

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 16.03.2022 № 223-ПА «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 04.05.2022 № 416-ПА «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области (прилагается);

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 18.05.2022 № 490-ПА

«Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 3 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Викулову С.К.

**Глава городского округа**

**И.В. Трифонов**

Проект представил:

Начальник управления  
потребительского рынка и услуг  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области \_\_\_\_\_ А.О. Некрасов

Проект согласовали:

Первый заместитель главы Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области \_\_\_\_\_ С.К. Викулова

Первый заместитель главы Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области \_\_\_\_\_ С.В. Иванов

Заместитель главы Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области \_\_\_\_\_ А.И. Тарасенкова

Начальник правового управления  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области \_\_\_\_\_ Л.С. Кулешова

Исполнитель:

Заместитель начальника  
управления потребительского  
рынка и услуг Администрации городского  
округа Королёв Московской области  
8 (495) 516-61-48 \_\_\_\_\_ С.Я. Миллер

Рассылка: Викуловой С.К., Масловой Е.А. (в электронном виде), Некрасову А.О.,  
Кулешовой Л.С., в РЕГИСТР МНПА, в дело.

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа Королёв Московской  
области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области**

Настоящая методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области определяется Администрацией городского округа Королёв Московской области (далее – Администрация) – Организатором Аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области рассчитывается в порядке, установленном п.п.3, п.1 ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96 – ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (далее-Закон).

Формула для расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарки на месте проведения ярмарок на территории городского округа Королёв Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области:

$A_{пл} = A_{б} \times K_{д} \times K_{пкд} \times K_{м} \times S$ , где:

**$A_{пл}$  – ежегодная сумма платы за земельный участок (место проведения ярмарок);**

**$A_{б}$  – базовый размер платы за земельный участок (место проведения ярмарок);**

**$K_{д}$  – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (места проведения ярмарок);**

**$K_{пкд}$  – корректирующий коэффициент;**

**Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Королёв Московской области;**

**S – площадь земельного участка (места проведения ярмарки).**

В случае если ярмарка размещается на меньший срок, расчет цены осуществляется пропорционально количеству дней на срок проведения ярмарки.

Согласно п.13 Приложения к Закону, **Кд при ВРИ выставочно-ярмарочная деятельность равна 6.**

Согласно п.48 Приложения к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» от 29.11.2021 г. № 236/2021-ОЗ, базовый размер арендной платы (Аб) составляет 69,80 руб. кв.м.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 28.11.2018 № 512/111 «Об установлении при расчете арендной платы за земельные участки корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов (Км), учитывающих местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области» по зонам градостроительной ценности, с 01.01.2019г. Км и Пкд равен 1.

Период	Аб руб./кв.м	Кд	Км	Пкд	S, кв.м.	Адрес земельного участка (места проведения ярмарки)	Назначение
За 2023 год	69,80	6	1	1	315	Московская область, г. Королёв, Станционная площадь, д.4	Выставочно-ярмарочная деятельность