

## **Результат внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении физического лица**

Орган жилищного контроля: Отдел муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области.

Объект контроля: незаконно проживающие физические лица по адресу: Московская область, г.Королёв, мкрн. Первомайский, ул.Учительская, д.3.

Основание проведения внеплановой проверки: распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 23.11.2015 №374-РА «О проведении отделом муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля», заявление Раменской Р.В. от 11.11.2015г. Губернатору Московской области.

Цель проверки: проверка факта нарушения требований к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений.

Предмет внеплановой проверки: соблюдение обязательных требований в области жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Королёв Московской области.

Задача внеплановой проверки: установление факта незаконно проживающих лиц.

Срок проведения внеплановой проверки: с 09.09.2015г. по 11.09.2015г.

Результат проверки:

1. установлено фактическое проживание в жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Королёв, мкрн.Первомайский, ул.Учительская, д.1-3, 25 временных жильцов без заключения договоров найма жилых помещений;

2. Наймодатели жилых помещений в период проведения внеплановой проверки в жилых помещениях отсутствовали.

3. В связи с не извещением наймодателями жилых помещений управляющую организацию ОАО «Жилкомплекс» об увеличении или уменьшении числа проживающих в занимаемом жилом помещении перерасчет начислений за коммунальные услуги не осуществлялся.

4. Отсутствует должный контроль со стороны полиции МУ МВД России «Королёвское» в части пресечения проживания лиц в коммунальных квартирах без регистрации и документов на право пользования жилым помещением.