

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «28» декабря 2023 г. № 1607-ПА

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории городского округа  
Королёв Московской области

Руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 N 483-ФЗ "О внесении изменений в статью 52 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 20.10.2021 № 260/61 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Королёв Московской области», в целях проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королёв Московской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королёв Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Котова П.В.

Глава городского округа

И.В. Трифонов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от 28.12.2023 № 1607-ПА

### Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королёв Московской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год осуществляется в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 20.10.2021 № 260/61 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Королёв Московской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Королёв Московской области.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению Администрацией городского округа Королёв Московской области (далее – Администрация).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Вид муниципального контроля (надзора): муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Королёв Московской области.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является предупреждение возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижение рисков причинения ущерба охраняемыми законом ценностями.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования контролируемых лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно путём сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Администрации обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Администрации, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Проект доклада о правоприменительной практике в срок до 19 января года, следующего за отчётным годом, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением (распоряжением) главы городского округа Администрации до 9 февраля года, следующего за отчётным годом, и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» до 11 марта года, следующего за отчётным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Администрацией в адрес Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

5) проведение консультирования в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;

6) проведение профилактического визита в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений, контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Проведение Администрацией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде муниципального жилищного контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их Проведения

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	<p>Информирование</p> <p>Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и в печатном издании муниципального образования</p>	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, который утверждается руководителем Администрации</p>	Не позднее 30 января текущего года за предыдущий год Обобщения правоприменительной практики.	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
3.	<p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица, уполномоченные на осуществление

	<p>контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>		<p>муниципального контроля</p>
4.	<p>Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>
5.	<p>Профилактический визит. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (перечень контролируемых лиц согласно приложения к профилактическим визитам)</p>	<p>- 2 квартал - 4 квартал - По заявлениям контролируемых лиц</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>

#### Раздел 4. Общественное обсуждение, способ подачи предложений

В целях общественного обсуждения, проект программы профилактики размещается на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в сети «Интернет»: [www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)

Срок проведения общественного обсуждения: 1 месяц со дня размещения проекта программы профилактики на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области в сети «Интернет».

Способ подачи предложений:

1. По электронной почте по адресу: [zhkh\\_rki@korolev.ru](mailto:zhkh_rki@korolev.ru)
2. Почтовым отправлением по адресу: 141070 Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, д.1.

#### Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (%)	100 %
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, его опубликование	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0 %
	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100 %

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается

ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \quad \text{где}$$

$P_{\text{эф}}$  - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$  - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей Программы профилактики.



В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать Пэф равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Администрации.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

Приложение  
К программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королёв Московской области

### ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц на 2024 год, обратившихся в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита.

№ п/п	Полное наименование контролируемого лица	Адрес объекта контроля	Сроки проведения	Ответственные лица