

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 16.03.2022 № 223-ПА «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 04.05.2022 № 416-ПА «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области (прилагается);
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 18.05.2022 № 490-ПА

«Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 3 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Викулову С.К.

Глава городского округа

И.В. Трифонов

Проект представил:

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
Администрации городского округа
Королёв Московской области _____ А.О. Некрасов

Проект согласовали:

Первый заместитель главы Администрации
городского округа Королёв
Московской области _____ С.К. Викулова

Первый заместитель главы Администрации
городского округа Королёв
Московской области _____ С.В. Иванов

Заместитель главы Администрации
городского округа Королёв
Московской области _____ А.И. Тарасенкова

Начальник правового управления
Администрации городского округа
Королёв Московской области _____ Л.С. Кулешова

Исполнитель:

Заместитель начальника
управления потребительского
рынка и услуг Администрации городского
округа Королёв Московской области
8 (495) 516-61-48 _____ С.Я. Миллер

Рассылка: Викуловой С.К., Масловой Е.А. (в электронном виде), Некрасову А.О.,
Кулешовой Л.С., в РЕГИСТР МНПА, в дело.

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Королёв Московской
области
от _____ № _____

Методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

Настоящая методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области определяется Администрацией городского округа Королёв Московской области (далее – Администрация) – Организатором Аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области рассчитывается в порядке, установленном п.п.3, п.1 ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96 – ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (далее-Закон).

Формула для расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области:

$A_{пл} = A_{б} \times K_{д} \times K_{пкд} \times K_{м} \times S$, где:

$A_{пл}$ – ежегодная сумма платы за земельный участок (место проведения ярмарок);

$A_{б}$ – базовый размер платы за земельный участок (место проведения ярмарок);

$K_{д}$ – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (места проведения ярмарок);

$K_{пкд}$ – корректирующий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Королёв Московской области;

S – площадь земельного участка (места проведения ярмарки).

В случае если ярмарка размещается на меньший срок, расчет цены осуществляется пропорционально количеству дней на срок проведения ярмарки.

Согласно п.13 Приложения к Закону, **Кд при ВРИ выставочно-ярмарочная деятельность равна 6.**

Согласно п.48 Приложения к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» от 29.11.2021 г. № 236/2021-ОЗ, базовый размер арендной платы (Аб) составляет 69,80 руб. кв.м.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 28.11.2018 № 512/111 «Об установлении при расчете арендной платы за земельные участки корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов (Км), учитывающих местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области» по зонам градостроительной ценности, с 01.01.2019г. Км и Пкд равен 1.

Период	Аб руб./кв.м	Кд	Км	Пкд	S, кв.м.	Адрес земельного участка (места проведения ярмарки)	Назначение
За 2023 год	69,80	6	1	1	315	Московская область, г. Королёв, Станционная площадь, д.4	Выставочно-ярмарочная деятельность