

Результаты плановой проверки Товарищества собственников жилья «ДОМ»

Основание проверки:

- Распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 01.03.2018 №43-РА «О проведении плановой документарной выездной проверки в отношении юридического лица Товарищество собственников жилья «ДОМ» (ТСЖ «ДОМ»), Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утвержденного распоряжением Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.10.2017 №221-РА.

Предмет плановой проверки: соблюдение субъектом контроля обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Задачи проверки:

- проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, устанавливающих их организационно-правовую форму, прав и обязанностей, документов, используемых при осуществлении деятельности;

- проверка деятельности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Срок проведения плановой проверки: с 12.03.2018 по 06.04.2018.

Плановая проверка проведена без привлечения экспертов и представителей экспертных организаций.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Пунктов 1, 3, 7, 9, 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290:

- трещины по всему периметру фундамента;
- трещины и отслоение штукатурки на наружных стенах, нарушение окраски стен;
- поражение гнилью несущих деревянных кровельных конструкций, дыры и следы протечек в кровле;

- отслоение внутренней штукатурки стен и потолка на лестничной площадке верхнего этажа дома.

Пунктов 11 (подпункт «а»), 11, 14, 17 Требований к содержанию общего имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491:

- не проводится осмотр общего имущества, акты осмотра не представлены;
- отсутствует перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Пункта 5(1) абзаца «б» постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами":

- не размещается информация о деятельности ТСЖ «ДОМ» на информационном стенде.

По итогам плановой проверки объекту контроля выдано предписание, материалы проверки, содержащие признаки административного правонарушения, направлены в Государственную жилищную инспекцию Московской области для рассмотрения вопроса о привлечении ответственных должностных лиц к административной ответственности.