



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2023 № 498/103

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа Королёв Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 28.10.2020 № 149/33

В соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», учитывая заключение по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа Королёв Московской области от 19.05.2023, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области, Совет депутатов городского округа Королёв Московской области решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Королёв Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 28 октября 2020 года №149/33 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 31.03.2021 №198/44, 08.06.2022 №334/76, 21.12.2022 №402/87) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 4 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» Раздела I «Общие положения» Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные)».

1.2. В статье 6 Правил:

1.2.1. Абзац 3 подпункта «б» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«домов блокированной жилой застройки».

1.2.2. В столбце 1 Таблицы: «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений»:

1.2.2.1. Слова «Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, преимущественно индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка» заменить словами «Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, преимущественно индивидуальная жилая застройка, дома блокированной жилой застройки».

1.2.2.2. Слова «Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами» заменить словами «Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки, среднеэтажными жилыми домами».

1.3. Пункт 1 статьи 19 «Основные требования по организации освещения» Правил изложить в следующей редакции:

«Мероприятия по созданию новых и развитию существующих систем наружного освещения на улично-дорожной сети местного значения (в том числе на улицах, дорогах), детских, спортивных и иных площадках общественного пользования, дворовых, общественных и иных территориях общего пользования, территориях объектов общественного назначения, включая объекты социальной инфраструктуры, осуществляются в соответствии с требованиями к организации освещения, установленными настоящими Правилами, а также нормами освещения, установленными национальными стандартами и сводами правил Российской Федерации, требованиями к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения, установленными нормативным правовым актом Российской Федерации.

Показатели средней освещенности, характеристики светильников и опор наружного освещения (в том числе их высота), для устройства систем наружного освещения на сложившихся застроенных территориях кварталов, жилых районов, общественных и иных территориях общего пользования, не являющихся улицами и дорогами, а также на территориях объектов общественного назначения, устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в сфере благоустройства.»

1.4. В статье 27 Правил в столбце 1 таблицы «Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замены, изменения внешнего вида ограждений»:

1.4.1. Слова «Многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка» заменить словами «Многоквартирная жилая застройка, дома блокированной жилой застройки».

1.4.2. Слова «Индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка» заменить словами «Индивидуальное жилищное строительство, дома блокированной жилой застройки».

1.5. Пункт 2 статьи 42 «Обеспечение сохранности зеленых насаждений» дополнить абзацами следующего содержания:

«Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается администрацией городского округа Королёв Московской области в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа в рамках организации озеленения территорий городского округа при наличии обращения заявителя (физического лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя), являющегося собственником (правообладателем) земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности или на ином вещном праве, или уполномоченного от имени собственника земельного участка заключать договоры на проведение капитального ремонта, иных ремонтных работ, земляных работ, благоустройства указанного земельного участка) или его представителя в порядке, установленном Административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденным администрацией.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений не выдается администрацией городского округа Королёв на объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области.

Не требуется обращение за разрешением на вырубку зеленых насаждений в следующих случаях:

производства работ на землях, на которые распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации;

производства ремонтных, восстановительных работ на землях, входящих в полосы отвода наземных линейных объектов;

производства работ на землях, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);

проведения культуртехнических работ при наличии проекта культуртехнической мелиорации, утвержденного в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

производства работ на землях, относящихся к территориям кладбищ;

выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

производства работ на земельных участках, предоставленных членам многодетной семьи в общую долевую собственность на основании Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

производства работ для выполнения требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов;

вырубки зеленых насаждений в отношении плодово-ягодных деревьев, декоративных и плодово-ягодных кустарников на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства».

1.6. Статью 51 «Содержание зеленых насаждений» Правил изложить в следующей редакции:

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Требования к организации озеленения территорий муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах городского округа Королёв газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, устанавливаются настоящими Правилами.

3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

5. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения вырубки обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на вырубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубки.

6. Побелка стволов деревьев на территориях общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок, производств с особой спецификой работ) только известью или специальными составами.

7. При содержании объектов благоустройства должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

1) высота травы на газонах не может составлять более 20 см;

2) высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;

3) высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутридворовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг отмостки, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на разделительных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных линейных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса.

Окошенная трава, собранные в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезены на специально оборудованные полигоны или предприятия.

8. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

10. На территории муниципального образования запрещается:

а) допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;

б) высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

в) самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;

г) повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;

д) прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

е) сбрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты».

1.7. Дополнить статьей 51.1 «Требования к проведению мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского» следующего содержания:

«Статья 51.1 Требования к проведению мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

1. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет администрация городского округа Королёв Московской области.

2. Мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского проводятся следующими способами:

1) химическим - опрыскивание очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского гербицидами и (или) арборицидами;

2) механическим - скашивание и удаление окошенных частей борщевика Сосновского, выкапывание корневой системы борщевика Сосновского;

3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

3. В случае неустранения правообладателем земельного участка нарушений, выявленных по результатам контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, орган (должностное лицо) муниципального земельного контроля в срок не более трех рабочих дней после установления факта неустранения выявленных нарушений информирует администрацию городского округа Королёв Московской области о необходимости принятия решения о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Королёв Московской области.

4. Администрация городского округа Королёв Московской области в срок не более пяти рабочих дней после получения от органов (должностных лиц) муниципального земельного контроля информации, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Королёв Московской области.

5. Указанное решение администрацией городского округа Королёв Московской области, содержащее информацию о сметной стоимости мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского, направляется правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

6. Правообладатели земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Королёв, обязаны возместить расходы муниципального образования на проведение указанных мероприятий в срок не более двух месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных мероприятий.

7. Уведомление о завершении мероприятий, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных мероприятий и реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления, выдается (направляется) правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

8. В случае если в установленный срок средства не были перечислены правообладателем земельного участка, Администрация городского округа Королёв Московской области в срок не более десяти рабочих дней со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с правообладателя земельного участка понесенных расходов на проведение мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского и перечислении соответствующих денежных средств в бюджет городского округа Королёв Московской области.

9. Расчет понесенных органом местного самоуправления расходов по удалению с земельного участка борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Королёв определяется утверждаемой администрацией городского округа Королёв методикой».

1.8. Пункт 13 статьи 56 «Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования, территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц» признать утратившей силу.

1.9. В абзаце «в» подпункта 1 пункта 2 статьи 65 «Порядок определения границ прилегающих территорий» слова «(малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки)» исключить.

1.10. Статью 66.1 «Правила выгула домашних животных» признать утратившей силу с 1 сентября 2023 года.

1.11. Дополнить статьей 68.1 «Функции уполномоченного органа, оказывающего содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского» следующего содержания:

«Статья 68.1 Функции уполномоченного органа, оказывающего содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

Уполномоченный орган, оказывающий содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, осуществляет следующие полномочия:

мониторинг очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского и/или не удаленных окошенных частей борщевика Сосновского и/или не выкопанной корневой системы борщевика Сосновского) на территории городского округа Королёв Московской области;

направление администрации городского округа Королёв Московской области информации о земельных участках, правообладателями которых не проведены мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельного участка, для проведения уполномоченными контрольными органами контрольных мероприятий;

утверждение методических рекомендаций по оценке результатов мероприятий, направленных на удаление с земельных участков борщевика Сосновского».

1.12. Подпункт «б» пункта 1 статьи 69 «Финансовое обеспечение» изложить в следующей редакции:

«б) указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил, осуществляется собственниками (правообладателями) за счет собственных средств, а в случаях организации органом местного самоуправления благоустройства территорий общего пользования, в том числе общественных территорий (пространств), объектов инфраструктуры для велосипедного движения, в целях решения вопросов местного значения и при наличии решения межведомственной комиссии, образованной постановлением Губернатора Московской области, об одобрении организации благоустройства указанных объектов, осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с настоящими Правилами в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Королёв, при условии:

предоставления объектов, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил, в ограниченное пользование органом местного самоуправления путем установления сервитута для нужд органов местного самоуправления, связанных с решением вопросов местного значения;

предоставления объектов, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил, органом местного самоуправления или подведомственным им учреждениям на вещных правах.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном городском печатном средстве массовой информации, и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

Глава городского округа Королёв

И.В. Трифонов

Председатель Совета депутатов

А.Н. Ходырев