

Результат внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении физического лица

Орган жилищного контроля: Отдел муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области.

Объект контроля: Кривошеин Андрей Николаевич, проживающий по адресу: Московская область, г. Королёв, пр. Циолковского, д.4, кв.20.

Основание проведения внеплановой проверки: распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.10.2015 №318-РА «О проведении отделом муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля», письмо Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2015 №1233.

Цель проверки: проверка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Предмет внеплановой проверки: соблюдение обязательных требований в области жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Королёв Московской области.

Задача внеплановой проверки: установление факта наличия жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества.

Срок проведения внеплановой проверки: с 02.11.2015г. по 12.11.2015г.

Результат проверки: принимая к вниманию наличие права собственности за Кривошеиной С.А., квартира №20 не имеет признаков выморочного имущества.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 23.12.2007 №415-ю/08 управляющая компания ОАО «Жилкомплекс» вправе взыскать с Кривошеиной С.А. задолженность по коммунальным услугам в судебном порядке.