

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2020 г. № 976-ПА

Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.11.2020 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы (приложение 1).

2. Ввести с 01.11.2020 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение 2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

С 01.11.2020 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и

максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Коньшев И.А.) обеспечить выполнение пункта 5 настоящего постановления.

7. Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 21.06.2019 № 646-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Королёв Московской области от 27.12.2019 № 1413-ПА, 30.07.2020 № 578-ПА) признать утратившими силу с 01.11.2020 года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Шабалдаса В.Л.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа

Ю.А. Копцик

Приложение 1  
 УТВЕРЖДЁН  
 постановлением Администрации  
 городского округа Королёв  
 Московской области  
 от 30.11.2020 № 976-ПА

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы с 01.11.2020 года

№ п/п	Категории Многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)
1	2	3	4
1.1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м	28,92  28,92  26,30  26,30
1.2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,		

1	2	3	4
	водоотведением.	1 кв.м	26,30
1.3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	26,30
1.4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	26,30
1.5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:		
	- от 1 до 5 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	39,74
	- от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	39,74
	- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	39,74
	- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	39,74
	- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	39,74
	- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	39,74
	- более 16 этажей	1 кв.м	39,74
	- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв.м	39,74
	- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	39,74
	- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв.м	39,74

1	2	3	4
1.6.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой</li> <li>- от 6 до 9 этажей, с электроплитой</li> <li>- от 10 до 16 этажей</li> <li>- более 16 этажей</li> <li>- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей</li> <li>- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей</li> </ul>	<p>1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м</p>	<p>37,12 37,12 37,12 37,12  37,12  37,12</p>
1.7.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой</li> </ul>	<p>1 кв.м</p>	<p>39,74</p>
1.8.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 1 до 5 этажей, с электроплитой</li> </ul>	<p>1 кв.м</p>	<p>37,12</p>
1.9.	<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным</p>		

1	2	3	4
	водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	26,30
2.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод.	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества, рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями и дополнениями).	

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость (20%).
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.
4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
6. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
7. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не

являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

8. В размере платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи населению) в размере 0,32 руб./кв.м, а также услуги расчетно-кассового центра в размере 1,52 руб./кв.м.

---

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от 30.11.2020 № 976-ПА

ТАРИФЫ

на коммунальные услуги для определения размера платы граждан,  
проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности,  
утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке,  
установленном действующим законодательством

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения  для потребителей АО «Теплосеть» -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию	1 куб. м 1 Гкал	23,90 2166,36
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию	1 куб. м 1 Гкал	23,90 1829,34
Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения  для потребителей АО «Теплосеть» -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию	1 куб. м 1 Гкал	24,79 2166,36
для потребителей ПАО «РКК «Энергия» -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию	1 куб. м 1 Гкал	32,34 1585,56
Холодное водоснабжение  для потребителей АО «Водоканал»	1 куб. м	23,90
для потребителей Федерального государственного казенного		



1	2	3
образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»	1 куб. м	20,45
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 куб. м	22,40
Водоотведение (стоки холодной воды, стоки горячей воды)	1 куб. м	29,09
для потребителей АО «Водоканал»		
для потребителей Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»	1 куб. м	25,35
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 Гкал	36,42
Тепловая энергия (отопление)		
для потребителей АО «Теплосеть»	1 Гкал	2166,36
для потребителей ПАО «РКК «Энергия»	1 Гкал	1585,56
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 Гкал	1829,34

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 335-Р, 19.12.2019 № 395-Р, 20.12.2019 № 440-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 423-Р, 20.12.2019 № 426-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 438-Р.

4. Тарифы АО «Теплосеть», АО «Водоканал», ПАО «РКК «Энергия», АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего

образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации» НДС не облагаются.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от 30.11.2020 № 976-ПА

**РАСЧЁТ РАЗМЕРА**  
платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителя или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
1	2	3	4
Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения для потребителей АО «Теплосеть» - компонент на холодную воду - подогрев	1 куб. м	169,91 23,90 146,01	158,65 23,90 134,75
для домов без наружной сети горячего водоснабжения с изолированными стояками - компонент на холодную воду - подогрев	1 куб. м	158,65 23,90 134,75	
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» - компонент на холодную воду - подогрев	1 куб. м	147,20 23,90 123,30	137,68 23,90 113,78
Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения для потребителей АО «Теплосеть» - компонент на теплоноситель - подогрев	1 куб. м	189,43 24,79 164,64	176,87 24,79 152,08

1	2	3	4
для потребителей ПАО «РКК «Энергия» - компонент на теплоноситель -подогрев	1 куб. м	152,84 32,34 120,50	143,65 32,34 111,31

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 438-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб. м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоотведению, на территории городского округа Королёв Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 385-РВ «Об утверждении норматива потребления тепловой энергии, используемый на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории городского округа Королев Московской области».