

Результат внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении физического лица

Орган жилищного контроля: Отдел муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области.

Объект контроля: Арнаутова Людмила Ивановна, проживающая по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Болдырева, д.2, кв.38.

Основание проведения внеплановой проверки: распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.10.2015 №312РА «О проведении отделом муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля», письмо Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2015 №1233.

Цель проверки: проверка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Предмет внеплановой проверки: соблюдение обязательных требований в области жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Королёв Московской области.

Задача внеплановой проверки: установление факта наличия жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества.

Срок проведения внеплановой проверки: с 02.11.2015г. по 12.11.2015г.

Результат проверки: принимая к вниманию наличие права собственности за Арнаутовым С.В., квартира №38 не имеет признаков выморочного имущества.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 29.11.2007 №296-ю/07 управляющая компания ОАО «Жилкомплекс» вправе взыскать с Арнаутова С.В. задолженность по коммунальным услугам в судебном порядке.