

Результат внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении физического лица

Орган жилищного контроля: Отдел муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области.

Объект контроля: Арефьев Сергей Иванович, проживающий по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. К. Маркса, д.25, кв.56.

Основание проведения внеплановой проверки: распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 09.09.2015 №225-РА «О проведении отделом муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля», письмо Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2015 №1233.

Цель проверки: проверка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Предмет внеплановой проверки: соблюдение обязательных требований в области жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Королёв Московской области.

Задача внеплановой проверки: установление факта наличия жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества.

Срок проведения внеплановой проверки: с 09.09.2015г. по 11.09.2015г.

Результат проверки: принимая к вниманию наличие заявления о принятии наследства в соответствии со статьями 1152 Гражданского кодекса РФ, квартира №56 не имеет признаков выморочного имущества.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 30.11.2007 №333-ю/07 управляющая компания ОАО «Жилкомплекс» вправе взыскать задолженность по коммунальным услугам в судебном порядке.