

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «30» апреля 2026 г. №713-ПА

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Городской округ Королёв Московской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 29.12.2015 № 1438-ПА «Об утверждении Перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с учётом внесённых изменений и дополнений), Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 22.03.2023 № 437/92 (с учётом внесённых изменений и дополнений), учитывая Техническое заключение № 02-12-ЗС/25 на проведение технического обследования состояния нежилого помещения, расположенного в доме по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Военных строителей, д. 10, пом. I, с кадастровым номером 50:45:0000000:14382 от 04.12.2025 (далее – Техническое заключение), руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области»:

- нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 144,8 кв.м, кадастровый номер 50:45:0000000:14382, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Военных строителей, д. 10, пом. I (далее – Объект).

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона на право заключения договора аренды на Объект:

- форма подачи предложения о цене открытая;
- аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории Московской области;

- срок аренды – 10 лет;

- аукцион проводится в электронной форме;

- размер годовой арендной платы за пользование Объектом, износ которого составляет более 80% согласно Технического заключения, составляет 144,80 руб. (Сто сорок четыре рубля 80 копеек) без учёта НДС из расчета один рубль за один квадратный метр;

- начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества - начальный (минимальный) размер арендной платы в год: 176,66 руб. (Сто семьдесят шесть рублей 66 копеек) с учетом НДС 22%.

- «шаг аукциона» - 8,83 руб. (Восемь рублей 83 копейки);

- размер задатка в счет обеспечения заявки для участия в аукционе составляет 35,33 руб. (Тридцать пять рублей 33 копейки);

- передача прав по договору третьим лицам, кроме передачи в субаренду, не допускается;

- передача в субаренду допускается с письменного согласия арендодателя при условии завершения мероприятий по проведению ремонта Объекта в полном объеме;

- целевое использование имущества – свободный вид деятельности, совместимый с нахождением в жилом доме, не противоречащий действующему законодательству Российской Федерации.

3. Арендатор – победитель аукциона обязан провести работы по ремонту Объекта за счет собственных средств в срок, не превышающий полтора года с даты заключения договора аренды на Объект.

4. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды, возложить на арендатора – победителя аукциона.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на организацию и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов, необходимых для организации торгов в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области» от 04.08.2015 рег. № 79-0408/2015.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

8. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области обеспечить выполнение пункта 7 настоящего постановления.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Королёв Московской области Тарасенкову А.И.

Глава городского округа

И.В. Трифонов