

Статистика МЗК за 1 квартал 2024

Муниципальный земельный контроль в городском округе Королёв Московской области

На территории Российской Федерации действует постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», где указано, что проведение контрольно-надзорных мероприятий при которых требуется взаимодействие с собственником земельных участков с 2022 года отменено, за исключением случаев прямой угрозы жизни либо тяжкого вреда здоровью граждан, а также угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства.

Также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 №2516 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336» мораторий на проведение контрольно-надзорных мероприятий, при которых требуется взаимодействие с собственником земельных участков был продлен на 2023 год.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2023 №372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» мораторий продлен до 2030 года, за исключением объектов, относящихся к высокому и чрезвычайно высокому риску.

А также Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 № 2140 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336» мораторий на проведение контрольно-надзорных мероприятий, при которых требуется взаимодействие с собственником земельных участков был продлен на 2024 год.

В рамках исполнения поручения Министерства имущественных отношений Московской области проводились мероприятия без взаимодействия с собственниками земельных участков, по результатам которого были выявлены **7** земельных участков, использующихся не по целевому назначению, а также **5** земельных участков с признаками самовольного занятия земель, государственная собственность не разграничена. Учитывая действующие ограничения, муниципальным земельным контролем Администрации городского округа Королёв Московской области собственникам и арендаторам земельных участков направлены **5 информационных писем** о недопущении нарушения земельного законодательства.

Также во исполнение поручения Министерства имущественных отношений Московской области осуществлено **45** из 385 плановых рейдовых осмотров посредством мобильного приложения "Проверки Подмосковья".

Основным нарушением, выявленным на территории городского округа, является самовольное занятие земельных участков, ответственность за данное правонарушение установлено ст. 7.1. КоАП РФ и влечет наложение

административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Также Администрацией городского округа Королёв Московской области, в рамках полномочий было обследовано **229** земельных участков общей площадью **20,24** Га.