

**ДОКЛАД,  
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа Королёв Московской области за 2023 год**

г.о. Королёв

**I. Общие положения**

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королёв Московской области за 2023 год (далее - Доклад) подготовлен органом, уполномоченным на осуществлении муниципального жилищного контроля, в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Королёв Московской области (далее - Управление) на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), а также пункта 4.4. раздела 4 «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Королёв Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 20.10.2021 №260/61.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Королёв Московской области осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом городского округа Королёв Московской области;
- Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Королёв Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 20.10.2021 №260/61.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории

городского округа Королёв Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 20.10.2021 №260/61.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляемая Управлением, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Целью муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Королёв Московской области проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном сайте администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://korolev.ru/>);
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

На официальном сайте администрации городского округа Королёв Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://korolev.ru/>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля, в том числе составлены и размещены перечни нормативных правовых актов.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и размещение информации о:

- содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты;
- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;
- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.

## **II. Особенности осуществления муниципального жилищного контроля**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году, в рамках которых был введен мораторий на плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом, если объект контроля не отнесен к высокой или значительной категории риска.

Исходя из вышеизложенного, плановые и внеплановые контрольные мероприятия в 2023 году администрацией городского округа Королёв Московской области по муниципальному жилищному контролю не осуществлялись.

## **III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами**

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

## **IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям**

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан не поступала.

## **V. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

## **VI. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных мероприятий**

В 2023 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

## **VII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**

В 2023 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

### **VIII. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения**

В 2023 году в рамках осуществления государственного жилищного контроля Управлением на официальном сайте администрации городского округа Королёв Московской области в информационной-телекоммуникационной сети Интернет размещены нормативные правовые акты, регулирующие деятельность контролируемых лиц по государственному жилищному контролю;