – коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое участниками Подпрограммы (строящееся) жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций,

порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области списков граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы установлен Правилами I этапа.

13.3.2. II этап реализации Подпрограммы 3

Механизм реализации II этапа Подпрограммы предполагает оказание мер государственной поддержки при приобретении (строительстве) участниками Подпрограммы жилых помещений при условии заключения ими договора ипотечного жилищного кредитования или ипотечного займа на срок 10 лет путем:

оплаты первоначального взноса при оформлении договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа) (далее – жилищная субсидия);

ежемесячной компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу) (далее – компенсация).

Под участниками II этапа Подпрограммы понимаются врачи, учителя, молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Правила II этапа), приведенных в приложении № 3 к Государственной программе Московской области «Жилище».

В 2016-2018 годах планируется предоставление участникам Подпрограммы жилищных субсидий в размере не более 50 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ($C_р$) определяется по формуле:

$$C_р = A \times B, \text{ где}$$

A – расчетная норма общей площади жилого помещения;

B – средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы приобретает жилое помещение, установленная Комитетом по ценам и тарифам Московской области в целях реализации Подпрограммы 3, на дату утверждения списка претендентов на получение жилищной субсидии.

Расчетная норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Для расчета жилищной субсидии к членам семьи участника II этапа Подпрограммы относятся супруг, супруга, их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) средства финансовой организации (банка), заключившей соответствующее соглашение с Государственным заказчиком и являющейся:

кредитной организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа,

исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком с финансовой организацией (банком), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) участникам Подпрограммы, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы, в случае утраты способности по возврату ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).

Финансовая организация (банк) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы, основными критериями которого являются:

для кредитных организаций:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой финансовой организации (банку) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредитов;

размер процентной ставки по кредиту;

для организаций, представляющих ипотечные займы;

наличие опыта рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов) более 10 лет;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

условия предоставления займов;

размер процентной ставки по займу.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Участник Подпрограммы может выбрать финансовую организацию (банк) самостоятельно, при этом выбранная финансовая организация (банк) должна соответствовать критериям Подпрограммы. Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы только при условии заключения Соглашения между Государственным заказчиком и выбранной гражданином финансовой организацией (банком).

Расчет предельного размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы 3 (Кпв) осуществляется по формуле:

$$Кпв = С_р \times 0,5,$$ где:

$С_р$ – расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

0,5 – коэффициент предельного размера первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу).

Кроме этого, в 2016-2027 годах предусмотрена ежемесячная компенсация гражданину оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу) (далее – компенсация).

Компенсация осуществляется ежемесячно за счет средств бюджета Московской

области в размере основного долга, оплаченного участником Подпрограммы 3 в предыдущем платежном периоде в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу), за исключением досрочного (частичного досрочного) погашения, осуществленного участником Подпрограммы 3 самостоятельно и/или за счет иных выплат.

Объем средств бюджета Московской области, направленный на оплату компенсации, не должен превышать предельный размер жилищной субсидии.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципальных образований Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает расчетную стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ($С_р$), разница в стоимости оплачивается за счет собственных средств граждан и/или средств иных выплат.

Приобретаемое (строящееся) участниками Подпрограммы 3 жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы 3 осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех совершеннолетних членов семьи участника Подпрограммы 3.

Допускается оформление приобретенного (строящегося) жилого помещения в собственность обоих супругов. При этом участник Подпрограммы 3 представляет Государственному заказчику нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

13.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках I этапа Подпрограммы 3 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей муниципальных образовательных организаций городского округа Королёв, а также врачей бюджетных учреждений здравоохранения и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения.

Реализация мероприятий в рамках II этапа Подпрограммы 3 позволяет привлечь в город высококвалифицированные кадры в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости их деятельности в научной, научно-технической и промышленных сферах, что способствует повышению доступности и качества оказываемых услуг населению города.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

13.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)*					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 Предоставление государственной и муниципальной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2017-2021	Итого	1 206,0	9 350,0	1 206,0	2 036,0	2 036,0	2 036,0	2 036,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	0	33,2	0	8,3	8,3	8,3	8,3		
			Средства бюджета Московской области	0	3 286,8	0	821,7	821,7	821,7	821,7		
			Внебюджетные источники	1 206,0	6 030,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0		
1.1	Основное мероприятие Предоставление субсидии на погашение основного долга по ипотечному жилищному	2017-2021	Итого	0	9 350,0	1 206,0	2 036,0	2 036,0	2 036,0	2 036,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа	
			Средства бюджета городского округа	0	33,2	0	8,3	8,3	8,3	8,3		
			Средства бюджета Московской	0	3 286,8	0	821,7	821,7	821,7	821,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения		области								Королёв Московской области	
			Внебюджетные источники	0	6 030,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0		
1.1.1	Мероприятие 1 Предоставление участникам подпрограммы компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2017-2021	Итого	0	3320,0	0	830,0	830,0	830,0	830,0	Финансово-казначейское управление Администрации города Королёва Московской области	Перечисление денежных средств на расчетный счет заявителя
			Средства бюджета городского округа	0	33,2	0	8,3	8,3	8,3	8,3		
			Средства бюджета Московской области	0	3 286,8	0	821,7	821,7	821,7	821,7		
1.1.2	Мероприятие 2 Привлечение в жилищную сферу собственных и заемных средств граждан, приобретающих жилые помещения по договорам ипотечного жилищного кредитования	2017-2021	Итого	1 206,0	6 030,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Привлечение граждан для участия в Подпрограмме
			Внебюджетные источники	1 206,0	6 030,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0	1 206,0		

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

13.6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 3 (I этап)

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджету городского округа Королёв Московской области в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищной субсидии и компенсации.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан – участников Подпрограммы, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

Субсидии распределяются между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Подпрограммы, в пределах средств бюджета Московской области, предусмотренных на предоставление жилищных субсидий и компенсацию участникам Подпрограммы, по следующей методике.

Распределение субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным списком претендентов на получение жилищной субсидии.

Размер субсидий определяется по формуле:

$$С_{імо} = (К_{ПВ} + К_{ОСН} + Ксп + К_{ОСН2}) - R, где$$

$С_{імо}$ – субсидия бюджету i-го муниципального образования;

$К_{ПВ}$ –размер субсидии участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

$К_{ОСН}$ – размер компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов);

Ксп –размер субсидии спортсменам на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

$К_{ОСН2}$ –размер компенсации спортсменам;

R – денежные средства за счет бюджета муниципального образования.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам.

РАСЧЁТ
размера субсидий бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

Год	Количество выданных свидетельств (штук)	Количество граждан, получивших жилищную субсидию (чел)	Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего (тыс. руб.)*	Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего из городского бюджета (тыс. руб.)*	Сумма субсидии из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)*	Внебюджетные источники, всего (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
2017	0	0	0	0	0	1 206,0
2018	0	0	830,0	8,3	821,7	1 206,0
2019	0	0	830,0	8,3	821,7	1 206,0
2020	0	0	830,0	8,3	821,7	1 206,0
2021	0	0	830,0	8,3	821,7	1 206,0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

14. Подпрограмма 4 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

14.1. Паспорт подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

<table>
<tr><td colspan="3">Муниципальный заказчик подпрограммы</td><td colspan="7">Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td></tr>
<tr><td colspan="3">Задача 1 подпрограммы</td><td colspan="7">Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, штук</td><td>Отчётный (базовый) период</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td colspan="2">2021 год</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td colspan="2">1</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:</td><td>Наименование подпрограммы</td><td>Главный распорядитель бюджетных средств</td><td>Источник финансирования</td><td colspan="6">Расходы (тыс. рублей)*</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td><td>Итого:</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»</td><td rowspan="3">Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td><td>Всего: в том числе:</td><td>11 729,9</td><td>11 729,9</td><td>11 729,9</td><td>11 729,9</td><td>11 729,9</td><td>58 649,5</td></tr>
<tr><td>Средства бюджета Московской области</td><td>11 612,6</td><td>11 612,6</td><td>11 612,6</td><td>11 612,6</td><td>11 612,6</td><td>58 063,0</td></tr>
<tr><td>Средства бюджета городского округа</td><td>117,3</td><td>117,3</td><td>117,3</td><td>117,3</td><td>117,3</td><td>586,5</td></tr>
<tr><td colspan="4">Планируемые результаты реализации подпрограммы</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td colspan="2">2021 год</td></tr>
<tr><td colspan="4">Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, штук</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td colspan="2">1</td></tr>
</table>

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

14.2. Описание задачи Подпрограммы 4

Задача Подпрограммы: предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей.

14.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 4

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Жилищная субсидия предоставляется многодетным семьям – лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим

в зарегистрированном браке, имеющим семь и более детей, из которых не менее трех в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – органы местного самоуправления).

Жилищные субсидии используются:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими), на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов) благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если многодетная семья или один из супругов в многодетной семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность многодетной семьи.

Право на улучшение жилищных условий с использованием жилищной субсидии предоставляется многодетной семье только 1 раз. Участие в реализации Подпрограммы является добровольным.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - жилищная субсидия), а также расходование таких субсидий.

Условием получения жилищной субсидии многодетной семьей является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята органом местного самоуправления, наделенным на основании муниципального правового акта полномочиями по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по месту своего жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) имеющая место жительства в городе Королёве Московской области не менее 5

лет;

4) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи.

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

3) в отношении которых отменено усыновление;

4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

Предоставление жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения не распространяется:

1) на многодетные семьи, дети из которых находятся на полном государственном обеспечении, за исключением случая временного пребывания ребенка-инвалида из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении;

2) на многодетные семьи, ранее получавшие безвозмездные субсидии на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета муниципального образования Московской области, а также получившие земельные участки для строительства индивидуального жилого дома.

Формирование списка многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях (далее – Список), осуществляется Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области (далее – Комитет).

Комитет доводит до сведения многодетных семей информацию о сроках представления необходимых документов на получение жилищной субсидии путем направления письменного уведомления.

Один (или единственный) из родителей многодетной семьи, претендующей на получение жилищной субсидии, подает в уполномоченный орган заявление о желании участвовать в подпрограмме с приложенными к нему документами.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;

3) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);

4) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги);

5) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения) на территории Московской области (сведения с 1997 года);

7) выписка из архива Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской области (сведения до 1997 года);

8) документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи, от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного в установленном порядке статусом органа

опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;

9) копия постановления Администрации города Королёва Московской области о признании многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

10) акт проверки жилищных условий многодетной семьи;

11) копия финансового лицевого счета заявителя (для граждан, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства) при его наличии;

12) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым многодетной семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

13) технический паспорт на жилое помещение;

14) удостоверение многодетной семьи;

15) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания членов многодетной семьи, дающей право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека (при наличии);

16) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам (при наличии);

17) справки о доходах всех членов многодетной семьи.

Многодетные семьи, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания, представляют договор найма (поднайма) жилого помещения, или договор проживания в специализированном жилищном фонде, или документы, подтверждающие проживание в качестве временных жильцов.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 17 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 6, 7, 8, 9 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. По желанию заявителя документы, указанные в подпунктах 6, 7, 8, 9 настоящего пункта, могут представляться им самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 5 настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки.

Документы, указанные в пунктах 4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17 настоящего пункта, представляются в оригиналах.

По усмотрению заявителя заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Комитет регистрирует заявление в Книге регистрации заявлений и выдает многодетной семье расписку в получении заявления с указанием перечня приложенных к нему документов и даты их получения.

Представленные документы формируются в учетное дело многодетной семьи.

Комитет формирует и утверждает Список многодетных семей и направляет его в Министерство строительного комплекса Московской области (далее Министерство) в установленные им сроки.

Список формируется Министерством в хронологической последовательности в соответствии с датой признания многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях.

В целях осуществления контроля за правомерностью включения многодетных семей в Список Комитет представляет Министерству одновременно со Списком учетные дела многодетных семей, включенных в указанный Список.

Министерство проводит проверку документов, находящихся в учетных делах, и в случае выявления недостатков и нарушений вправе требовать от Комитета их устранения.

Формирование и утверждение сводного по Московской области списка многодетных семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях (далее – Сводный список), осуществляется Министерством на основании Списков,

представленных муниципальными образованиями.

Сводный список формируется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилом помещении в органах, осуществляющих постановку граждан на учет.

14.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки семей, имеющих семь и более детей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о таких семьях органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, что одновременно способствует учету многодетных семей в муниципальных образованиях для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

14.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)*					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей	2017-2021	Итого	25 781,8	58 649,5	11729,9	11729,9	11729,9	11729,9	11729,9	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	257,8	586,5	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3		
			Средства бюджета Московской области	25 524,0	58 063,0	11612,6	11612,6	11612,6	11612,6	11612,6		
1.1.	Основное мероприятие Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на	2017-2021	Итого	25 781,8	58 649,5	11729,9	11729,9	11729,9	11729,9	11729,9	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв	
			Средства бюджета городского округа	257,8	586,5	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3		
			Средства бюджета Московской области	25 524,0	58 063,0	11612,6	11612,6	11612,6	11612,6	11612,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома										Московской области	
1.1.1.	Мероприятие 1 Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Свидетельства о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
1.1.2.	Мероприятие 2 Предоставление жилищных	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Комитет имущественных отношений Администра	Постановление Администрации городского

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома										ции городского округа Королёв Московской области	округа Королёв Московской области
1.1.3.	Мероприятие 3 Предоставление средств выплаты участникам подпрограммы 4	2017-2021	Итого	25 781,8	58 649,5	11729,9	11729,9	11729,9	11729,9	11729,9	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Перечисление денежных средств жилищных субсидий семьям - участникам подпрограммы 4
			Средства бюджета городского округа	257,8	586,5	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3		
			Средства бюджета Московской области	25 524,0	58 063,0	11612,6	11612,6	11612,6	11612,6	11612,6		

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

14.6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв на финансирование мероприятий Подпрограммы 4

Для расчета жилищной субсидии к членам многодетной семьи относятся совместно проживающие родители и их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет. При этом к членам семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания.

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области производит расчет размера жилищной субсидии исходя из:

1) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной Решением Совета депутатов города Королёва Московской области от 25.04.2005 № 85/516 и составляющей 18 кв. м на каждого члена многодетной семьи, имеющего право на получение жилищной субсидии, с учетом имеющейся у многодетной семьи
в собственности или по договору социального найма общей площади жилых помещений;

2) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:

$$Р_{жс} = \left(К_{чс} \times НП - П_{ж}\right) \times Ц_{м}, \quad где:$$

$Р_{жс}$ – размер жилищной субсидии;

$К_{чс}$ – количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и составляющая в городе Королёве Московской области 18 кв. м;

$П_{ж}$ – суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

$Ц_{м}$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

При этом право на получение жилищной субсидии предоставляется многодетной семье в случае, если размер общей площади жилого помещения, принимаемой для расчета размера жилищной субсидии, составляет не менее 14 кв. метров.

При расчете жилищной субсидии не учитывается общая площадь жилого помещения, имеющегося у многодетной семьи в собственности, в случае признания его в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции.

РАСЧЁТ
размера субсидий бюджету города Королёва на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

Год	Количество семей, имеющих семь и более детей	Минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется расчет общей площади предоставляемого жилого помещения, (кв. м)	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Королёве Московской области	Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для города Королёва Московской области (тыс. руб.)	Объем средств на реализацию мероприятий из городского бюджета	Сумма субвенции из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)
2017	1	100	18	117,299	117,3	11 612,6
2018	1			117,299	117,3	11 612,6
2019	1			117,299	117,3	11 612,6
2020	1			117,299	117,3	11 612,6
2021	1			117,299	117,3	11 612,6

15. Подпрограмма 5 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

15.1. Паспорт подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

<table>
<tr><td colspan="2">Муниципальный заказчик подпрограммы</td><td colspan="6">Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области</td></tr>
<tr><td colspan="2">Задача 1 подпрограммы</td><td colspan="6">Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Королёв Московской области жильем</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м</td><td>Отчётный (базовый) период</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td></tr>
<tr><td>26,11</td><td>26,70</td><td>27,36</td><td>28,07</td><td>28,07</td><td>28,07</td></tr>
<tr><td colspan="2">Задача 2 подпрограммы</td><td colspan="6">Защита прав граждан на жилище</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек</td><td>Отчётный (базовый) период</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td></tr>
<tr><td>349</td><td>0</td><td>46</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:</td><td>Наименование подпрограммы</td><td>Главный распорядитель бюджетных средств</td><td colspan="2">Источник финансирования</td><td colspan="6">Расходы (тыс. рублей)*</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td><td>Итого</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»</td><td rowspan="2">Администрация городского округа Королёв Московской области</td><td colspan="2">Всего:
в том числе:</td><td colspan="6">В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность</td></tr>
<tr><td colspan="2">Средства бюджета городского округа</td><td colspan="6">В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность</td></tr>
<tr><td colspan="3">Планируемые результаты реализации подпрограммы</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td colspan="2">2021 год</td></tr>
</table>

Годовой объем ввода жилья, тыс. кв.м	180	150	54,1	100	100
Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент	5	5	13,86	5	5
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв.м	9	7,5	7,5	5	5
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент	0	1	1	1	1
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент	3,1	3,1	3,6	3,0	3,2
Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей	1284	1180	1090	1000	950
Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей	36	32	36	27	27
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей	102 848	108 505	114 256	120 312	126 688
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент	78	74	71	67	64
Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м	26,70	27,36	28,07	28,07	28,07
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет	4,1	4,1	-	-	-
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент	2,9	2,4	2,3	1,5	1,5
Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек	0	46	0	0	0
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук	0	1	0	0	0
Количество обманутых дольщиков, человек	46	0	0	0	0
Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), штук	2	0	0	0	0
Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, балл	5	5	0	0	0

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

15.2. Описание задач Подпрограммы 5

Задачами Подпрограммы 5 являются:

повышение уровня обеспеченности населения городского округа Королёв Московской области жильем;

защита прав граждан на жилище.

15.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 5

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Еще одним из направлений деятельности в рамках реализации является решение проблемы пострадавших граждан-соинвесторов.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы города Королёва Московской области «Жилище» (далее - Подпрограмма), исходя из тенденции развития строительства жилья в городском округе Королёв Московской области, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 5, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие застроенных территорий городского округа Королёв Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса, социальной инфраструктуры.

Аварийный жилищный фонд в городском округе Королёв Московской области отсутствует.

15.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

15.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021годы «Жилище»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)*					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Королёв Московской области жильем	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области, организации - застройщики	
1.1	Основное мероприятие Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области, организации - застройщики	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство											
1.1.1.	Мероприятие 1 Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области, организации - застройщики	
1.1.2.	Мероприятие 2 Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области	
2.	Задача 2 Защита прав граждан на жилище	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
											округа Королёв Московской области	
2.1.	Основное мероприятие Обеспечение защиты прав граждан на жилище	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области, организации - застройщики	
2.1.1.	Мероприятие 1 Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области, организации - застройщики	

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году

16. Подпрограмма 6 «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании»

16.1. Паспорт подпрограммы «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

<table>
<tr><td colspan="2">Муниципальный заказчик подпрограммы</td><td colspan="8">Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td></tr>
<tr><td colspan="2">Задача 1 подпрограммы</td><td colspan="8">Предоставление жилых помещений очередникам городской очереди из муниципального жилищного фонда</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Количество семей, жилые помещения которым предоставлены в текущем году к количеству семей – очередников городской очереди, процент</td><td>Отчётный (базовый) период</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td></tr>
<tr><td>3,1</td><td>3,1</td><td>3,1</td><td>3,6</td><td>3,0</td><td>3,2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Задача 2 подпрограммы</td><td colspan="8">Предоставление жилых помещений, переданных в муниципальный жилищный фонд по договорам пожизненной ренты, очередникам городской очереди</td></tr>
<tr><td colspan="2">Количество заключенных договоров пожизненной ренты, ед.</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:</td><td>Наименование подпрограммы</td><td>Главный распорядитель бюджетных средств</td><td>Источник финансирования</td><td colspan="6">Расходы (тыс. рублей)*</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td><td>Итого</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании»</td><td rowspan="2">Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области</td><td>Всего: в том числе:</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>6 250,0</td></tr>
<tr><td>Средства бюджета городского округа</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>1 250,0</td><td>6 250,0</td></tr>
<tr><td colspan="4">Планируемые результаты реализации подпрограммы</td><td>2017 год</td><td colspan="2">2018 год</td><td colspan="2">2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td></tr>
<tr><td colspan="4">Количество семей, жилые помещения которым предоставлены в текущем году к количеству семей – очередников городской очереди, процент</td><td>3,1</td><td colspan="2">3,1</td><td colspan="2">3,6</td><td>3,0</td><td>3,2</td></tr>
<tr><td colspan="4">Количество заключенных договоров пожизненной ренты, штук</td><td>4</td><td colspan="2">4</td><td colspan="2">4</td><td>4</td><td>4</td></tr>
</table>

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

16.2. Описание задач Подпрограммы 6

Задачи подпрограммы:

предоставление жилых помещений очередникам городской очереди из муниципального жилищного фонда;

предоставление жилых помещений, переданных в муниципальный жилищный фонд по договорам пожизненной ренты, очередникам городской очереди.

16.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 6

Подпрограмма разработана в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Порядок принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления помещений по договорам социального найма, основание признания нуждающимися в улучшении жилищных условий жителей города Королёва установлены Законом Московской области законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ (ред. от 02.10.2013) «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (принят постановлением Мособлдумы от 30.11.2005 № 7/160-П). На учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации городского округа Королёв Московской области состоит 1284 семьи.

Согласно действующему законодательству органам местного самоуправления переданы государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Реализация переданных муниципальному образованию – городской округ Королёв Московской области государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006–ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельной категории ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

В соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории гражданам данным законом, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

При согласии гражданина, выраженном в письменной форме, мера социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета может быть реализована: а) путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма; б) путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; в) путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата).

Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в вышеуказанном законе, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие.

Кроме предоставления жилья очередникам городской очереди, относящимся к категории исполнения муниципальными образованиями государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, муниципальное образование «Город Королёв Московской области» несет обязательство по предоставлению жилых помещений очередникам городской очереди, имеющим внеочередное, первоочередное право предоставления жилья и очередниками, принятыми на учет на общих основаниях.

Решение данного вопроса возможно только в квартиры, переданные в муниципальную собственность в домах-новостройках, либо в освободившиеся жилые помещения вторичного жилищного фонда. Освобождающегося муниципального жилья во вторичном жилищном фонде крайне мало, следовательно, как правило, предоставление возможно в домах-новостройках. Сюда можно отнести предоставление жилья при расселении жителей домов, расположенных на застраиваемой территории в соответствии с договорами о застраиваемой территории между Администрацией городского округа Королёв Московской области и организациями-застройщиками.

16.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жилыми помещениями гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий

В целях дополнительного поступления жилых помещений в муниципальный жилищный фонд Администрацией городского округа Королёв Московской области в пределах финансирования из средств бюджета городского округа Королёв Московской области предусмотрено заключение договоров пожизненной ренты.

16.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)*					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 Предоставление жилых помещений очередникам городской очереди из муниципального жилищного фонда	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
1.1.	Основное мероприятие 1 Передача жилых помещений в муниципальную собственность от организаций-застройщиков,	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Организация-застройщик, Комитет имущественных отношений Администр	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	регистрация права собственности муниципального образования										ации городского округа Королёв Московской области	
1.1.1.	Мероприятие 1 Подготовка постановлений Администрации городского округа Королёв о предоставлении жилых помещений очередникам городской очереди, заключение договоров социального найма	2017-2021	Средства бюджета городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Договоры социального найма
2.	Задача 2 Предоставление жилых помещений, переданных в муниципальный жилищный фонд по договорам пожизненной ренты, очередникам	2017-2021	Итого	1 250,0	6 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	1 250,0	6 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	городской очереди											
2.1.	Основное мероприятие 1 Предоставление очередникам городской очереди жилых помещений, поступивших по договорам пожизненной ренты в муниципальный жилищный фонд	2017-2021	Итого	1 250,0	6 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	
			Средства бюджета городского округа	1 250,0	6 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0		
2.1.1.	Мероприятие 1 Заключение договоров пожизненной ренты	2017-2021	Итого	1 250,0	6 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области	Договоры пожизненной ренты
			Средства бюджета городского округа	1 250,0	6 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0		

*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом год.