

Результат внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении физического лица

Орган жилищного контроля: Отдел муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области.

Объект контроля: Яшкова Татьяна Сергеевна, проживающая по адресу: Московская область, г. Королёв, Октябрьский бульвар, д.41, кв.70.

Основание проведения внеплановой проверки: распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.10.2015 №317-РА «О проведении отделом муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля», письмо Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2015 №1233.

Цель проверки: проверка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Предмет внеплановой проверки: соблюдение обязательных требований в области жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Королёв Московской области.

Задача внеплановой проверки: установление факта наличия жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества.

Срок проведения внеплановой проверки: с 02.11.2015г. по 12.11.2015г.

Результат проверки: принимая к вниманию наличие заведенного наследственного дела №163/2011 к имуществу умершей Яшковой Т.С. квартира №70, расположенная по адресу: Московская область, г. Королёв, Октябрьский бульвар, д.41, не имеет признаков выморочного имущества.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 10.01.2006 №41-О-У управляющая компания ОАО «Жилсервис» вправе взыскать задолженность по коммунальным услугам в судебном порядке с Яшковой Яны Александровны, фактически проживающей в квартире умершей.