

Результаты внеплановой проверки в отношении физического лица ФИО

Основание проверки:

- Распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 13.08.2018 №166-РА «О проведении внеплановой документарной выездной проверки в рамках муниципального жилищного контроля в отношении физического лица ФИО»,
- письменное обращение физического лица ФИО (вх.116ОГ/4450 от 05.07.2018).

Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Задачи проверки:

- проверка использования жилого помещения по назначению;
- проверка поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии;
- проверка проживания в жилом помещении иных лиц;
- соблюдение прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей.

Срок проведения внеплановой проверки: с 20.08.2018 по 14.09.2018.

Внеплановая проверка проведена без привлечения экспертов и представителей экспертных организаций.

В ходе внеплановой проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Пунктов 3, 4, 5 части 3 статьи 67, статьи 71 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) - квартира не поддерживается членами семьи умершего нанимателя в надлежащем состоянии, не проводится текущий ремонт (фотографии прилагаются). Своевременный ремонт, чистота и порядок поддерживаются только в жилой комнате №6 (по поэтажному плану квартиры 71).

Части 4 статьи 17 ЖК РФ - пользование жилым помещением осуществляется без учета соблюдения прав и законных интересов ФИО. На момент проверки доступ ФИО в квартиру ограничен в связи с заменой замков на входной двери. Стиральная машина, принадлежащая на праве собственности ФИО, установлена в ванной комнате без достижения взаимного согласия по пользованию общим имуществом квартиры. ФИО чинятся препятствия в установке счетчиков воды.

По итогам внеплановой проверки объекту контроля выдано предписание об устранении нарушений.