

**Результаты плановой проверки
товарищества собственников жилья «УЮТ»
(ТСЖ «УЮТ»)**

Отдел муниципального контроля в сфере благоустройства, сохранности автомобильных дорог, закупок, жилищного фонда и финансов правового управления Администрации городского округа Королёв Московской области провёл плановое контрольное мероприятие в отношении субъекта контроля Товарищество собственников жилья «Уют» (ТСЖ «Уют»).

Основание проверки:

- Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- пункт 1 Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, утвержденного распоряжением Администрации городского округа Королёв Московской области от 13.11.2016 № 347-РА.

Предмет плановой проверки: соблюдение субъектом контроля обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Срок проведения плановой проверки: с 01.03.2016г. по 30.03.2016г.

В ходе проведения проверки нарушений не выявлено:

К порядку создания ТСЖ, порядку избрания членов и председателя правления, соответствию Устава и внесенных в него изменений требованиям Глав 13,14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее имущество многоквартирных домов Малая Комитетская дом № 11 и Большая Комитетская дом № 24, находящихся в управлении ТСЖ, содержится надлежащим образом.

Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Коммунальные услуги предоставляются надлежащего качества, расхождений в начислении платы за коммунальные услуги и содержание общего имущества с протоколами собраний членов ТСЖ не имеется.

Информация о деятельности ТСЖ размещается на стендах, излагается в годовых отчётах на собраниях членов ТСЖ.

Пользование общим имуществом многоквартирного дома осуществляется в соответствии с Уставом и принятыми собственниками помещений решениями.