

## **Результат внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении физического лица**

Орган жилищного контроля: Отдел муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области.

Объект контроля: Джафар-Заде Авсаф Габиб оглы, проживающий по адресу: Московская область, г. Королёв, пр. Космонавтов, д.41А, кв.33.

Основание проведения внеплановой проверки: распоряжение Администрации городского округа Королёв Московской области от 09.09.2015 №223-РА «О проведении отделом муниципального контроля Администрации городского округа Королёв Московской области внеплановой проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля», письмо Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2015 №1233.

Цель проверки: проверка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Предмет внеплановой проверки: соблюдение обязательных требований в области жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Королёв Московской области.

Задача внеплановой проверки: установление факта наличия жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества.

Срок проведения внеплановой проверки: с 09.09.2015г. по 11.09.2015г.

Результат проверки: принимая к вниманию отсутствие сведений о принятии наследства в соответствии со статьями 1152, 1154 Гражданского кодекса РФ, нарушение около 15 лет порядка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, 1/4 доля квартиры №33 имеет признаки выморочного имущества.