

## **Результат внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении физического лица**

Орган жилищного контроля: Отдел муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области.

Объект контроля: Арзуманова Эльмира Макаровна, проживающая по адресу: Московская область, г. Королёв, пр. Космонавтов, д.22/10, кв.377.

Основание проведения внеплановой проверки: распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.10.2015 №311-РА «О проведении отделом муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля», письмо Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2015 №1233.

Цель проверки: проверка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Предмет внеплановой проверки: соблюдение обязательных требований в области жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Королёв Московской области.

Задача внеплановой проверки: установление факта наличия жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества.

Срок проведения внеплановой проверки: с 02.11.2015г. по 12.11.2015г.

Результат проверки: принимая к вниманию наличие права собственности за Хачаняном А.С., квартира №377, расположенная по адресу: Московская область, г.Королёв, пр. Космонавтов, д.22/10, не имеет признаков выморочного имущества.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.01.2007 №К-22/10-У управляющая компания ОАО «Жилсервис» вправе взыскать с Хачаняна А.С. задолженность по коммунальным услугам в судебном порядке.