АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» декабря 2025 г. № 2580-ПА
(вступит в силу с 01.01.2026)

Об утверждении муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2026-2030 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 02.10.2023 № 1194-ПА, Перечнем муниципальных программ городского округа Королёв Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 07.11.2022 № 1261-ПА, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2026-2030 годы (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.
3. Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).
4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 3 настоящего постановления.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Королёв Московской области Иванова С.В.

Глава городского округа И.В. Трифонов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 17.12.2025 № 2580-ПА
(вступит в силу с 01.01.2026)

Муниципальная программа городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2026-2030 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы городского округа Королёв Московской области Иванов С.В.
Муниципальный заказчик программы	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года».	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области
Краткая характеристика подпрограмм	Подпрограммой 2 и 4 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Королёв Московской области посредством переселения граждан. Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Городского округа Королёв и бюджета Московской области. Мероприятия Подпрограмм 2 и 4 направлены на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств

	областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного общей площади ранее занимаемому жилому помещению.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс.руб.):	Всего	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Средства бюджета городского округа	817 935,28	161 496,17	38 941,45	146 431,30	235 533,18	235 533,18
Средства бюджета Московской области	1 157 206,16	312 730,56	177 400,00	667 075,60	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	1 975 141,44	474 226,73	216 341,45	813 506,90	235 533,18	235 533,18

1. Краткая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание целей Программы

Одной из приоритетных социальных задач городского округа Королёв является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории городского округа Королёв аварийный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим расселению в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 12806,72 кв. метров общей площади квартир (Приложение № 1 к муниципальной программе). Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств бюджета Московской области в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» на 2026-2030 годы, а так же за счет средств бюджета городского округа Королёв Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, и является объектом заботы Администрации городского округа Королёв о создании благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

Основными целями муниципальной программы являются:

-обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

-снижение объема аварийного жилищного фонда.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) для ее корректировки. В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово – экономических изменений на жилищном рынке и проблем в жилищном строительстве.

2. Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации Программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках инвестиционных контрактов и программ развития застроенных территорий городского округа Королёв.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При оценке эффективности реализации программы также учитываются риски оказывающие влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития, а именно:

- риск, связанный с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты Программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

- административный риск, связанный с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий Программы. Для минимизации данного риска необходимо осуществлять мониторинг реализации Программы;

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

-социальные риски связанны со снижением возможности предоставления возмещения за жилое помещение, с недовольством собственников жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу, сокращением объемов финансирования.

Целевые показатели муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации										
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	3,901	-	3,901	-	-	-		19.02.02.01
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,122	-	0,122	-	-	-		19.02.02.01
1.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	3,901	-	3,901	-	-	-		19.02.02.01
1.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,122	-	0,122	-	-	-		19.02.02.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.										

Методика расчета значений целевых показателей
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность предоставления
1	2	3	4	5	6
1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартально
2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартально
3.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально

1	2	3	4	5	6
	01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.		после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.		
4.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально

Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	04	01	01	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4	Человек	Значение определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальной программы

Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	2023-2025	Итого	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	
1.1	Мероприятие 02.01. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках второй подпрограммы для обследования и оценки технического состояния многоквартирных домов специализированной организацией - 2 998,51 тыс. рублей».	2023-2025	Итого	0,00	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	0,00	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Мероприятие 02.05.«Реализация мероприятий по сносу аварийного жилья, расселенного в рамках программы переселения»	2023-2025	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по подпрограмме		Итого:	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	
			Средства бюджета городского округа	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	

Перечень мероприятий Подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области,
признанного таковым после 1 января 2017 года»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприяти	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	

		я								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основное мероприятие 01 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»	2026-2030	Итого	1 975 141,44	474 226,73	216 341,45	813 506,90	235 533,18	235 533,18	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	817 935,28	161 496,17	38 941,45	146 431,30	235 533,18	235 533,18	
			Средства бюджета Московской области	1 157 206,16	312 730,56	177 400,00	667 075,60	0,00	0,00	
1.1	Мероприятие 01.01. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»	2026-2030	Итого	1 882 293,44	381 378,73	216 341,45	813 506,90	235 533,18	235 533,18	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	725 087,28	68 648,17	38 941,45	146 431,30	235 533,18	235 533,18	
			Средства бюджета Московской области	1 157 206,16	312 730,56	177 400,00	667 075,60	0,00	0,00	
	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания	х	х	Всего	2026	2027	2028	2029	2030	
				276	-	276	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4, человек									
	«Мероприятие 01.04. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, за счет средств местного бюджета»	2026-2030	Итого	92 848,00	92 848,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление градостроительства Администрации городского округа Королёв
			Средства бюджета городского округа	92 848,00	92 848,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по подпрограмме		Итого:	1 975 141,44	474 226,73	216 341,45	813 506,90	235 533,18	235 533,18	
			Средства бюджета городского округа	817 935,28	161 496,17	38 941,45	146 431,30	235 533,18	235 533,18	
			Средства бюджета Московск	1 157 206,16	312 730,56	177 400,00	667 075,60	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ой области							

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных аварийных жилых домов Подпрограммы 4
«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»

№ п/п	Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса / реконструкции МКД
		Номер	Дата		
1	2	3	4	5	6
1	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Кирова, д. 87	88-ПА	02.02.2023	IV кв. 2027	IV кв. 2028
2	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Кирова, д. 89	481-ПА	25.04.2023	IV кв. 2027	IV кв. 2028
3	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Ленина, д. 25	104-ПА	08.02.2023	IV кв. 2027	IV кв. 2028
4	г. Королев, ул. Полевая, д. 80	696-ПА	15.06.2023	IV кв. 2027	IV кв. 2028
5	г. Королев, ул. Коммунальная, д. 13	179-ПА	01.03.2022	IV кв. 2027	IV кв. 2028
6	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Заводская, д. 3	2272-ПА	20.12.2024	IV кв. 2031	IV кв. 2032
7	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 19	988-ПА	28.06.2024	IV кв. 2031	IV кв. 2032
8	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 31	476-ПА	27.03.2025	IV кв. 2027	IV кв. 2032
9	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 37	1637-ПА	24.09.2024	IV кв. 2031	IV кв. 2032
10	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Учительская, д. 1	743-ПА	29.04.2025	IV кв. 2031	IV кв. 2032
11	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Учительская, д. 3	744-ПА	29.04.2025	IV кв. 2031	IV кв. 2032

_____

(вступит в силу с 01.01.2026)