

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» ноября 2023 г. № 1398-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области на 2023-2027 годы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» утвержденную Постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 29.06.2023 № 765-ПА (далее - Программа) изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Иванова С.В.

Глава городского округа

И.В. Трифонов

Приложение
к постановлению
Администрации городского округа
Королёв Московской области
от 16.11.2023 № 1398-ПА

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 29.06.2023 № 765-ПА

Муниципальная программа
городского округа Королёв Московской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы Администрации городского округа Королёв Московской области Иванов С.В.
Муниципальный заказчик программы	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм
1. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области
Краткая характеристика подпрограмм	Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Королёв Московской области посредством переселения граждан. Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Городского округа Королёв и бюджета Московской области. Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного общей площади

	ранее занимаемому жилому помещению					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс.руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета городского округа	106 485,9	106 485,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	107 337,9	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	213 823,8	213 823,8	0,0	0,0	0,0	0,0

1. Краткая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание целей Программы

Одной из приоритетных социальных задач городского округа Королёв является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории городского округа Королёв аварийный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим расселению в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 1307 кв. метров общей площади квартир (Приложение № 1 к муниципальной программе). Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств бюджета Московской области в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» на 2019-2025 годы, а так же за счет средств бюджета городского округа Королёв Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, и является объектом заботы Администрации городского округа Королёв о создании благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

Основными целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- снижение объема аварийного жилищного фонда.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) для ее корректировки. В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово – экономических изменений на жилищном рынке и проблем в жилищном строительстве.

2. Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации Программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в

рамках инвестиционных контрактов и программ развития застроенных территорий городского округа Королёв.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При оценке эффективности реализации программы также учитываются риски оказывающие влияние на изменение соответствующей сферы социальноэкономического развития, а именно:

- риск, связанный с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты Программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

- административный риск, связанный с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий Программы. Для минимизации данного риска необходимо осуществлять мониторинг реализации Программы;

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

- социальные риски связаны со снижением возможности предоставления возмещения за жилое помещение, с недовольством собственников жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу, сокращением объемов финансирования.

Целевые показатели муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации										
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	1,307	1,307	-	-	-	-		19.02.02.01
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,117	0,117	-	-	-	-		19.02.02.01
1.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	1,307	1,307	-	-	-	-		19.02.02.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.										
1.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,117	0,117	-	-	-	-		19.02.02.01

Методика расчета значений целевых показателей
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность предоставления
1	2	3	4	5	6
1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартально
2.	Количество граждан, расселенных из	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из	Ведомственные данные Министерства строительного	Ежеквартально

1	2	3	4	5	6
	аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ		количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	
3.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
4.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально

Перечень мероприятий Подпрограммы «Обеспечение мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основное мероприятие 02 «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда»	2023-2025	Итого	213 823,8	213 823,8	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	106 485,9	106 485,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	107 337,9	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1	Мероприятие 02.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,	2023-2025	Итого	213 823,8	213 823,8	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	106 485,9	106 485,9	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	признанного таковым после 01.01.2017		Средства бюджета Московской области	107 337,9	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по подпрограмме		Итого:	213 823,8	213 823,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа	106 485,9	106 485,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	107 337,9	107 337,9	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 1
к муниципальной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда»

Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению в рамках программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Адрес дома: г. Королёв	Постановление о признании дома аварийным		Общая площадь расселяемых. жилых помещений, кв. м	Кол-во расселяем. жилых помещен.	Кол-во человек
		номер	дата			
1.	мкр. Первомайский, ул.Школьный тупик, д.4	474-ПА	17.05.2022	1307	45	117
	ВСЕГО			1307	45	117

».