

Результаты плановой проверки Товарищества собственников жилья «Октябрьский бульвар, д.3»

Основание проверки:

- Распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.01.2018 №6-РА «О проведении плановой документарной выездной проверки в отношении юридического лица Товарищество собственников жилья «Октябрьский бульвар, д.3» (ТСЖ «Октябрьский бульвар, д.3»),

- План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утвержденного распоряжением Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.10.2017 №221-РА
Предмет плановой проверки: соблюдение субъектом контроля обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Задачи проверки:

- проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, устанавливающих их организационно-правовую форму, прав и обязанностей, документов, используемых при осуществлении деятельности;

- проверка деятельности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Срок проведения плановой проверки: с 25.01.2018 по 21.02.2018.

Плановая проверка проведена без привлечения экспертов и представителей экспертных организаций.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Пункта 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290:

– протечка в трубе холодного водоснабжения в районе соединительного узла (подвал – 1 секция);

- протечка в трубе горячего водоснабжения в районе крана (подвал – 1 секция);

- провисание труб внутренней ливневой канализации (технический этаж – 3 секция).

Пункта 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290:

- подтопление подвала (частичное);

- захламление и загромождение подвала.

По итогам плановой проверки объекту контроля выдано предписание об устранении нарушений.